

Årsredovisning

Fullerö Business Park 3 AB

Organisationsnummer: 559198-2177
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

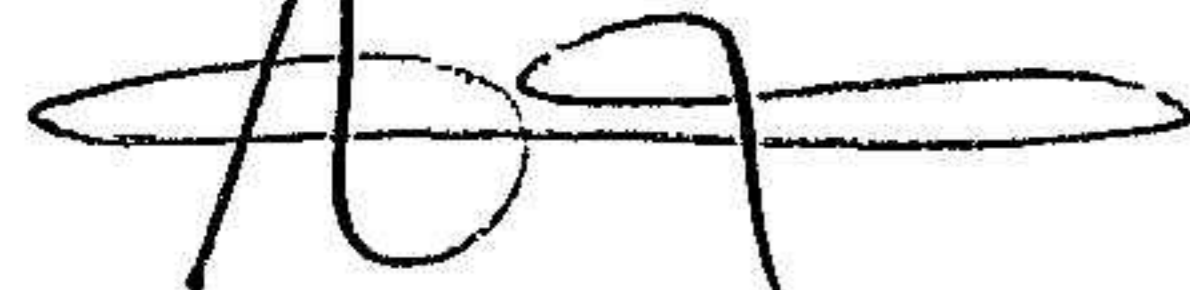
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-06-29.



Vahik Abrami
Styrelseledamot
2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och liknande verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102

Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-03-12 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-75 115	-1 485	-1 485	-15 120
Balansomslutning (kr)	6 423 203	14 523 358	13 932 548	2 946 694
Soliditet (%)	0,8	0,2	0,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 605	-1 485	31 910
Balanseras i ny räkning		-1 485	1 485	0
Årets resultat			18 091	18 091
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 090	18 091	50 001

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-18 090
Årets resultat	18 091
Summa	1

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

2023092710331

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1 2	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-75 185	-1 485
Summa rörelsekostnader		-75 185	-1 485
Rörelseresultat		-75 185	-1 485
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Summa resultat från finansiella poster		70	0
Resultat efter finansiella poster		-75 115	-1 485
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		104 660	0
Summa bokslutsdispositioner		104 660	0
Resultat före skatt		29 545	-1 485
Skatt på årets resultat		-11 454	0
Årets resultat		18 091	-1 485

2023092710332

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 373 133	14 473 358
Summa materiella anläggningstillgångar		6 373 133	14 473 358
Summa anläggningstillgångar		6 373 133	14 473 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 070	50 000
Summa kassa och bank		50 070	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 070	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 423 203	14 523 358

2023092710333

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 090	-16 605
Årets resultat		18 091	-1 485
Summa fritt eget kapital	1	1	-18 090
Summa eget kapital		50 001	31 910
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	13 890 638
Summa långfristiga skulder		0	13 890 638
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	590 810
Aktuella skatteskulder		52 454	0
Övriga skulder		6 320 748	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 373 202	600 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 423 203	14 523 358

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

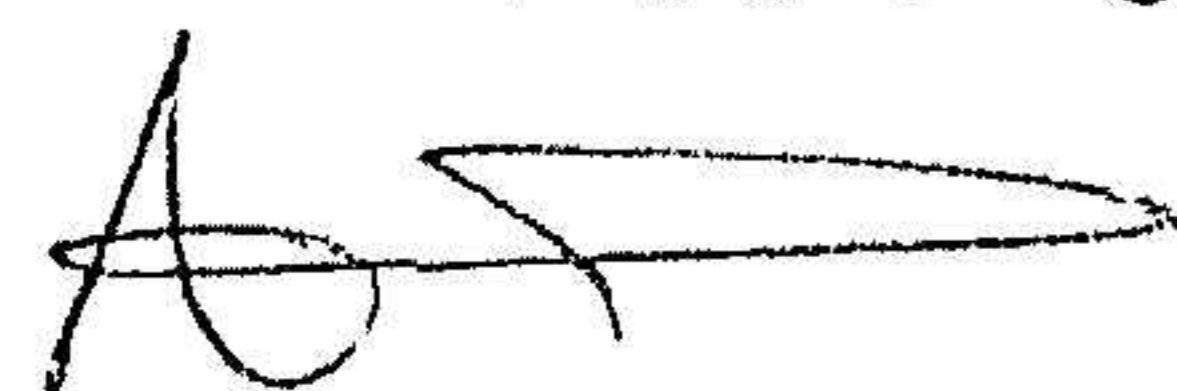
Urbanica Holding 3 AB kommer under nästa räkenskapsår att sälja alla andelar i Fullerö Business Park 3 AB.

Not 3. Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 473 358	13 882 548
Inköp	0	590 810
Försäljningar/utrangeringar	-8 100 225	0
Utgående anskaffningsvärden	6 373 133	14 473 358
Redovisat värde	6 373 133	14 473 358

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av

Uppsala 2023-06-29



Vahik Abrami
Styrelseordförande



Sarine Abrami

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 