

Årsredovisning för  
**Debo Fastigheter AB**  
556941-8295

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Debo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-26

  
Göran-Debäck

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Debo Fastigheter AB, 556941-8295 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheter. Debo Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatta underhållsåtgärder genomförts på företagets fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 338	1 401	1 173	873
Resultat efter finansiella poster	-2 724	-1 972	-981	-1 373
Soliditet, %	66	80	95	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 303 597
Utdelning		-1 500 000
Årets resultat		-398 451
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>7 405 146</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 803 597
årets resultat	-398 451
Totalt	7 405 146
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 405 146
Summa	7 405 146

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 337 709	1 401 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 337 709</b>	<b>1 401 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 333 416	-2 518 644
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3	-730 524	-856 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 063 940</b>	<b>-3 375 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 726 231</b>	<b>-1 973 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 380	1 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 380</b>	<b>1 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 723 851</b>	<b>-1 972 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 325 400	1 532 400
Förändring av överavskrivningar		-	49 553
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 325 400</b>	<b>1 581 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-398 451</b>	<b>-390 400</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-398 451</b>	<b>-390 400</b>

2025052810852

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 687 739	9 396 099
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	131 373	52 465
Inventarier, verktyg och installationer	5	270 026	485 165
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	692 001
Summa materiella anläggningstillgångar		10 089 138	10 625 730
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 089 138	10 625 730
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 422	180 647
Fordringar hos koncernföretag		92 927	-
Övriga fordringar		221 689	229 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 429	71 465
Summa kortfristiga fordringar		586 467	481 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		566 426	634 472
Summa kassa och bank		566 426	634 472
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 152 893	1 115 960
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 242 031	11 741 690

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 803 597	9 693 997
Årets resultat		-398 451	-390 400
Summa fritt eget kapital		7 405 146	9 303 597
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 455 146</b>	<b>9 353 597</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		388 577	184 832
Skulder till koncernföretag		2 839 972	1 688 932
Skatteskulder		2 021	2 021
Övriga skulder		275 243	262 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 072	249 658
Summa kortfristiga skulder		3 786 885	2 388 093
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 242 031</b>	<b>11 741 690</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Koncernuppgifter

Debo Fastigheter AB är dotterföretag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 438 397	1 438 397
-Omklassificeringar	749 133	-
Vid årets slut	2 187 530	1 438 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-565 816	-508 281
-Årets avskrivning	-70 061	-57 535
Vid årets slut	-635 877	-565 816
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	8 523 518	8 910 950
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-387 432	-387 432
Vid årets slut	8 136 086	8 523 518
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 687 739</b>	<b>9 396 099</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	981 661	981 661
-Nyanskaffningar	136 800	-
Vid årets slut	1 118 461	981 661
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-929 196	-732 864
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-57 892	-196 332
Vid årets slut	-987 088	-929 196
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>131 373</b>	<b>52 465</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 075 700	776 100
-Nyanskaffningar	-	299 600
Vid årets slut	1 075 700	1 075 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-590 535	-375 396
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-215 139	-215 139
Vid årets slut	-805 674	-590 535
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>270 026</b>	<b>485 165</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	692 001	543 535
Investeringar	57 132	148 466
Omklassificeringar	-749 133	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>692 001</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

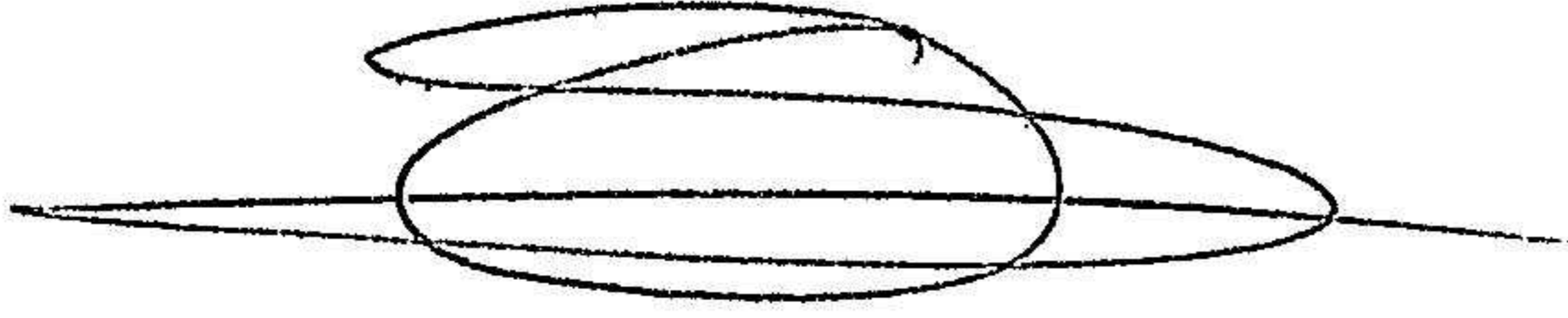
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	-	-

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

**Underskrifter**

Karlstad 2025-05-26

A stylized handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Göran Debäck  
VD

A cursive handwritten signature that reads 'Sara Debäck' with a long, sweeping tail stroke.

Sara Debäck  
vVD

2025052810857