

ÅRSREDOVISNING

för

Hisingen Tingstadsvassen 10:5 Fastighets AB

Org.nr. 559091-0609

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nilsson, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen för Hisingen Tingstadsvassen 10:5 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, registrerades 2016 och verksamheten består sedan dess av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ringö Brygga AB (556663-9497) med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har fortsatt drabbat världen och under räkenskapsåret har även den väpnade konflikten mellan Ukraina och Ryssland påverkat världsekonomin. Effekterna är svåröverskådliga men kommer att påverka hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	690 812	1 297 022	1 107 236	530 041	261 251
Resultat efter finansiella poster	-253 736	243 279	-437 862	127 463	830 850
Soliditet (%)	3,12	4,97	4,24	0	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	340 685	193 053	583 738
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	193 052	-193 052	0
Årets resultat	0	0	-253 736	-253 736
Belopp vid årets utgång	50 000	533 737	-253 736	330 002

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	533 737
Årets resultat	-253 736
Summa	280 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	280 001
Summa	280 001

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		690 812	1 297 022
Summa rörelsens intäkter m.m.		690 812	1 297 022
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 525	0
Övriga externa kostnader		-363 050	-386 729
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 737	-246 998
Summa rörelsens kostnader		-679 311	-633 727
Rörelseresultat		11 500	663 294
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-265 237	-420 016
Summa resultat från finansiella poster		-265 237	-420 016
Resultat efter finansiella poster		-253 736	243 279
Resultat före skatt		-253 736	243 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 226
Årets resultat		-253 736	193 053

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	36 250	65 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		36 250	65 250
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 162 254	10 433 991
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 162 254	10 433 991
Summa anläggningstillgångar		10 198 504	10 499 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 715	114 317
Övriga fordringar		35 029	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237	46 364
Summa kortfristiga fordringar		142 981	160 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 541	1 084 762
Summa kassa och bank		239 541	1 084 762
Summa omsättningstillgångar		382 522	1 245 443
Summa tillgångar		10 581 026	11 744 684

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		533 737	340 684
Årets resultat		-253 736	193 053
Summa fritt eget kapital		280 001	533 737
Summa eget kapital		330 001	583 737
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 824 000	7 178 000
Skulder till koncernföretag		644 769	1 044 769
Övriga långfristiga skulder		8 476	282 288
Summa långfristiga skulder		7 477 245	8 505 057
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		168 422	44 957
Skatteskulder		20 460	113 734
Övriga skulder		2 514 874	2 414 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	70 024	82 935
Summa kortfristiga skulder		2 773 780	2 655 889
Summa eget kapital och skulder		10 581 026	11 744 684

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Nyckeltalsdefinitioner Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter. Soliditet Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-79 750	-50 750
Årets avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående avskrivningar	-108 750	-79 750
Redovisat värde	36 250	65 250

Kommentar

Hyresrätter och liknande rättigheter skrivs av över 5 år.

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 467 662	3 406 807
Inköp	0	8 060 855
Utgående anskaffningsvärden	11 467 662	11 467 662
Ingående avskrivningar	-1 033 671	-815 673
Årets avskrivningar	-271 737	-217 998
Utgående avskrivningar	-1 305 408	-1 033 671
Redovisat värde	10 162 254	10 433 991

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 967 058
Inköp	0	93 798
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 060 855
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 762 000	6 116 000

7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Skuld till kreditinstitut	Långfristig	6 824 000
Skuld koncernföretag	Långfristig	644 769
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig	354 000

8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	396
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 628
	2022-12-31
Summa	70 024

Övriga noter

9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Niklas Nilsson

Niklas Nilsson

2023-03-27

Styrelseordförande

Lars Nilsson

Lars Nilsson

2023-03-27

Styrelseledamot

Conny Andersson

Conny Andersson

2023-03-27

Styrelseledamot