

# Årsredovisning

för

## Expendo AB

556711-4672

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gudjon Halldorsson, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Expendo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger, säljer och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

GLL ehf, org nr 490307-0790, med säte i Reykjavik äger 100 % av aktierna i Expendo AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Expendo AB anskaffat 100% av andelarna i Borgir Fristundabygget ehf från Náttura och Heilsa ehf.

Bolaget har ingen nettoomsättning i år då det som bolaget förväntat inte skett någon tomtförsäljning under detta räkenskapsår. Detta på grund av tidigare rådande världsläge med höjda räntor vilket fortsatt ger effekt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	94	28 568	101 880
Resultat efter finansiella poster	-756	-4 435	14 201	52 287
Soliditet (%)	31,2	32,1	47,8	48,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	641 816	148 535	<b>5 790 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 535	-148 535	<b>0</b>
Årets resultat			46 254	<b>46 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>790 351</b>	<b>46 254</b>	<b>5 836 605</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 351
årets vinst	46 254
	<b>836 605</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	836 605
	<b>836 605</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	94 300
Övriga rörelseintäkter	164	134
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>164</b>	<b>94 434</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	43 940	-1 577 812
Övriga externa kostnader	-3 406 489	-4 110 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 362 549</b>	<b>-5 687 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 362 385</b>	<b>-5 593 501</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-1 560 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 187 967	3 184 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	-581 563	-465 359
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 606 404</b>	<b>1 158 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-755 981</b>	<b>-4 434 751</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 281 371
Lämnade koncernbidrag	-350 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	1 300 000	4 006 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>950 000</b>	<b>5 287 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>194 020</b>	<b>852 620</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-147 765	-704 085
<b>Årets resultat</b>	<b>46 254</b>	<b>148 535</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	19 368 900	3 300 000
Fordringar hos koncernföretag		6 806 642	1 549 931
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 175 542</b>	<b>4 849 931</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 175 542</b>	<b>4 849 931</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Varor under tillverkning	3	1 800 000	1 800 000
<b>Summa varulager</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		30 500 001	54 974 242
Övriga fordringar		32 842	170 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 532 843</b>	<b>55 144 424</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 858 851	1 034 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 858 851</b>	<b>1 034 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 191 694</b>	<b>57 979 179</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

61 367 236

62 829 110

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		790 351	641 816
Årets resultat		46 254	148 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>836 605</b>	<b>790 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 836 605</b>	<b>5 790 351</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		16 808 000	18 108 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>16 808 000</b>	<b>18 108 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		24 800 000	25 800 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>24 800 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 000 000
Leverantörsskulder		64 234	0
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 553 319
Skatteskulder		1 335 897	945 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 500	1 632 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 922 631</b>	<b>13 130 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 367 236</b>	<b>62 829 110</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	33 640 000
Inköp	16 068 900	3 300 000
Försäljningar	0	-33 640 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 368 900</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 368 900</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 3 Varulager

	2025-06-30	2024-06-30
Lager av mark för avyttring	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas inom 5 år efter balansdagen	12 000 000	0
	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Eventualförpliktelser	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	36 600 000	36 600 000
	<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Reykjavik den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gudjon Halldorsson*  
Gudjon Halldorsson

2025-12-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Cedra Sverige AB

*Ann Rickard Nilsson*  
Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Expendo AB, org.nr 556711-4672

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Expendo AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expendo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Expendo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Expendo AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Expendo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö  
2025-12-12  
Cedra Sverige AB

*Ann Rickard Nilsson*  
Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor