

ÅRSREDOVISNING

för

Gullbringa Golf & Gräv AB

Org.nr. 556181-9193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Krüger, Styrelseledamot
2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver lantbruksrörelse med tillhörande verksamhet på Gullbringa Säteri, Kungälvskommun.

Gullbringa Golf & Country Club arrenderar marken till en 27-håls golfbana.

De senaste åren ingår även en korthålsbana för golf i rörelsen samt entreprenadverksamhet i form av grävmaskins- och snökörning.

I juni 2005 köptes en fastighet, Lökeberg 2:29, som ligger i anslutning till den befintliga golfbanan. Köpet gjordes för att utbyggnaden av golfbanan skulle kunna genomföras på ett smidigt sätt. Företagets säte är Kungälvskommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året (som de senaste åren) har lantbruksrörelsen varit utarrenderad och entreprenadverksamheten har varit den huvudsakliga rörelsen förutom driften av golfbanan.

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat skog vilket är den huvudsakliga orsaken till ökad omsättning jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 969	2 328	3 429	2 570
Resultat efter finansiella poster	680	-345	248	386
Soliditet (%)	17	9	14	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	419 737	-17 838	521 899
Balanseras i ny räkning			-17 838	17 838	0
Årets resultat				221 845	221 845
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	401 899	221 845	743 744

Gullbringa Golf & Gräv AB

Org.nr. 556181-9193

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	401 899
Årets resultat	<u>221 845</u>
	623 744

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>623 744</u>
	623 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 969 438	2 327 878
Övriga rörelseintäkter	2	1 334 649	941 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 304 087</u>	<u>3 268 988</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-916 731	-1 328 876
Övriga externa kostnader		-1 027 083	-784 771
Personalkostnader	3	-1 151 823	-1 152 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 030	-288 968
Övriga rörelsekostnader		<u>-47 950</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 411 617</u>	<u>-3 555 031</u>
Rörelseresultat		892 470	-286 043
Finansiella poster			
Ränteintäkter		368	0
Räntekostnader		<u>-212 915</u>	<u>-58 735</u>
Summa finansiella poster		<u>-212 547</u>	<u>-58 735</u>
Resultat efter finansiella poster		679 923	-344 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-371 000</u>	<u>326 940</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-445 000</u>	<u>326 940</u>
Resultat före skatt		234 923	-17 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 078	0
Årets resultat		<u>221 845</u>	<u>-17 838</u>

Gullbringa Golf & Gräv AB

Org.nr. 556181-9193

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 069 560	3 206 118
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 061 597	1 054 599
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 131 157</u>	<u>4 260 717</u>
Summa anläggningstillgångar		4 131 157	4 260 717
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		21 314	21 314
Summa varulager		<u>21 314</u>	<u>21 314</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 506	458 935
Övriga fordringar		77 548	27 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		733 284	90 308
Summa kortfristiga fordringar		<u>868 338</u>	<u>576 391</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 425 940	1 242 281
Summa kassa och bank		<u>1 425 940</u>	<u>1 242 281</u>
Summa omsättningstillgångar		2 315 592	1 839 986
SUMMA TILLGÅNGAR		6 446 749	6 100 703

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 899	419 737
Årets resultat		221 845	-17 838
Summa fritt eget kapital		<u>623 744</u>	<u>401 899</u>
Summa eget kapital		743 744	521 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		371 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>445 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 805 746	3 030 902
Övriga skulder		1 854 647	1 690 916
Summa långfristiga skulder		<u>4 660 393</u>	<u>4 721 818</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 656	137 656
Förskott från kunder		0	22 000
Leverantörsskulder		132 458	190 095
Övriga skulder		33 753	112 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 745	394 454
Summa kortfristiga skulder		<u>597 612</u>	<u>856 986</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 446 749	6 100 703

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022/2023	2021/2022
	Arrende- och hyresintäkter	1 095 509	873 596
	Erhållna bidrag för solcellsanläggning	0	42 220
	Resultat avyttring av inventarier och maskiner	224 000	0
	Övrigt	15 140	25 294
		<u>1 334 649</u>	<u>941 110</u>

Not 3	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 291 020	4 291 020
	Försäljningar/utrangeringar	-61 469	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 229 551	4 291 020
	Ingående avskrivningar	-1 084 902	-1 035 423
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	13 519	0
	Omklassificeringar	0	40 358
	Årets avskrivningar	-88 608	-89 837
	Utgående avskrivningar	-1 159 991	-1 084 902
	Redovisat värde	3 069 560	3 206 118
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 430 000	2 430 000
	Byggnader	1 830 000	1 830 000
		<u>4 260 000</u>	<u>4 260 000</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 744 908	4 320 543
	Inköp	186 420	844 224
	Försäljningar/utrangeringar	-132 150	-314 385
	Omklassificeringar	0	-105 474
	Utgående anskaffningsvärden	4 799 178	4 744 908
	Ingående avskrivningar	-3 690 309	-3 870 659
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	132 150	307 665
	Omklassificeringar	0	112 174
	Årets avskrivningar	-179 422	-239 489
	Utgående avskrivningar	-3 737 581	-3 690 309
	Redovisat värde	1 061 597	1 054 599
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 424 769	4 308 694

Gullbringa Golf & Gräv AB

Org.nr. 556181-9193

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån/skuld om 2 868 402 kronor (3 168 558 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 805 746	3 030 902
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	62 656	137 656

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	321 429

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser, utöver normal verksamhet, efter räkenskapsårets slut har ej inträffat.

Kungälv

Lennart Krüger
Lennart Krüger

Styrelseledamot
2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gullbringa Golf & Gräv AB, org.nr 556181-9193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullbringa Golf & Gräv AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullbringa Golf & Gräv ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullbringa Golf & Gräv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullbringa Golf & Gräv AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullbringa Golf & Gräv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv 2024-02-29

Anna Hedin Görän

Anna Hedin Görän

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR