

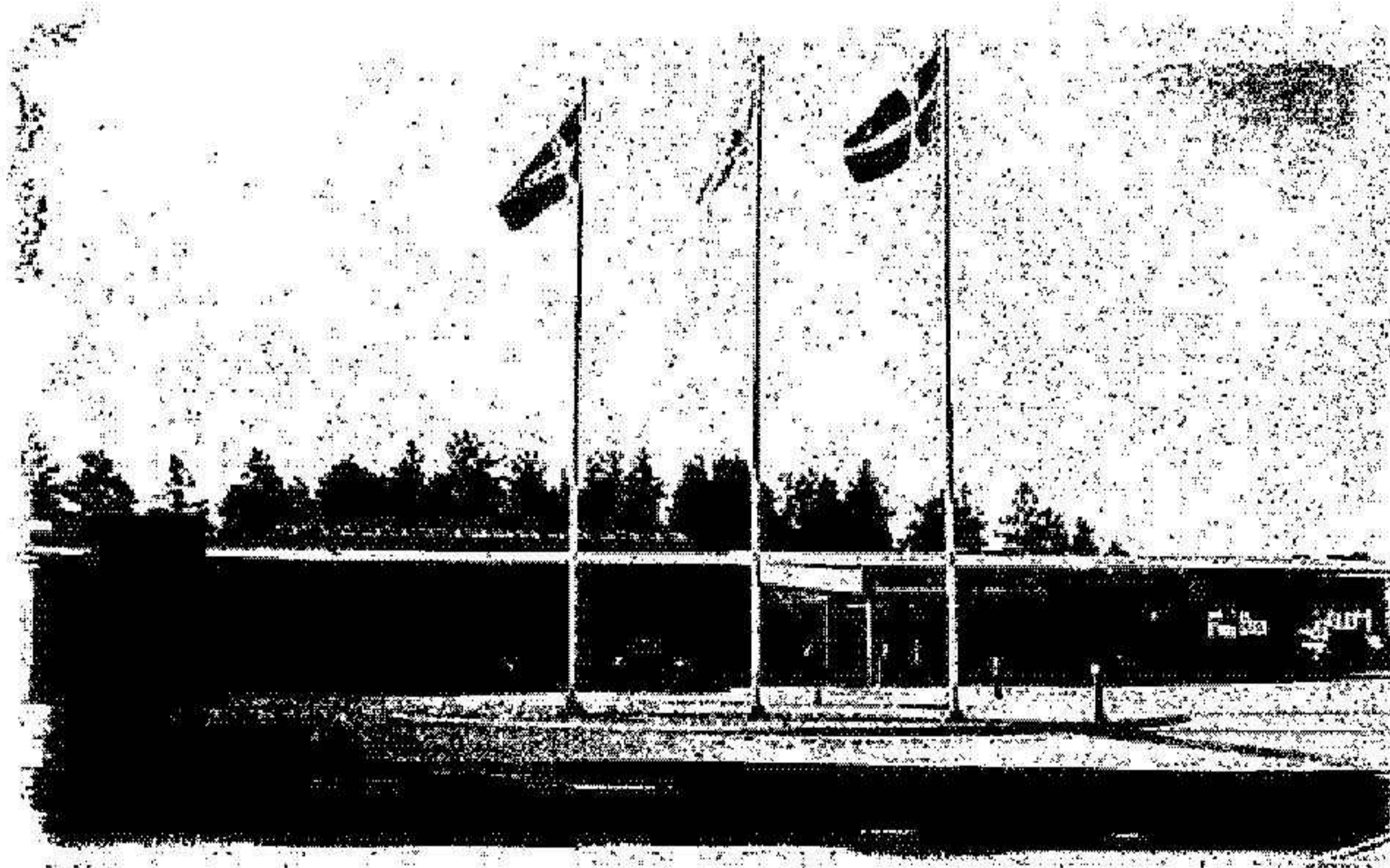
VD för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24, org. nr. 556878-2840, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2/6 2022. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö den 3 juni 2022


