

ÅRSREDOVISNING

för

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christensson, Ralf, Styrelseledamot
2025-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vehidome AB, org. nr 556956-8321, säte Stockholm.

Företagets säte är Arjeplog

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Porsche som hyrt Öberget ett antal år, tackade nej till detta vintern 2023/2024. Istället lyckades vi hyra ut Öberget till en lokal hotellkedja under vintern. Detta täckte kostnaderna för bolaget.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Vi har slutfört arbetet med att sälja Öberget som beslutades på bolagsstämman. Det fanns ett antal intressenter i Arjeplog som vi fört diskussioner med. Under oktober månad skrevs ett köpekontrakt med Simloc Hotell och Fastighets AB och bolaget har därmed avyttrat all verksamhet i Arjeplog.

Framtidsutsikter

Då försäljningen av Öberget nu har genomförts kommer SLHC att likvideras så vi kan fokusera på vår kärnverksamhet VehiDome.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 459 999 | 1 034 080 | 869 012 | 82 748 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 253 846 | 517 289 | 224 311 | -233 475 |
| Soliditet (%) | 2,17 | 16,43 | 15,4 | 12,55 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 978 994 | 33 625 | 1 062 619 |
| Balanseras i ny räkning | | 33 625 | -33 625 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | | 300 000 |
| Årets resultat | | | -1 253 846 | -1 253 846 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 312 619 | -1 253 846 | 108 773 |

2024-06-30

2023-06-30

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

Sida 2 av 9 1 300 000

1 000 000

Star Lake Hotel and Conference AB

Org.nr. 559064-5965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 1 312 619 |
| Årets resultat | <u>-1 253 846</u> |
| | 58 773 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>58 773</u> |
| | 58 773 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 459 999 | 1 034 080 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 31 850 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>459 999</u> | <u>1 065 930</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -9 014 |
| Övriga externa kostnader | | -223 393 | -166 287 |
| Personalkostnader | 3 | -6 139 | -60 706 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 268 265 | -116 865 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 497 797</u> | <u>-352 872</u> |
| Rörelseresultat | | -1 037 798 | 713 058 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 177 | 172 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -216 225 | -195 941 |
| Summa finansiella poster | | <u>-216 048</u> | <u>-195 769</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 253 846 | 517 289 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -480 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-480 000</u> |
| Resultat före skatt | | -1 253 846 | 37 289 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 664 |
| Årets resultat | | <u>-1 253 846</u> | <u>33 625</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 750 000 | 6 000 665 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | <u>0</u> | <u>17 600</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 750 000 | 6 018 265 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 750 000 | 6 018 265 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 10 693 | 7 066 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>7 703</u> | <u>8 881</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 396 | 15 947 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>241 598</u> | <u>430 559</u> |
| Summa kassa och bank | | 241 598 | 430 559 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 259 994 | 446 506 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 009 994 | 6 464 771 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

0

1 000 000

Balanserat resultat

1 312 619

-21 006

Årets resultat

-1 253 846

33 625

Summa fritt eget kapital

58 773

1 012 619

Summa eget kapital

108 773

1 062 619

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 452 567

2 646 961

Övriga skulder

620 933

721 539

Summa långfristiga skulder

3 073 500

3 368 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

364 683

379 039

Leverantörsskulder

9 463

12 240

Skulder till koncernföretag

1 380 000

1 630 000

Övriga skulder

0

1 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 575

10 797

Summa kortfristiga skulder

1 827 721

2 033 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 009 994

6 464 771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|--------------|--|------------------|------------------|
| Not 2 | Inköp och försäljning mellan koncernföretag | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit. | | |
| Not 3 | Medelantal anställda | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0,00 | 1,00 |

NOTER

Noter till balansräkningen

| Not | | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---|-------------------|------------------|
| Not 4 | Byggnader och mark | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>6 777 700</u> | <u>6 777 700</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 6 777 700 | 6 777 700 |
| | Ingående avskrivningar | -777 035 | -677 770 |
| | Årets avskrivningar | <u>-129 506</u> | <u>-99 265</u> |
| | Utgående avskrivningar | -906 541 | -777 035 |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | |
| | Årets nedskrivningar | <u>-1 121 159</u> | <u>0</u> |
| | Utgående nedskrivningar | -1 121 159 | 0 |
| | Redovisat värde | <u>4 750 000</u> | <u>6 000 665</u> |
| Not 5 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>88 000</u> | <u>88 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 88 000 | 88 000 |
| | Ingående avskrivningar | -70 400 | -52 800 |
| | Årets avskrivningar | <u>-17 600</u> | <u>-17 600</u> |
| | Utgående avskrivningar | -88 000 | -70 400 |
| | Redovisat värde | <u>0</u> | <u>17 600</u> |
| Not 6 | Långfristiga skulder | | |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 180 000 | 1 180 000 |
| | Förfaller senare än 5 år | <u>1 893 500</u> | <u>2 188 500</u> |
| | | 3 073 500 | 3 368 500 |

Övriga noter

| Not | | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---------------------------|------------|------------|
| Not 7 | Ställda säkerheter | | |
| | Fastighetsinteckningar | 8 000 000 | 8 000 000 |

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ralf Hugo Christensson

Ralf Hugo Christensson

Per Anders Alin

Per Anders Alin

Styrelseledamot

2024-11-20

Styrelseledamot

2024-11-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2024.

Ernst & Young Aktiebolag

Lars Fredrik Lundgren

Lars Fredrik Lundgren

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Star Lake Hotel and Conference AB, org.nr 559064-5965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Star Lake Hotel and Conference AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Star Lake Hotel and Conference ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Star Lake Hotel and Conference AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Star Lake Hotel and Conference AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Star Lake Hotel and Conference AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 21 november 2024

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren

Auktoriserad revisor