

# Lerums Mark och Fastighet AB

559448-9170

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Gustav Henrik Persson, Styrelseledamot

2025-08-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom fastighetsförvaltning, tjänster kring fastighet och mark samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Lerums kommun.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023-09-18<br>- 2024-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 011 732                  |
| Resultat efter finansiella poster | 423 032                    |
| Soliditet (%)                     | 66                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | 0                      | 0              | 25 000         |
| Årets resultat          |               |                        | 251 404        | 251 404        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>0</b>               | <b>251 404</b> | <b>276 404</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 0              |
| Årets resultat      | 251 404        |
| <b>Summa</b>        | <b>251 404</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 251 404        |
| <b>Summa</b>            | <b>251 404</b> |

# Resultaträkning

|  | Not | 2023-09-18       |
|--|-----|------------------|
|  | 1   | - 2024-12-31     |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                  |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 011 732        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 011 732</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                  |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -3 700           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -308 471         |
| Personalkostnader                                    | 2   | -275 199         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-587 370</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>424 362</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -1 330           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 330</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>423 032</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -106 075         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-106 075</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>316 957</b>   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                  |
| Skatt på årets resultat                              |     | -65 553          |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>251 404</b>   |

# Balansräkning

|   | Not | 2024-12-31     |
|---|-----|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3   | 10 060         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>10 060</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>10 060</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                |
| Kundfordringar                                |     | 75 653         |
| Övriga fordringar                             |     | 413 998        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>489 651</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                |
| Kassa och bank                                |     | 44 320         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>44 320</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>533 971</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>544 031</b> |

# Balansräkning

Not  
1 2024-12-31

---

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                |
| Aktiekapital                                 | 25 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <b>25 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                |
| Årets resultat                               | 251 404        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <b>251 404</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>276 404</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                |
| Periodiseringsfonder                         | 106 075        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>106 075</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |
| Leverantörsskulder                           | 14 092         |
| Skatteskulder                                | 65 553         |
| Övriga skulder                               | 27 301         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 54 606         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>161 552</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        | <b>544 031</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång               | Antal år |
|--|----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-09-18  
- 2024-12-31

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Inköp                              | 10 060        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>10 060</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>10 060</b> |

# Underskrifter

Årsredovisning för Lerums Mark och Fastighet AB, 559448-9170  
Avseende räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31

Karl Gustav Henrik Persson  
Karl Gustav Henrik Persson  
Styrelseledamot  
2025-08-06