

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Björken Siljansnäs AB

556881-7216

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Hansen, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Fastighetsbolaget Björken Siljansnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan 1 december 2015 av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	555	547	515	519
Resultat efter finansiella poster	-47	55	165	121
Soliditet (%)	6	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 113	31 475	219 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 475	-31 475	0
Årets resultat			-3 650	-3 650
Belopp vid årets utgång	50 000	169 588	-3 650	215 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 585
årets förlust	-3 650
	164 935
disponeras så att i ny räkning överföres	164 935
	164 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		555 256	546 556
Övriga rörelseintäkter		2 491	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		557 747	546 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 028	-344 195
Personalkostnader	2	-44 540	-35 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 263	-64 263
Summa rörelsekostnader		-536 831	-443 960
Rörelseresultat		20 916	102 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 556	-48 089
Summa finansiella poster		-68 066	-48 057
Resultat efter finansiella poster		-47 150	54 539
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200	-1 200
Förändring av periodiseringsfonder		44 700	-13 500
Summa bokslutsdispositioner		43 500	-14 700
Resultat före skatt		-3 650	39 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 363
Årets resultat		-3 650	31 475

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 260 828	3 325 091
Summa materiella anläggningstillgångar		3 260 828	3 325 091
Summa anläggningstillgångar		3 260 828	3 325 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 988	43 760
Summa kortfristiga fordringar		38 988	43 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 451	247 795
Summa kassa och bank		202 451	247 795
Summa omsättningstillgångar		241 439	291 555
SUMMA TILLGÅNGAR		3 502 267	3 616 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 585	137 111
Årets resultat		-3 650	31 475
Summa fritt eget kapital		164 935	168 586
Summa eget kapital		214 935	218 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 000	53 700
Summa obeskattade reserver		9 000	53 700
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 463 900	2 483 250
Skulder till koncernföretag		253 800	252 600
Övriga skulder		13 465	27 208
Summa långfristiga skulder		2 731 165	2 763 058
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		25 800	25 800
Leverantörsskulder		30 239	73 954
Skulder till koncernföretag		424 234	424 234
Övriga skulder		1 088	1 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 806	56 012
Summa kortfristiga skulder		547 167	581 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 502 267	3 616 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Callida AB, org nr 556913-9453. Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under året.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 780 200	3 780 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 780 200	3 780 200
Ingående avskrivningar	-455 109	-390 846
Årets avskrivningar	-64 263	-64 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 372	-455 109
Utgående redovisat värde	3 260 828	3 325 091

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 360 700	2 380 050
	2 360 700	2 380 050

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-06-14

Alexander Hansen
Alexander Hansen
Styrelseledamot