

Årsredovisning

för

SP Group Bostad Tyresö AB

559084-0582

Räkenskapsåret

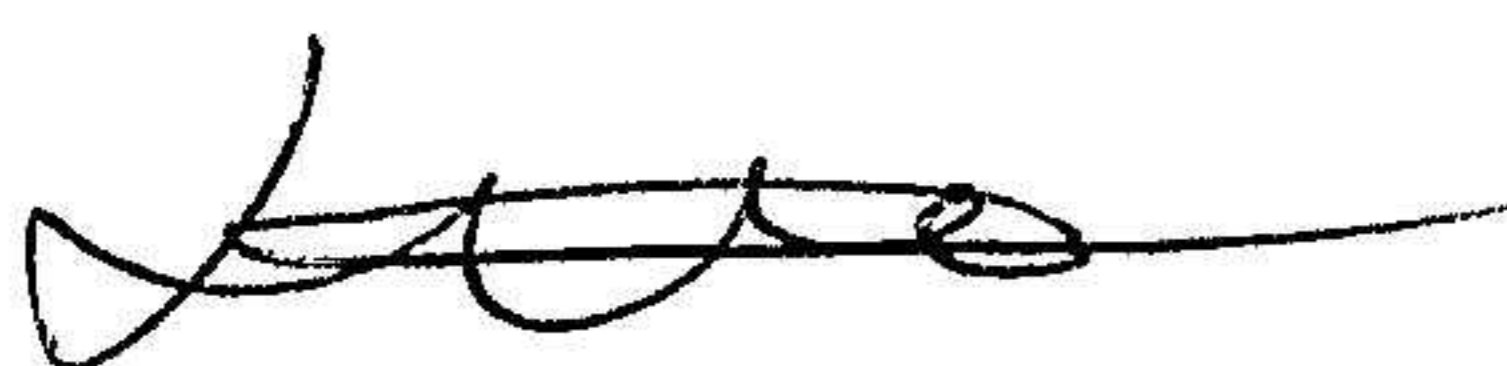
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

Årsredovisning
för
SP Group Bostad Tyresö AB

559084-0582

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för SP Group Bostad Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-1 223	-4 220	-3 434
Soliditet (%)	98,7	99,2	99,0	98,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 895 143	-1 221 860	72 723 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 221 860	1 221 860	0
Årets resultat			-57 323	-57 323
Belopp vid årets utgång	50 000	72 673 283	-57 323	72 665 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 673 283
årets förlust	-57 323
	72 615 960

disponeras så att i ny räkning överföres	72 615 960
	72 615 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 375	-1 221 713
Summa rörelsekostnader		-57 375	-1 221 713
Rörelseresultat		-57 375	-1 221 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-147
Summa finansiella poster		52	-147
Resultat efter finansiella poster		-57 323	-1 221 860
Resultat före skatt		-57 323	-1 221 860
Årets resultat		-57 323	-1 221 860

ank=20230704;2023070504851

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

667 215

617 215

Summa finansiella anläggningstillgångar

667 215

617 215

Summa anläggningstillgångar

667 215

617 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

72 949 938

72 691 330

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 232

5 712

Summa kortfristiga fordringar

72 956 170

72 697 042

Kassa och bank

Kassa och bank

8 137

2 468

Summa kassa och bank

8 137

2 468

Summa omsättningstillgångar

72 964 307

72 699 510

SUMMA TILLGÅNGAR

73 631 522

73 316 725

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 673 282

73 895 143

Årets resultat

-57 323

-1 221 860

Summa fritt eget kapital

72 615 959

72 673 283

Summa eget kapital

72 665 959

72 723 283

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 063

29 942

Skulder till koncernföretag

963 500

563 500

Summa kortfristiga skulder

965 563

593 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 631 522

73 316 725

ank=20230704:2023070504852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	72 949 938	72 691 330
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	230 845 630	119 969 865
	73 049 938	192 761 195

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	650 000
Ingående nedskrivningar	-32 785	
Årets nedskrivningar	0	-32 785
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 785	-32 785
Utgående redovisat värde	667 215	617 215

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Pål Hvammen
Ordförande

Peter Bornvik

Christian Fossum

Leif Oddvin Jensen

Björn Malmquist

Andreas Tronstad

Carl Zetterqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SP GROUP BOSTAD TYRESÖ AB 559084-0582 Sverige.

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Pål Hvammen

Pål Hvammen

2023-06-09 12:46:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Arne Bornvik

Peter Bornvik

2023-06-19 13:02:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Christian Peder Fossum

Christian Fossum

2023-06-16 10:28:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Leif Oddvin Jensen

Leif Oddvin Jensen

2023-06-11 18:50:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Malmquist

Björn Robert Malmquist

2023-06-09 10:39:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Andreas Tronstad

Andreas Tronstad

2023-06-09 11:42:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Carl Zetterqvist

VD

2023-06-09 10:18:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 19:25:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230704;2023070504854

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Tyresö AB, org.nr 559084-0582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Tyresö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Tyresö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SP Group Bostad Tyresö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 19:24:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20230704;2023070504856