

Årsredovisning för
Älvsby Ängar 1:66 AB

559087-7436

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Toreborg
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsby Ängar 1:66 AB, 559087-7436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	263 996	229 864	70 499	111 313
Resultat efter finansiella poster	-34 443	26 634	-42 243	-25 685
Soliditet %	18,8	19,9	89	98

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	496 076	21 099
Balanseras i ny räkning		21 099	-21 099
Årets resultat			-34 443
Belopp vid årets utgång	50 000	517 175	-34 443

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	517 175
Årets resultat	-34 443
Summa	482 732
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	482 732
Summa	482 732

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		263 996	229 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		263 996	229 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 675	-141 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 721	-61 721
Summa rörelsekostnader		-298 396	-203 231
Rörelseresultat		-34 400	26 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	1
Summa finansiella poster		-43	1
Resultat efter finansiella poster		-34 443	26 634
Resultat före skatt		-34 443	26 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 535
Årets resultat		-34 443	21 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 640 597	2 702 318
Summa materiella anläggningstillgångar		2 640 597	2 702 318
Summa anläggningstillgångar		2 640 597	2 702 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 400	1 400
Övriga fordringar		21 701	23 002
Summa kortfristiga fordringar		68 101	24 402
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 039	118 611
Summa kassa och bank		122 039	118 611
Summa omsättningstillgångar		190 140	143 013
SUMMA TILLGÅNGAR		2 830 737	2 845 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		517 175	496 076
Årets resultat		-34 443	21 099
Summa fritt eget kapital		482 732	517 175
Summa eget kapital		532 732	567 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	2 239 881	2 239 138
Summa långfristiga skulder		2 239 881	2 239 138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 052	1 444
Skatteskulder		-929	5 833
Övriga skulder		0	-259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 001	32 000
Summa kortfristiga skulder		58 124	39 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 830 737	2 845 331

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 016 067	3 016 067
Utgående anskaffningsvärden	3 016 067	3 016 067
Ingående avskrivningar	-313 749	-252 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 721	-61 721
Utgående avskrivningar	-375 470	-313 749
Redovisat värde	2 640 597	2 702 318

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 239 881	2 239 138

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Toreborg Fastigheter AB	559153-0638	Stockholms län, Värmdö kommun

Underskrifter

Värmdö

Anders Toreborg

2023-07-14

Anders Toreborg

Datum

Styrelseledamot