

ÅRSREDOVISNING

för

FM Management AB

Org.nr. 559062-5967

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FM Management AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-10-24



Jan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom branschen för bygg och fastigheter innefattande rådgivning avseende utformning av stora byggarbetsplatser, logistik och arbetsplatsoptimering, projekteringsledning, projektledning, byggledning, installationssamordning samt arbetsmiljösamordning.

Företagets säte är Helsingborg, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	17 338	17 322	20 136	28 228
Resultat efter finansiella poster	1 815	-1 875	-129	3 632
Soliditet (%)	29,64	9,89	37,38	45,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	677 404	-151 234	526 170
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-151 234	151 234	
Årets resultat			1 422 975	1 422 975
Belopp vid årets utgång	50 000	526 170	1 422 975	1 949 145

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	526 170
Årets resultat	1 422 975
	<u>1 949 145</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	949 145
	<u>1 949 145</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

FM Management AB

Org.nr. 559062-5967

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022102504891

FM Management AB

Org.nr. 559062-5967

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 337 977	17 322 213
Övriga rörelseintäkter		30 132	79 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 368 109</u>	<u>17 401 254</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 762 873	-11 640 226
Personalkostnader	2	-6 699 389	-6 924 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 675	-770 000
Summa rörelsekostnader		<u>-15 468 937</u>	<u>-19 334 693</u>
Rörelseresultat		1 899 172	-1 933 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	77 713
Räntekostnader	3	-83 767	-19 625
Summa finansiella poster		<u>-83 767</u>	<u>58 088</u>
Resultat efter finansiella poster		1 815 405	-1 875 351
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 630 000
Förändring av överavskrivningar		0	103 087
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 733 087</u>
Resultat före skatt		1 815 405	-142 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-392 430	-8 970
Årets resultat		<u>1 422 975</u>	<u>-151 234</u>

202210250489Z

FM Management AB

Org.nr. 559062-5967

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

33 825

0

Summa materiella anläggningstillgångar

33 825

0

Summa anläggningstillgångar

33 825

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 768 920

1 670 554

Fordringar hos koncernföretag

21 451

123 981

Övriga fordringar

51 312

381 308

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 197 286

1 344 535

Summa kortfristiga fordringar

3 038 969

3 520 378

Kassa och bank

Kassa och bank

4 339 725

4 287 004

Summa kassa och bank

4 339 725

4 287 004

Summa omsättningstillgångar

7 378 694

7 807 382

SUMMA TILLGÅNGAR

7 412 519

7 807 382

2022102504893

PBR

FM Management AB

Org.nr. 559062-5967

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

526 170

677 404

Årets resultat

1 422 975

-151 234

Summa fritt eget kapital

1 949 145

526 170

Summa eget kapital

1 999 145

576 170

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

Summa obeskattade reserver

250 000

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 462 269

1 901 900

Skulder till koncernföretag

165 646

1 997 196

Skatteskulder

359 557

0

Övriga skulder

810 866

778 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 365 036

2 303 319

Summa kortfristiga skulder

5 163 374

6 981 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 412 519****7 807 382**

2022102504894

MS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln, vilket innebär att intäkter redovisas i takt med att arbete utförs.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

9,00

9,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-40 671

-14 068

Noter till balansräkningen

Not 4 Goodwill

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 850 000

3 850 000

Utgående anskaffningsvärden

3 850 000

3 850 000

Ingående avskrivningar

-3 850 000

-3 080 000

Årets avskrivningar

0

-770 000

Utgående avskrivningar

-3 850 000

-3 850 000

Redovisat värde

0

0

Avser förvärv av den svenska filialens rörelse i moderbolaget.

2022102504895

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	40 500	0
Utgående anskaffningsvärden	40 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 675	0
Utgående avskrivningar	-6 675	0
Redovisat värde	33 825	0

Övriga noter**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ägs till 82% av FM Byggningsdrift Aps, org.nr 33571801, med säte i Herning Danmark.

