

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**J. Eklund Invest AB**

559037-0341

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J. Eklund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 27 oktober 2022



Joakim Eklund

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**J. Eklund Invest AB**

559037-0341

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för J. Eklund Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är koncernmoder till ÖBAB Örebro Bilbolag AB. ÖBAB Örebro Bilbolag AB är återförsäljare för Nissan och bedriver handel med nya och begagnade bilar och dess dotterbolag ÖBAB Bilverkstad AB utför reparationer och service av bilar. Dotterbolagen Hus Invest i Örebro AB, Hus Invest i Lindesberg AB, Kelva Fastigheter AB, Hus Invest i Askersund AB och Perentie AB hyr ut lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	263 412	254 444	268 764	281 270	274 497
Resultat efter finansiella poster	24 647	30 510	29 356	26 309	22 836
Soliditet (%)	43	39	34	31	28
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 907	4 881	4 293	4 759	15 756
Soliditet (%)	46	52	52	77	88

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

AP

### Förändringar i eget kapital

2022102810998

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 579 183	89 629 183
Utdelning extra stämma		-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat		18 826 461	18 826 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 905 644</b>	<b>101 955 644</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 098 260	5 000 000	12 148 260
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 000 000	-5 000 000	0
Utdelning extra stämma		-6 500 000		-6 500 000
Årets resultat			5 000 000	5 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 598 260</b>	<b>5 000 000</b>	<b>10 648 260</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 598 260
årets vinst	5 000 000
	<b>10 598 260</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 598 260
	<b>10 598 260</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		263 412 491	254 443 749
Övriga rörelseintäkter		102 881	81 430
		<b>263 515 372</b>	<b>254 525 179</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-200 768 451	-187 419 921
Övriga externa kostnader	2, 3	-14 986 430	-16 114 436
Personalkostnader	4	-15 332 835	-17 178 984
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 759 734	-3 897 921
		<b>-234 847 450</b>	<b>-224 611 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 667 922</b>	<b>29 913 917</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	151 263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 148 484	2 191 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 169 667	-1 746 394
		<b>-4 021 183</b>	<b>596 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 646 739</b>	<b>30 509 945</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 646 739</b>	<b>30 509 945</b>
Skatt på årets resultat	7	-4 671 344	-5 238 407
Uppskjuten skatt		-1 148 934	-1 136 448
Årets resultat		18 826 461	24 135 090
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		18 826 461	24 135 090

M

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	8	0	0
		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	180 098 408	183 643 081
Inventarier, verktyg och installationer	10	110 797	325 858
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	120 438	0
		<b>180 329 643</b>	<b>183 968 939</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	80 674	84 027
		<b>80 674</b>	<b>84 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>180 410 317</b>	<b>184 052 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		16 560 231	18 754 995
		<b>16 560 231</b>	<b>18 754 995</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 643 057	3 739 684
Aktuella skattefordringar		1 095 402	0
Övriga fordringar		81 655	400 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645 429	285 895
		<b>6 465 543</b>	<b>4 426 056</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 076 511	14 380 307
		<b>14 076 511</b>	<b>14 380 307</b>
Kassa och bank		17 285 883	9 065 700
		<b>17 285 883</b>	<b>9 065 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 388 168</b>	<b>46 627 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>234 798 485</b>	<b>230 680 024</b>

