

Årsredovisning

för

Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB

559352-2559

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Nittorps-Nygården 1:102, Nittorps-Nygården 1:103, Nittorps-Nygården 1:104, Nittorps-Nygården 1:105 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	585	190
Resultat efter finansiella poster	-24	99
Soliditet (%)	3,4	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		78 418	128 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 418	-78 418	0
Årets resultat			-11 811	-11 811
Belopp vid årets utgång	50 000	78 418	-11 811	116 607

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 418
årets förlust	-11 811
	66 607
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 607
	66 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-09 -2022-04-30 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		585 432 585 432	189 959 189 959
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-480 403	-60 882
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 521 -537 924	-19 643 -80 525
Rörelseresultat		47 508	109 434
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 562	1 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-82 530 -71 968	-11 992 -10 672
Resultat efter finansiella poster		-24 460	98 762
Bokslutsdispositioner		9 585	0
Resultat före skatt		-14 875	98 762
Skatt på årets resultat		3 064	-20 344
Årets resultat		-11 811	78 418

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 480 639	2 538 160
		2 480 639	2 538 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		4 298	1 234
		4 298	1 234
Summa anläggningstillgångar		2 484 937	2 539 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 585	1 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 915	8 037
		23 500	9 357
<i>Kassa och bank</i>		938 241	781 752
Summa omsättningstillgångar		961 741	791 109
SUMMA TILLGÅNGAR		3 446 678	3 330 503

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

78 418

0

Årets resultat

-11 811

78 418

66 607

78 418

Summa eget kapital

116 607

128 418

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 865 000

2 925 000

Övriga skulder

121 803

121 803

Summa långfristiga skulder

2 986 803

3 046 803

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

20 883

2 523

Skulder till koncernföretag

0

6 207

Aktuella skatteskulder

64 312

28 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 073

57 888

Summa kortfristiga skulder

343 268

155 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 446 678

3 330 503

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-05-01

2021-12-09

	-2023-04-30	-2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 320
Övriga ränteintäkter	10 562	0
	10 562	1 320

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01	2021-12-09
	-2023-04-30	-2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-6 207
Övriga räntekostnader	-82 530	-5 785
	-82 530	-11 992

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 557 803	2 557 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 557 803	2 557 803
Ingående avskrivningar	-19 643	0
Årets avskrivningar	-57 521	-19 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 164	-19 643
Utgående redovisat värde	2 480 639	2 538 160

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	121 803	121 803
	121 803	121 803

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning Tranemo Nittorps-Nygården 1:102 1:103	1 609 000	1 609 000
Fastighetsinteckning Tranemo Nittorps-Nygården 1:104 1:105	3 011 700	3 011 700
	4 620 700	4 620 700

Limmared 2023-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson