

Årsredovisning

för

Franka Projektutveckling AB

559251-5935

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Franka Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Franka Projektutveckling AB är ett bygg- och projektutvecklingsbolag med verksamhet i första hand i Stockholmsregionen. Bolaget är ett dotterbolag till Franka Bostad AB.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året kännetecknades av en fortsatt mycket svag bostadsmarknad vilket resulterat i färre nya projekt och fullt fokus i bolaget på att färdigställa och förvalta de pågående projekt som bolaget åtagit sig. Totalt 163 st bostäder i produktion har under året avslutats. Dessa fördelar sig på projekt 61 Grader Nord (37 st bostäder), projekt Trädgården (82 st bostäder) samt projekt Ängsbacka (44 st bostäder).

Bolagets har under året även hanterat att av bolagets större underentreprenörer, Creator Projekt AB, gått i konkurs. Detta påverkade projektresultaten i 61 Grader Nord och Ängsbacka på ett negativt sätt.

Bolaget har under räkenskapsåret fokuserat på att färdigställa pågående projekt, minimerat bolagets löpande kostnader och tittat på nya projektmöjligheter med försiktighet vilket sammantaget gjort att omsättningen i bolaget minskat jämfört med föregående år.

Vid årets utgång bestod projektportföljen av 5 st avslutade, 0 st i pågående produktion, flertalet projekt i tidiga projektskeden med låg riskprofil.

Bolaget står redo att med en kostnadseffektiv organisation snabbt produktionsstarta nya projekt när bostadsmarknaden vänder upp. Fokus för nästkommande räkenskapsår är nya projektmöjligheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	94 384	356 605	117 348	8 143
Resultat efter finansiella poster	-6 962	1 978	1 957	-295
Soliditet (%)	0,5	8,7	4,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 648 164	1 159 277	2 832 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 159 277	-1 159 277	0
Erhållna aktieägartillskott		3 900 000		3 900 000
Årets resultat			-6 462 278	-6 462 278
Belopp vid årets utgång	25 000	6 707 441	-6 462 278	270 163

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 707 441
årets förlust	-6 462 278
	245 163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 163
	245 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		94 386	356 605
Övriga rörelseintäkter		829	433
Summa rörelsens intäkter		95 215	357 038
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 360	-346 153
Övriga externa kostnader		-10 024	-5 553
Personalkostnader	2	-3 243	-3 365
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-2 500	0
Övriga rörelsekostnader		-4	0
Summa rörelsens kostnader		-102 131	-355 071
Rörelseresultat		-6 916	1 967
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	353	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-399	-2
Summa finansiella poster		-46	11
Resultat efter finansiella poster		-6 962	1 978
Bokslutsdispositioner		500	-500
Resultat före skatt		-6 462	1 478
Skatt på årets resultat		0	-319
Årets resultat		-6 462	1 159

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 707

1 648

Årets resultat

-6 462

1 159

Summa fritt eget kapital

245

2 807

Summa eget kapital

270

2 832

Obeskattade reserver

0

500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 442

6 790

Skulder till koncernföretag

18 603

4 500

Aktuella skatteskulder

0

704

Övriga skulder

27 057

21 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

902

470

Summa kortfristiga skulder

49 004

33 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 275

37 286

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	353	13
	353	13

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-399	-2
	-399	-2

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 830	0
Utgående redovisat värde	13 830	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 370	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 370	0
Utgående redovisat värde	6 370	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287	0
Lämnad hyresdeposition	0	287
Tillkommande fordringar	10 614	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 901	287
Utgående redovisat värde	10 901	287

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av bolagets större entreprenörer, Gärhovs Bygg AB, gick i konkurs. De var entreprenör i projekt Trädgården, ett avslutat projekt.

Danderyd 2024-06-25

Erik Karlin
Erik Karlin
Ordförande

Adelina Mehra
Adelina Mehra

Björn Bruér
Björn Bruér
Verkställande direktör