

Fastställelseintyg

ZKA 2 Karsman Arkitekter Aktiefbolag (556507-8788)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Per Karsman, Styrelseledamot

2024-09-30

Årsredovisning

för

ZKA Z Karsman Arkitekter Aktieföretag

Org.nr. 556507-8788

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för ZKA 2 Karsman Arkitekter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomi och arkitektur. Fr o m 2018 har konsultverksamheten främst bedrivits i dotterbolaget, därav den minskade omsättningen.

Bolaget är ett moderbolag till Lumena Arkitekter AB, org nr 559076-5284. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i ABL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit en stor aktieutdelning från Bokoop.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	146 111	741 326
Resultat efter finansiella poster	4 464 957	308 612	2 357	35 755	47 594
Soliditet (%)	84,61	31,38	18,88	28,19	36,22

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	252 326	90 545	462 871
Balanseras i ny räkning	0	0	90 545	-90 545	0
Årets resultat	0	0	0	1 964 957	1 964 957
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	342 871	1 964 957	2 427 827

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	342 871
Årets resultat	1 964 957
Summa	2 307 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 307 828
Summa	2 307 828

2024100106867

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-2	2 186 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	2 186 906
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-97 952	-1 142 066
Övriga rörelsekostnader		0	-104
Summa rörelsekostnader		-97 952	-1 142 170
Rörelseresultat		-97 954	1 044 736
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-19 092	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 557 456	13 877
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		34 291	-750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 744	-1
Summa finansiella poster		4 562 911	-736 124
Resultat efter finansiella poster		4 464 957	308 612
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 500 000	0
Resultat före skatt		1 964 957	308 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-218 067
Årets resultat		1 964 957	90 545

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	800 003	800 003
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	13 209
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 750	24 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		810 753	837 462
Summa anläggningstillgångar		810 753	837 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		259 768	0
Övriga fordringar		84 311	1 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		344 079	1 081
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 714 626	636 402
Summa kassa och bank		1 714 626	636 402
Summa omsättningstillgångar		2 058 705	637 483
SUMMA TILLGÅNGAR		2 869 458	1 474 945

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 871	252 326
Årets resultat		1 964 957	90 545
Summa fritt eget kapital		2 307 828	342 871
Summa eget kapital		2 427 828	462 871
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	175 255
Summa långfristiga skulder		0	175 255
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 394
Skatteskulder		279 867	218 067
Övriga skulder		146 763	599 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		441 630	836 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 869 458	1 474 945

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 807	1 895 872
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 065
Utgående anskaffningsvärden	1 875 807	1 875 807
Ingående avskrivningar	-1 875 807	-1 883 833
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	8 026
Utgående avskrivningar	-1 875 807	-1 875 807
Redovisat värde	0	0

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 003	800 003
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	0	750 000
Utgående anskaffningsvärden	1 550 003	1 550 003
Ingående nedskrivningar	-750 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-750 000
Utgående nedskrivningar	-750 000	-750 000

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde	800 003	800 003

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-47 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	47 500
Ingående nedskrivningar	-34 291	-34 291
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	34 291	0
Utgående nedskrivningar	0	-34 291
Redovisat värde	0	13 209

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 250	9 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	15 250
Försäljningar	-13 500	0
Utgående anskaffningsvärden	10 750	24 250
Redovisat värde	10 750	24 250

