

# Årsredovisning

för

## Linart Fastigheter AB

556885-7881

Räkenskapsåret

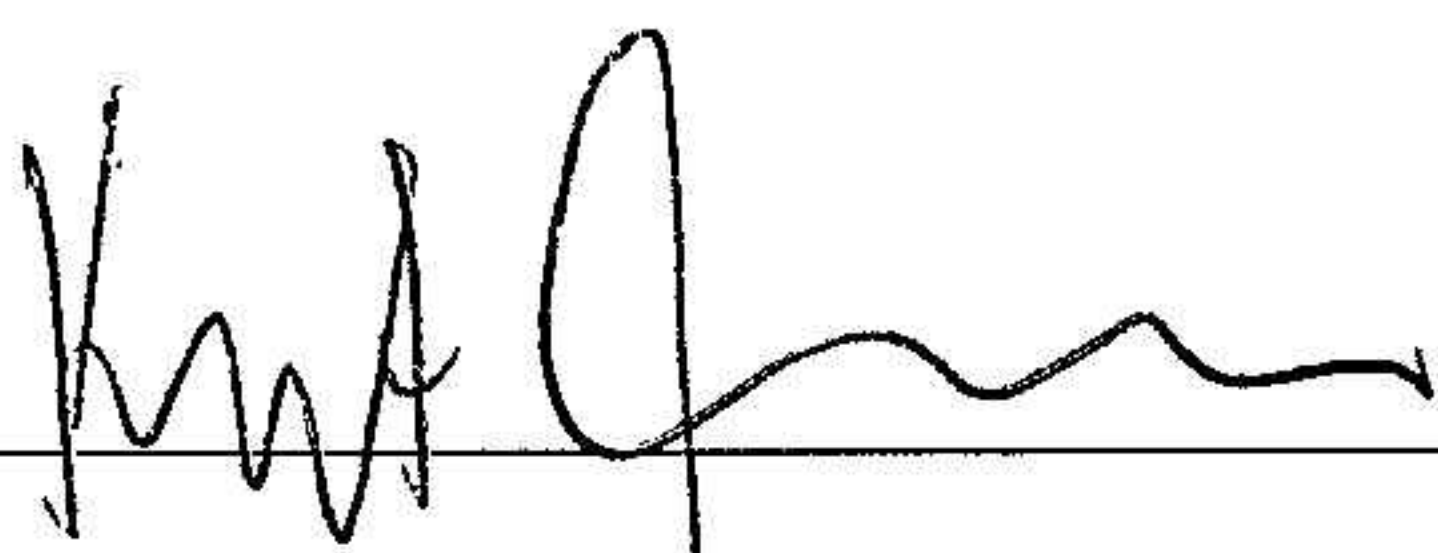
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linart Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 17/1 - 2025



---

Kent Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Linart Fastigheter AB**  
556885-7881

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Linart Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	880	880	840	825
Resultat efter finansiella poster	479	215	536	517
Soliditet (%)	42,8	36,4	35,9	28,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 047 972	169 218	1 267 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 218	-169 218	0
Årets resultat			282 865	282 865
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 217 190</b>	<b>282 865</b>	<b>1 550 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 189
årets vinst	282 865
	<b>1 500 054</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 500 054
	<b>1 500 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	880 000	880 000
Övriga rörelseintäkter	0	226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>880 000</b>	<b>880 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-108 476	-82 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 271	-178 271
Övriga rörelsekostnader	-32	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-286 779</b>	<b>-260 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>593 221</b>	<b>619 946</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 077	444
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 862	-405 498
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 785</b>	<b>-405 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>479 436</b>	<b>214 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-121 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-121 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>358 436</b>	<b>214 892</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-75 571	-45 674
<b>Årets resultat</b>	<b>282 865</b>	<b>169 218</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 774 893	2 953 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 774 893</b>	<b>2 953 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 774 893</b>	<b>2 953 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	387 000
Övriga fordringar		8 146	37 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 288	9 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 434</b>	<b>433 361</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 710 261	867 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 710 261</b>	<b>867 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 728 695</b>	<b>1 300 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 503 588</b>	<b>4 253 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 217 189	1 047 971
Årets resultat		282 865	169 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 500 054</b>	<b>1 217 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 550 054</b>	<b>1 267 189</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		475 000	354 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>475 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 179 348	2 300 801
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 179 348</b>	<b>2 300 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	210 000
Leverantörsskulder		22 340	0
Skulder till koncernföretag		163 000	0
Övriga skulder		55 000	110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 846	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 186</b>	<b>332 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 503 588</b>	<b>4 253 990</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 25 år  
Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 893	4 800 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 800 893</b>	<b>4 800 893</b>
Ingående avskrivningar	-1 847 729	-1 669 458
Årets avskrivningar	-178 271	-178 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 026 000</b>	<b>-1 847 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 774 893</b>	<b>2 953 164</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 129 348	1 460 801
	<b>1 129 348</b>	<b>1 460 801</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kent Johansson

Lage Lundström

# Deltagare

LINART FASTIGHETER AB 5568585-7881 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Roger Johansson

Kent Johansson

2024-12-20 16:03:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tomas Lage Simon Lundström

Lage Lundström

2024-12-20 17:18:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025012008423