

Årsredovisning för

# MG Näringsfastigheter AB

559394-0645

Räkenskapsåret

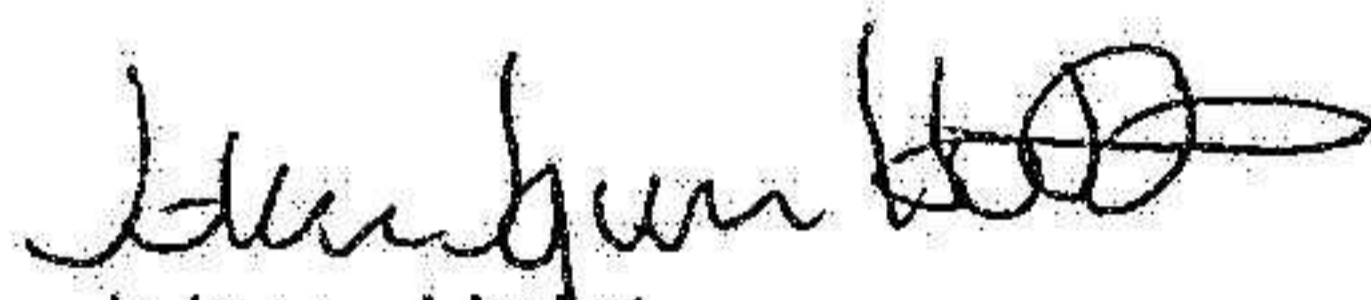
**2022-08-25 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MG Näringsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-05-15



Johan Holst  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MG Näringsfastigheter AB, 559394-0645, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anses, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier och andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mestergruppen Næringseiendom AS, 918 323 597, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Solna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och räkenskapsåret är förlängt.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Goldcup 31547 AB.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-919 011
Soliditet, %	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000	-	-
Aktieägartillskott, erhållna			950 000
Årets resultat			-919 011
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>30 989</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 989, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	950 000
Årets resultat	-919 011
Totalt	30 989
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	30 989
Summa	30 989

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-25- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-885 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-885 491
<b>Rörelseresultat</b>		-885 491
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-33 559
<b>Summa finansiella poster</b>		-33 520
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-919 011
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-919 011
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-919 011

2024053126761

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-
Summa materiella anläggningstillgångar		-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		950 000
Summa kortfristiga fordringar		950 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		950 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		950 000

2024053126762

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		950 000
Årets resultat		-919 011
Summa fritt eget kapital		30 989
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 989</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		-
Skulder till koncernföretag		876 511
Övriga skulder		-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500
Summa kortfristiga skulder		894 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>950 000</b>

2024053126763

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton**

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-08-25- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	39
<b>Summa</b>	<b>39</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-08-25- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-33 559
<b>Summa</b>	<b>-33 559</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den koncern som företaget ingår i.

## Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Johan Holst  
Styrelseordförande

Atle Berger  
Styrelseledamot

Andreas Grøstad  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

2024053126765

## Deltagare

JOHAN JØRGEN HOLST Sverige

### Signerat med Norsk BankID

Namn returnerat från Norsk BankID: Holst, Johan Jørgen  
Personnummer returnerat från Norsk BankID: 05066641793

Johan Jørgen Holst  
johan.jorgen.holst@mestergruppen.no

2024-04-18 11:56:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.145.177.10

ATLE BERGER Sverige

### Signerat med Norsk BankID

Namn returnerat från Norsk BankID: Berger, Atle Rehn  
Personnummer returnerat från Norsk BankID: 03058949182

Atle Berger  
atle.berger@mestergruppen.no

2024-04-18 10:01:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.145.177.10

ANDREAS TANGEN GRØSTAD Sverige

### Signerat med Norsk BankID

Namn returnerat från Norsk BankID: Grøstad, Andreas Tangen  
Personnummer returnerat från Norsk BankID: 22028541965

Andreas Tangen Grøstad  
andreas.grostad@mestergruppen.no

2024-04-18 11:43:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.145.177.10

JOHAN EKLUND Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund  
johan.eklund@se.ey.com

2024-04-18 13:42:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.85

2024053126766

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MG Näringsfastigheter AB, org.nr 559394-0645

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MG Näringsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MG Näringsfastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MG Näringsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MG Näringsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MG Näringsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**JOHAN EKLUND** Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Axel Eklund  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197508310112

Johan Eklund  
johan.eklund@se.ey.com

**2024-04-18 13:43:53 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.85