AR

## Koncernens Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

##### Aktiekapital

50 000

50 000

##### Annat eget kapital inklusive årets resultat

101 905 644

89 579 183

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

101 955 644

89 629 183

#### Summa eget kapital

101 955 644

89 629 183

#### Avsättningar

##### Avsättningar för uppskjuten skatt

13

9 650 298

8 501 364

9 650 298

8 501 364

#### Långfristiga skulder

14, 15

##### Skulder till kreditinstitut

109 532 682

114 785 345

##### Övriga skulder

67 163

48 095

109 599 845

114 833 440

#### Kortfristiga skulder

15

##### Skulder till kreditinstitut

5 029 000

5 272 996

##### Förskott från kunder

25 758

42 870

##### Leverantörsskulder

2 921 413

4 673 616

##### Aktuella skatteskulder

0

1 924 212

##### Övriga skulder

2 544 813

2 339 978

##### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 071 714

3 462 365

13 592 698

17 716 037

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

234 798 485

230 680 024

MP

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		24 646 739	30 509 945
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	6 125 686	2 989 030
Betald skatt		-7 690 958	-7 362 437
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>23 081 467</b>	<b>26 136 538</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 194 764	-11 573 481
Förändring kundfordringar		-903 373	-972 738
Förändring av kortfristiga fordringar		-40 712	701 916
Förändring leverantörsskulder		-1 752 203	2 357 028
Förändring av kortfristiga skulder		-446 923	-356 635
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>22 133 020</b>	<b>16 292 629</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-120 438	-8 340 825
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	88 300
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-120 438</b>	<b>-8 252 525</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	6 000 000
Amortering av lån		-5 233 595	-5 507 714
Utbetald utdelning		-6 500 000	-5 000 000
Förändring kortfristiga placeringar		-2 058 804	-11 900 305
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 792 399</b>	<b>-16 408 019</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8 220 183</b>	<b>-8 367 915</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		9 065 700	17 433 615
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 285 883</b>	<b>9 065 700</b>

2022102811002

MP

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-89 850	-91 840
		<b>-89 850</b>	<b>-91 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 850</b>	<b>-91 840</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 720	-27 306
		<b>4 997 280</b>	<b>4 972 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 907 430</b>	<b>4 880 854</b>
Bokslutsdispositioner		92 570	119 146
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

*MF*

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

17, 18

20 764 571

20 764 571

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

2

2

**20 764 573**

**20 764 573**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 764 573**

**20 764 573**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 601 146

2 508 576

**2 601 146**

**2 508 576**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

3 824

3 674

**2 604 970**

**2 512 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 369 543**

**23 276 823**

*AR*

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 598 260

7 098 260

Årets resultat

5 000 000

5 000 000

**10 598 260**

**12 098 260**

**Summa eget kapital**

**10 648 260**

**12 148 260**

#### Långfristiga skulder

14

Övriga skulder

67 163

48 095

**Summa långfristiga skulder**

**67 163**

**48 095**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 623 000

11 033 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 120

47 468

**Summa kortfristiga skulder**

**12 654 120**

**11 080 468**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 369 543**

**23 276 823**

*AP*

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	4 907 430	4 880 854
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>4 907 430</b>	<b>4 880 854</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga skulder	1 481 082	282 778
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 388 512</b>	<b>5 163 632</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	19 068	0
Amortering av lån	0	-284 618
Utbetald utdelning	-6 500 000	-5 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	92 570	119 146
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 388 362</b>	<b>-5 165 472</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>150</b>	<b>-1 840</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	3 674	5 514
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 824</b>	<b>3 674</b>

AP

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5 år
Komponentavskrivning på byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

AP

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innervägar mm	20-40 år
- Installationer: värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag (moderföretag)***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Leasingavtal**

#### **Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 3 311 679 kronor (fg år 2 997 368 kronor). Koncernens leasingkostnader avser till största del korttidsleasing av lagerförda bilar vilka löses i samband med försäljning.

### Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	283 020	259 455
Övriga tjänster	189 134	205 048
	<b>472 154</b>	<b>464 503</b>

### Moderbolaget

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	39 526	40 900
Övriga tjänster	29 471	30 100
	<b>68 997</b>	<b>71 000</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6,5	5
Män	16,5	22
	<b>23</b>	<b>27</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 221 001	2 338 002
Övriga anställda	8 567 101	9 900 212
	<b>10 788 102</b>	<b>12 238 214</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	586 800	586 800
Pensionskostnader för övriga anställda	564 774	611 725
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 634 049	3 572 380
	<b>4 785 623</b>	<b>4 770 905</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>15 573 725</b>	<b>17 009 119</b>

*NP*

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Utdelningar	124 567	36 950
Övriga ränteintäkter	418	300
Resultat vid försäljningar	1 023 499	1 521 531
Återföring av nedskrivning	0	632 378
	<b>1 148 484</b>	<b>2 191 159</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Övriga räntekostnader	1 780 216	1 746 394
Årets nedskrivning	3 389 451	0
	<b>5 169 667</b>	<b>1 746 394</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 671 344	-5 238 407
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 148 934	-1 136 448
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 820 278</b>	<b>-6 374 855</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		24 646 739		30 509 945
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 077 228	21,40	-6 529 128
Ej avdragsgilla kostnader		-705 420		-12 934
Ej skattepliktiga intäkter		33		-3 310
Justering avseende skatter för fg år		0		-244 784
Återför nedskrivning finansiell tillgång		0		107 428
Schablon ränta + uppräknings P-fond		-42 279		-30 370
Övrigt		4 616		2 148
Omräkning uppskjuten skatt		0		275 324
Nyttjad aktiefälla ej aktiverad		0		60 771
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,61</b>	<b>-5 820 278</b>	<b>20,89</b>	<b>-6 374 855</b>