Not 6 – Ställda säkerheter

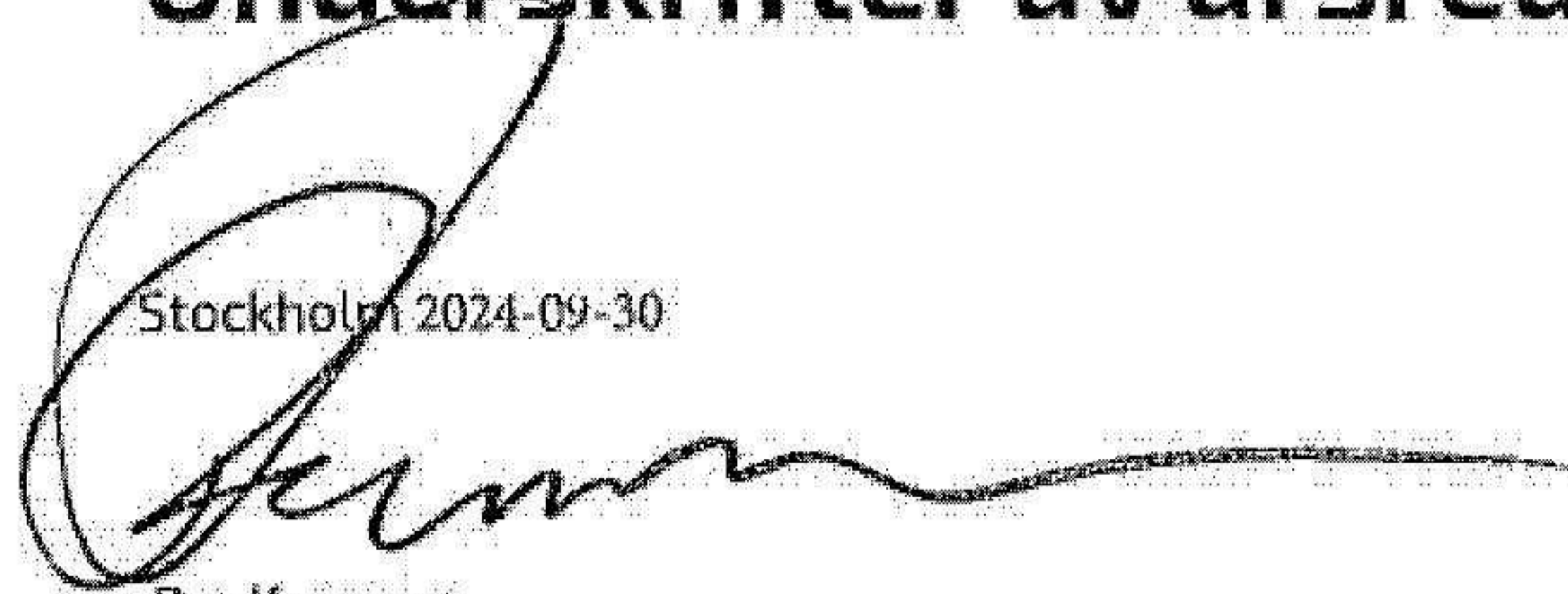
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

2024100106872

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2024-09-30



Per Karsman

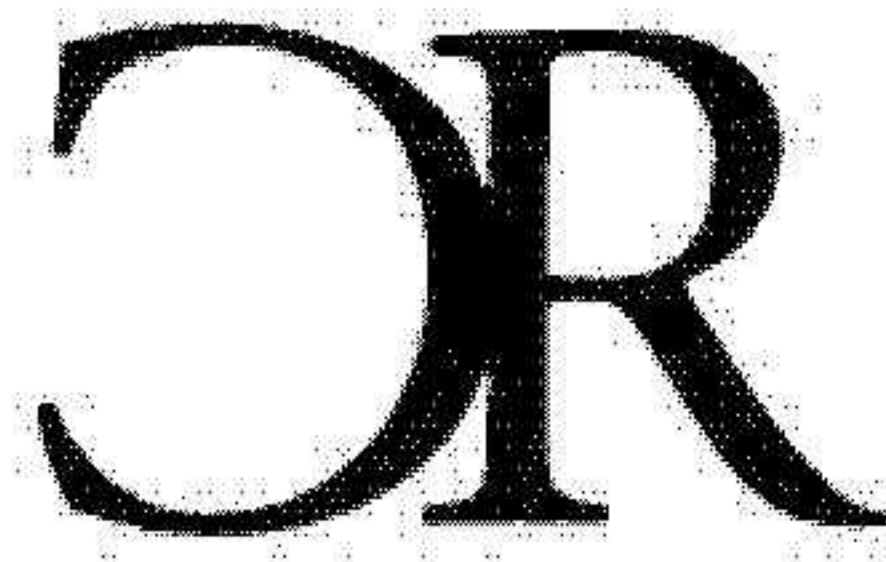
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-09-30



Petter Kindlund

Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

2024100106874

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2KA 2 Karsman Arkitekter Aktiebolag
Org.nr 556507-8788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2KA 2 Karsman Arkitekter Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2KA 2 Karsman Arkitekter Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2KA 2 Karsman Arkitekter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2KA 2 Karsman Arkitekter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 2KA 2 Karsman Arkitekter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 september 2024



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor