

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Lars Björk i Almunge AB

556785-2461

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult Lars Björk i Almunge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rosersberg 2024-06-14



Lars Björk

# Årsredovisning

för

**Fastighetskonsult Lars Björk i Almunge AB**

556785-2461

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetskonsult Lars Björk i Almunge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver juridisk rådgivning, projektledning samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även tävling och uppfödning av travhästar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 741	2 282	1 449	1 740	1 648
Resultat efter finansiella poster	317	15	-92	222	216
Soliditet (%)	62	58	63	70	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	512 326	11 134	<b>623 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 134	-11 134	<b>0</b>
Årets resultat			249 878	<b>249 878</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>523 460</b>	<b>249 878</b>	<b>873 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 460
årets vinst	249 878
	<b>773 338</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	773 338
	<b>773 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 741 428	2 282 453
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		150 000	0
Övriga rörelseintäkter		841	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 892 269</b>	<b>2 282 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-959 973	-757 060
Övriga externa kostnader		-789 419	-814 590
Personalkostnader	1	-811 150	-584 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 257	-25 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 580 799</b>	<b>-2 181 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 470</b>	<b>101 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-25 158	-86 502
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 167	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 285</b>	<b>-86 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 755</b>	<b>14 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 755</b>	<b>14 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 877	-3 597
<b>Årets resultat</b>		<b>249 878</b>	<b>11 134</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2, 3	0	20 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 257</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	202 778	205 556
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>202 778</b>	<b>205 556</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>202 778</b>	<b>225 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		150 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		394 216	151 445
Övriga fordringar		480 173	457 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 147	29 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 013 536</b>	<b>638 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 404	207 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 404</b>	<b>207 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 209 940</b>	<b>846 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 412 718</b>	<b>1 072 303</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

523 460

512 326

Årets resultat

249 878

11 134

**Summa fritt eget kapital**

**773 338**

**523 460**

**Summa eget kapital**

**873 338**

**623 460**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

150 605

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**150 605**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

176 332

52 737

Skatteskulder

24 639

12 740

Övriga skulder

131 332

216 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 472

16 517

**Summa kortfristiga skulder**

**388 775**

**298 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 412 718**

**1 072 303**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 120	33 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 120</b>	<b>33 120</b>
Ingående avskrivningar	-31 813	-25 189
Årets avskrivningar	-1 307	-6 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 120</b>	<b>-31 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 307</b>

#### Not 3 Tävlingshästar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 750	94 750
Försäljningar/utrangeringar	-94 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>94 750</b>
Ingående avskrivningar	-75 800	-56 850
Försäljningar/utrangeringar	94 750	
Årets avskrivningar	-18 950	-18 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-75 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 950</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 555	231 619
Inköp	72 753	80 821
Försäljningar	-75 530	-106 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 778</b>	<b>205 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 778</b>	<b>205 555</b>

**Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stall Bear and Birch HB	50%	1	0
Stall De Soto	12,5%	1	0
Stall Crazy Horse	25%	1	199 928
Grönboholm			2 850
			<b>202 778</b>

	Org.nr	Säte
Stall Bear and Birch HB	969761-1870	Rosersberg
Stall De Soto	969767-6543	Rosersberg
Stall Crazy Horse	969788-7470	Rosersberg
Grönboholm	969791-5990	Rosersberg

Rosersberg 2024-06-14



Lars Björk



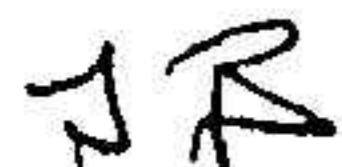
Annelic Björk



Elin Björk



Linda Hedlund



Josefin Björk