MR

**Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 000 000		5 000 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 030 000	21,40	-1 070 000
Ej skattepliktiga intäkter	-20,60	1 030 000	-21,40	1 070 000
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Goodwill**

**Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-80 000
Årets avskrivningar	0	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	202 507 233	194 166 408
Inköp	0	8 340 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 507 233</b>	<b>202 507 233</b>
Ingående avskrivningar	-18 864 152	-15 386 630
Årets avskrivningar	-3 544 673	-3 477 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 408 825</b>	<b>-18 864 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 098 408</b>	<b>183 643 081</b>
Taxeringsvärden byggnader	88 630 000	86 790 000
Taxeringsvärden mark	37 633 000	37 303 000
	<b>126 263 000</b>	<b>124 093 000</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 483 986	4 652 986
Försäljningar/utrangeringar	-72 121	-169 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 411 865</b>	<b>4 483 986</b>
Ingående avskrivningar	-4 158 129	-3 926 730
Försäljningar/utrangeringar	72 121	169 000
Årets avskrivningar	-215 061	-400 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 301 069</b>	<b>-4 158 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 796</b>	<b>325 857</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	120 438	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 438</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 438</b>	<b>0</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 152 374	1 636 474
Omklassificeringar	0	-484 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 152 374</b>	<b>1 152 374</b>
Ingående nedskrivningar	-1 068 347	-1 225 052
Återförda nedskrivningar	254	156 705
Årets nedskrivningar	-3 607	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 071 700</b>	<b>-1 068 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 674</b>	<b>84 027</b>

AR

### Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 000</b>	<b>502 000</b>
Ingående nedskrivningar	-501 998	-501 998
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-501 998</b>	<b>-501 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Koncernen

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 283 048
Finansiella tillgångar	-25 471
Obeskattade reserver	7 392 721
	<b>9 650 298</b>

#### 2021-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 387 297
Finansiella tillgångar	-25 471
Obeskattade reserver	6 139 538
	<b>8 501 364</b>

### Not 14 Långfristiga skulder Koncernen

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	87 568 989	93 693 361
	<b>87 568 989</b>	<b>93 693 361</b>

### Moderbolaget

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.



**Not 15 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 114 805 678 kronor (fg år 120 058 341 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 532 682	114 785 345
	<b>109 532 682</b>	<b>114 785 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 272 996	5 272 996
	<b>5 272 996</b>	<b>5 272 996</b>

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	3 759 734	3 897 921
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	3 389 451	0
Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar	0	-820 591
Resultat försäljning kortfristiga placeringar	-1 023 499	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-88 300
	<b>6 125 686</b>	<b>2 989 030</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 764 571	20 764 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 764 571	20 764 571
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 764 571</b>	<b>20 764 571</b>

*NR*

### Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	100%	100%	3 000	8 100 000
Bolagen nedan ingår i underkoncernen:	-			
- ÖBAB Bilverkstad AB	-			
- Hus Invest i Örebro AB	-			
- Hus Invest i Lindesberg AB	-			
Kelva Fastigheter AB	100%	100%	500	5 549 426
Hus Invest i Askersund AB	100%	100%	500	50 000
Perentie AB	100%	100%	100 000	7 065 145
				<b>20 764 571</b>

	Org.nr	Säte
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	556308-6247	Örebro
- ÖBAB Bilverkstad AB	556666-5708	Örebro
- Hus Invest i Örebro AB	556657-3506	Örebro
- Hus Invest i Lindesberg AB	559040-0965	Örebro
Kelva Fastigheter AB	559076-7546	Örebro
Hus Invest i Askersund AB	559193-3485	Örebro
Perentie AB	556641-5732	Örebro

### Not 19 Eventualförpliktelser

#### Koncernen

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

#### Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

*MP*

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	12 500 000	12 500 000
Fastighetsinteckningar	147 341 200	147 341 200
Leverantörsgarantier	400 000	400 000
Aktier i dotterföretag	5 549 426	5 549 426
	<b>165 790 626</b>	<b>165 790 626</b>

**Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Aktier i dotterföretag	5 549 426	5 549 426
	<b>5 549 426</b>	<b>5 549 426</b>

Örebro den 27 oktober 2022

  
Joakim Eklund  
Ordförande

  
Matilda Eklund

  
Pia Eklund

  
Frida Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022

  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J. Eklund Invest AB  
Org.nr. 559037-0341

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J. Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 oktober 2022



Markus Forsberg

Auktoriserad revisor