

Grinda Wårdshus AB  
Södra bryggan, Grinda  
185 99 Waxholm

**Årsredovisning**  
för  
**Grinda Wårdshus AB**  
556251-4272

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Pfister, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Grinda Wårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse i Stockholms skärgård. Verksamheten sker i arrenderad fastighet.

Företaget har sitt säte i Waxholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2024

Vår målsättning har varit fokus på personal för att få kontinuitet och ökad service, samt kvalitet långsiktigt. Vi har även höjt medelåldern på personal. Investering i renovering, om/till byggnad av personalboende samt ett nytt rekryteringsverktyg, är arbeten som fortsätter in i 2025. En ny tjänst har tillkommit med uppsökande marknad och sälj där vi under senaste åren varit passiva pga inkommande förfrågningar. Detta har avtagit varför vi behöver hitta nya målgrupper.

Grupp och konferens har haft en svag ökning jämfört med 2023 och det ser inte ut som vi kommer tillbaka till samma nivå som innan pandemin.

En stor ökning har varit på den utländska marknaden, framför allt länder med dollar och euro som ser fördelen i vår svagare valuta.

Fortsatt arbete med Sea Lodge och bageri där vi ser stor potential och ser projekteringen slutförd under 2025 med positiva siffror.

Skärgården har även fått utmärkelsen 25 bästa destinationer i världen av National Geografik samt det nya projektet Stockholm Archipelago trail vilket kommer märkas under 2025.

2025

Årets stora projekt är renovering, om/tillbyggnad av restaurang Framfickan samt helt ny vattenavsaltningssystem för att säkerställa produktion och hållbarhet. Bygglov och strandskyddsdispens samt godkännande från markägaren Skärgårdsstiftelsen är godkänd. Investeringsnivå 4-5 miljoner.

Nuvarande hyresavtal med gästhamn är dessutom omförhandlat till tidigare nivå ytterligare 10 år.

Fortsatt arbete och investering med personalboende och arbetsmiljö.

Steg två i generationsskifte då andra sonen går ut skolan till våren och äldsta sonen är anställd sedan 3 år. Fokus på den juridiska och ekonomiska effekten är prioriterad.

Flera förfrågningar och bra bokningsläge mot tidigare år och öppning redan 18/3 då två större gruppbokningar på 60 respektive 200 personer innan den officiella öppningen 11/4.

<https://www.nationalgeographic.com/travel/slideshow/best-of-the-world-2025>

<https://stockholmarchipelagotrail.com/section/section-grinda/>

Jan Pfister / VD

Schweiz den 5 mars 2025

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	36 540	33 532	34 471	29 879
Resultat efter finansiella poster	2 755	1 242	3 698	4 762
Soliditet (%)	82	88	87	84

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	126 100	406 000	15 435 837	1 188 859	<b>17 156 796</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 188 859	-1 188 859	<b>0</b>
Årets resultat				2 625 971	<b>2 625 971</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>126 100</b>	<b>406 000</b>	<b>16 624 696</b>	<b>2 625 971</b>	<b>19 782 767</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 624 696
årets vinst	2 625 971
	<b>19 250 667</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	19 250 667
	<b>19 250 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		36 387 177	33 470 380
Övriga rörelseintäkter		260 744	333 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 647 921</b>	<b>33 803 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 106 590	-10 615 793
Övriga externa kostnader		-9 179 260	-9 152 946
Personalkostnader	2	-12 441 609	-11 718 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4, 5, 6	-1 262 861	-1 151 773
Övriga rörelsekostnader		-14 387	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 004 706</b>	<b>-32 638 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 643 215</b>	<b>1 165 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 079	90 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 205	-14 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111 874</b>	<b>76 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 755 089</b>	<b>1 242 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		647 804	328 943
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>647 804</b>	<b>328 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 402 893</b>	<b>1 571 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-776 921	-382 257
<b>Årets resultat</b>		<b>2 625 971</b>	<b>1 188 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 732 558	4 444 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 336 089	1 094 561
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 362 390	2 925 452
Övriga materiella anläggningstillgångar		36 079	36 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 467 116</b>	<b>8 500 647</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	8 000 000	8 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 467 116</b>	<b>16 500 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		632 676	553 818
Övriga lagertillgångar		79 764	110 343
<b>Summa varulager</b>		<b>712 440</b>	<b>664 161</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		278 939	415 523
Övriga fordringar		670 179	788 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		884 235	1 023 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 833 353</b>	<b>2 227 574</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 591 898	4 749 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 591 898</b>	<b>4 749 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 137 691</b>	<b>7 641 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 604 807</b>	<b>24 141 940</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

126 100

126 100

Reservfond

406 000

406 000

**Summa bundet eget kapital**

**532 100**

**532 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 624 696

15 435 837

Årets resultat

2 625 971

1 188 859

**Summa fritt eget kapital**

**19 250 667**

**16 624 696**

**Summa eget kapital**

**19 782 767**

**17 156 796**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 453 000

5 100 804

**Summa obeskattade reserver**

**4 453 000**

**5 100 804**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

426 020

106 984

Leverantörsskulder

2 540 715

688 096

Skatteskulder

135 215

127 798

Övriga skulder

1 070 947

857 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 143

103 578

**Summa kortfristiga skulder**

**4 369 040**

**1 884 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 604 807**

**24 141 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	19	20

### Not 3 Goodwill

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 485 000	2 485 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 485 000</b>	<b>2 485 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 485 000	-2 485 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 485 000</b>	<b>-2 485 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	11 487 921	11 487 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 487 921</b>	<b>11 487 921</b>
Ingående avskrivningar	-7 043 365	-6 702 374
Årets avskrivningar	-351 485	-340 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 394 850</b>	<b>-7 043 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 093 071</b>	<b>4 444 556</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 712 459	2 712 459
Inköp	1 601 784	0
Försäljningar/utrangeringar	-948 905	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 365 338</b>	<b>2 712 459</b>
Ingående avskrivningar	-1 617 897	-1 390 209
Försäljningar/utrangeringar	934 904	0
Årets avskrivningar	-346 255	-227 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 029 248</b>	<b>-1 617 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 336 090</b>	<b>1 094 562</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 299 141	11 489 401
Inköp	0	809 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 299 141</b>	<b>12 299 141</b>
Ingående avskrivningar	-9 373 690	-8 790 596
Årets avskrivningar	-563 062	-583 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 936 752</b>	<b>-9 373 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 362 389</b>	<b>2 925 451</b>

**Not 7 Andra finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	11 680 000	11 680 000
	<b>11 680 000</b>	<b>11 680 000</b>

Grinda 2025-04-25

*Jan Pfister*  
Jan Pfister  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

*Bengt Larsson*  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grinda Wårdshus AB  
Org.nr 556251-4272

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grinda Wårdshus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grinda Wårdshus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Wårdshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Grinda Wårdshus AB, Org.nr 556251-4272

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grinda Wårdshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Wårdshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2025-04-29

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor