

# ÅRSREDOVISNING

för

## Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 659	-22 031	54 628
Balanseras i ny räkning		-22 031	22 031	0
Årets resultat			102 249	102 249
Belopp vid årets utgång	50 000	4 628	102 249	156 877

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 628
Årets resultat	102 249
	<u>106 877</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	106 877
	<u>106 877</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>240 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 775	-67 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 729	-25 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-87 504</u>	<u>-92 888</u>
<b>Rörelseresultat</b>		152 496	27 112
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		652	366
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 462	-49 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 810</u>	<u>-49 143</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		120 686	-22 031
<b>Resultat före skatt</b>		120 686	-22 031
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 437	0
<b>Årets resultat</b>		<u>102 249</u>	<u>-22 031</u>

# Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	894 350	914 674
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>37 835</u>	<u>43 240</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		932 185	957 914
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		932 185	957 914
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	150 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>17 571</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		30 000	167 571
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>521 532</u>	<u>177 611</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		521 532	177 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		551 532	345 182
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 483 717</b>	<b>1 303 096</b>

# Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 628	26 659
Årets resultat		102 249	-22 031
Summa fritt eget kapital		106 877	4 628
<b>Summa eget kapital</b>		156 877	54 628
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		934 994	0
Skulder till koncernföretag		100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 034 994	1 100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	0
Leverantörsskulder		4 065	1 719
Skulder till koncernföretag		101 092	94 500
Skatteskulder		13 198	0
Övriga skulder		58 487	47 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		291 846	148 468
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 483 717</b>	<b>1 303 096</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-49 500

### Noter till balansräkningen

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 016 220</u>	<u>1 016 220</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 016 220	1 016 220
Ingående avskrivningar	-101 546	-81 222
Årets avskrivningar	<u>-20 324</u>	<u>-20 324</u>
Utgående avskrivningar	<u>-121 870</u>	<u>-101 546</u>
Redovisat värde	894 350	914 674
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	214 000	214 000
Byggnader	<u>221 000</u>	<u>221 000</u>
	435 000	435 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 050	54 050
	Utgående anskaffningsvärden	54 050	54 050
	Ingående avskrivningar	-10 810	-5 405
	Årets avskrivningar	-5 405	-5 405
	Utgående avskrivningar	-16 215	-10 810
	Redovisat värde	37 835	43 240

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	494 978	0

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	0

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Båstad

*Lars Bengtsson*

Lars Bengtsson

2025-06-22