Matias Benér, VD

Årsredovisning

2021



FASTIGHETSAKTIEBOLAGET GYLJERYD 1:24

Årsredovisning 2021

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 avger härmed följande årsredovisning över verksamheten för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades upp under 2012 och äger samt förvaltar en industrilokal. Lokalens uthyrningsbara yta är ca 4 300 kvm och hyrs av extern hyresgäst.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2020 drabbades bolagets enda hyresgäst hårt av pandemin Covid-19. Bolaget fattade då beslut om att hjälpa hyresgästen i form av hyresnedsättning för 2020, vilket är orsaken till det lägre resultatet för föregående år. I samband med överenskommelsen om hyresnedsättning förlängdes hyreskontraktet med ett år att gälla till 2034-10-17.

MODERFÖRETAG

Bolagets ägs till 100 % av Mullsjö Bostäder AB, org. nr. 556456-2055.
Bolagets säte är Jönköpings län, Mullsjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

5-års översikt(tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 409	1 444	2 460	2 452	2 479
Resultat efter finansiella poster	338	-660	357	350	495
Soliditet %	1,6	1,0	2,9	2,3	1,7

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	959 044	-659 510
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-659 510	659 510
Årets resultat			169 996
Belopp vid årets utgång	50 000	299 534	169 996

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

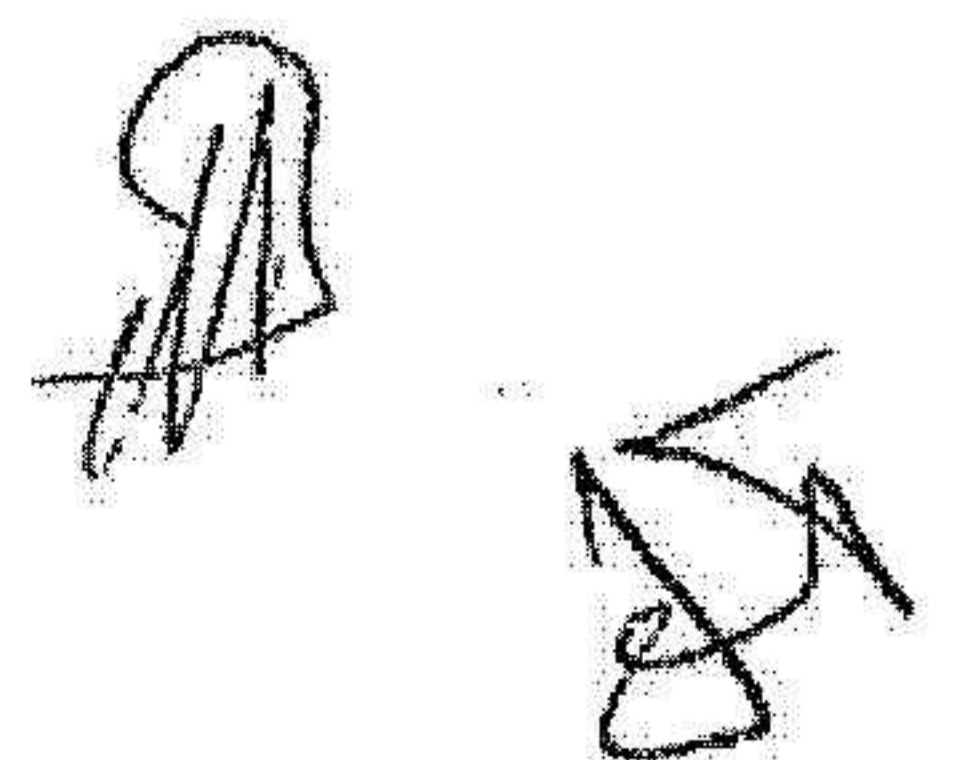
Balanserat resultat	299 534
Årets resultat	169 996
Summa	469 530

