

Årsredovisning för

**Grödbby Fastigheter AB**

556936-4986

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grödbby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla den 2024-11-11



Ulf Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grödbby Fastigheter AB, 556936-4986, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan 2017 förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 204 994	1 053 256	962 300	816 100
Resultat efter finansiella poster	74 872	234 811	358 377	359 073
Soliditet, %	7	8	7	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 044 316
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			58 831
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 103 147</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.103.147,-disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 044 316
Årets resultat	58 831
Totalt	1 103 147
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 103 147
Summa	1 103 147

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 204 994	1 053 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 204 994</b>	<b>1 053 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 770	-154 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 048	-257 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 818</b>	<b>-411 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>768 176</b>	<b>642 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 049	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 353	-407 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-693 304</b>	<b>-407 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 872</b>	<b>234 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 872</b>	<b>234 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 041	-48 574
<b>Årets resultat</b>		<b>58 831</b>	<b>186 237</b>

2024111801978

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 663 808	14 373 396
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-359 831	-242 361
Summa materiella anläggningstillgångar		17 303 977	14 131 035
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 303 977	14 131 035
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		422	410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 629	9 428
Summa kortfristiga fordringar		16 051	9 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 250	216 060
Summa kassa och bank		387 250	216 060
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		403 301	225 898
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 707 278	14 356 933

2024111801979

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 044 316	858 079
Årets resultat		58 831	186 237
Summa fritt eget kapital		1 103 147	1 044 316
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 153 147</b>	<b>1 094 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 667 920	12 347 570
Övriga skulder		57 200	2 856
Summa långfristiga skulder		15 725 120	12 350 426
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		408 041	408 041
Övriga skulder till kreditinstitut		56 400	257 400
Leverantörsskulder		174 263	18 106
Skatteskulder		102 837	141 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 470	87 550
Summa kortfristiga skulder		829 011	912 191
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 707 278</b>	<b>14 356 933</b>

2024111801980

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 877 954	13 822 987
-Nyanskaffningar	3 429 990	1 054 967
	<u>18 307 944</u>	<u>14 877 954</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-746 919	-489 871
-Årets avskrivning enligt plan	-257 048	-257 048
	<u>-1 003 967</u>	<u>-746 919</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 303 977</b>	<b>14 131 035</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 442 320	13 510 000
	<u>15 442 320</u>	<u>13 510 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2024-08-31      2023-08-31

**Ställda säkerheter**

*Panter för egna skulder och avsättningar*

15 050 000      13 510 000

**Summa ställda säkerheter**

**15 050 000      13 510 000**

**Eventualförpliktelser**

**Inga**

**Inga**

2024111801982

## Underskrifter

Bromölla den 2024-11-11



Ulf Persson  
Styrelseordförande

2024111801983