Helsingborg 2022-10-24



Jan Johansson
Verkställande direktör

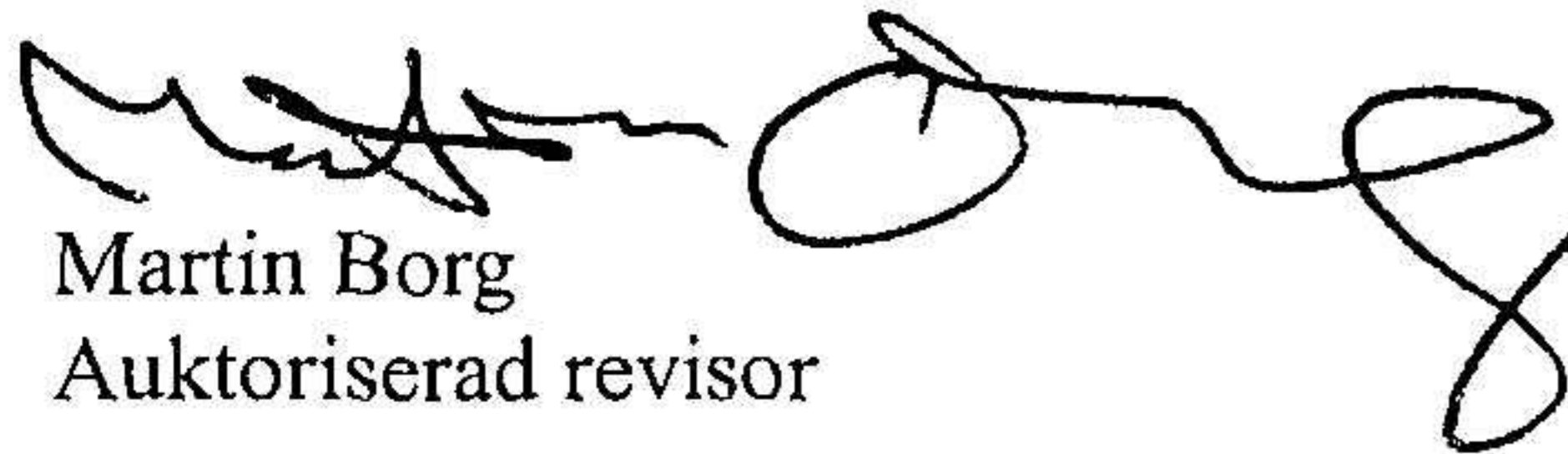


Ole Stensbjerg



Gitte Stensbjerg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FM Management AB
Org.nr. 559062-5967

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FM Management AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Management ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FM Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FM Management AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FM Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

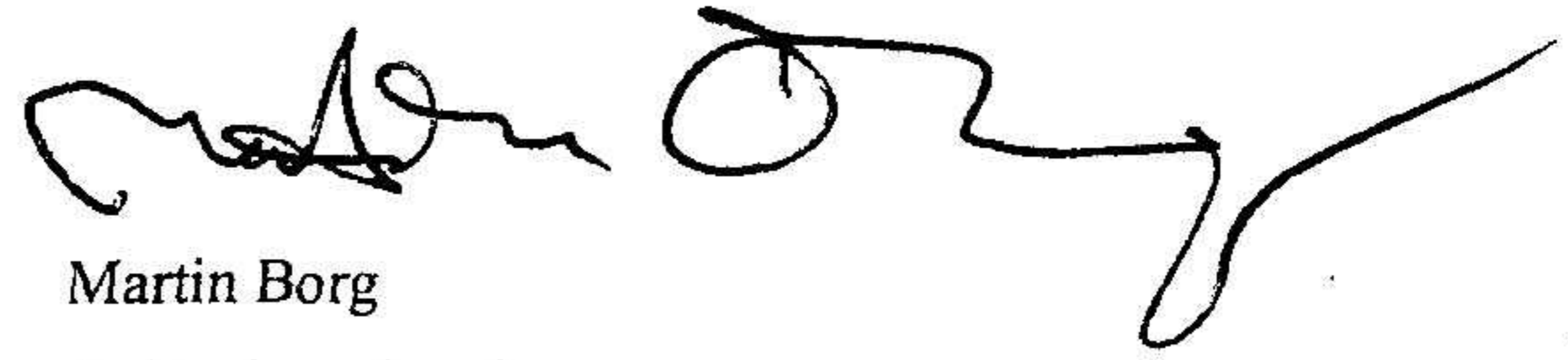
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 oktober 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Markus Andersson*