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	469 530
Summa	469 530

Resultatet för verksamhetsåret 2021 samt dess ställning den 31 december 2021 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *M*

ank=20220607;2022060808490



Resultaträkning

	Not	2021	2020
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 409 473	1 444 447
Summa rörelseintäkter		2 409 473	1 444 447
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-173 355	-174 582
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 090 849	-1 090 849
Summa rörelsekostnader		-1 264 204	-1 265 431
Rörelseresultat		1 145 269	179 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 240	16 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 953	-855 151
Summa finansiella poster		-807 713	-838 526
Resultat efter finansiella poster		337 556	-659 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 560	0
Årets resultat		169 996	-659 510

Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24
Org. nr. 556878-2840

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 779 332	31 870 181
Summa anläggningstillgångar		30 779 332	31 870 181
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		765 891	16 625
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Övriga fordringar		22 988	158 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 488	19 022
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 208 367</i>	<i>1 594 547</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 101	804 463
Summa omsättningstillgångar		2 530 468	2 399 010
SUMMA TILLGÅNGAR		33 309 800	34 269 191

Balansräkning

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	299 534	959 044
Årets resultat	169 996	-659 510
<i>Summa fritt eget kapital</i>	469 530	299 534
Summa eget kapital	519 530	349 534
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 470 000	33 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	149 930	101 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	170 340	193 539
Summa kortfristiga skulder	320 270	294 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 309 800	34 269 191

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:


Byggnad	33,3 år
Markanläggning	20 år

Not 2 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från företag i den koncern där Mullsjö kommun är ägare.

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 674 249	38 674 249
Utgående anskaffningsvärden	38 674 249	38 674 249
Ingående avskrivningar	-6 804 068	-5 713 219
Årets avskrivningar	-1 090 849	-1 090 849
Utgående avskrivningar	-7 894 917	-6 804 068
Redovisat värde	30 779 332	31 870 181

Mullsjö den 24 februari 2022


Jan Toremark
Ordförande



Göran Brengesjö


Irene Klingberg


Eva Nilsson



Kent Oskarsson


Lenny Elf


Joachim Werich


Matias Benér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/3 2022
PricewaterhouseCoopers AB


Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24, org.nr 556878-2840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

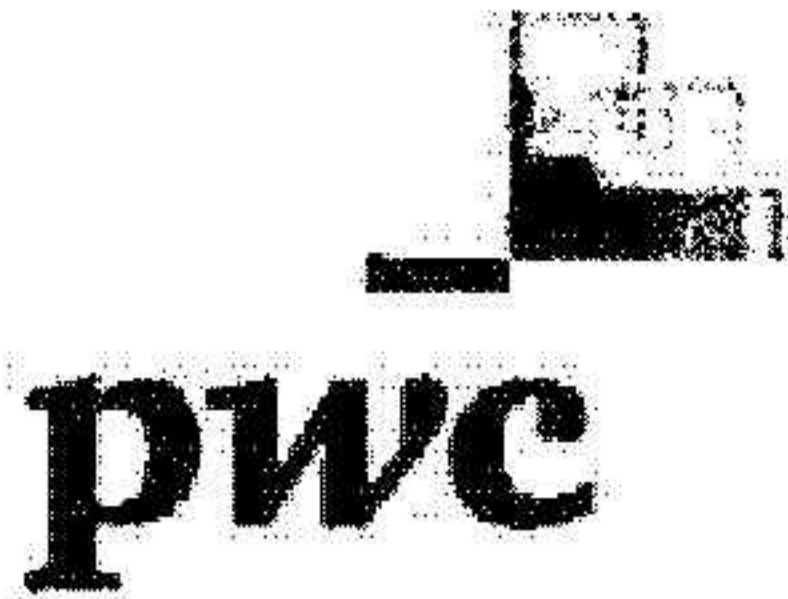
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 11 mars 2022

PricewaterhouseCoopers AB

Mats Nilsson
Auktoriserad revisor