

Årsredovisning
för
Arare Invest 3 AB
559485-9091

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gustafsson, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för Arare Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per bokslutsdagen redovisat en anteciperad utdelning om 80 000 000kr, erhållen från sitt helägda dotterbolag Arare Invest 2 AB, org. nr. 559192-9178.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	79 980	7 029
Soliditet (%)	100,0	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 029 375	7 054 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 029 375	-7 029 375	0
Årets resultat			79 979 836	79 979 836
Belopp vid årets utgång	25 000	7 029 375	79 979 836	87 034 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 029 375
årets vinst	79 979 836
	87 009 211
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 200 kronor per aktie)	80 000 000
i ny räkning överföres	7 009 211
	87 009 211

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-06-04
-2024-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 164

0

Summa rörelsekostnader

-20 164

0

Rörelseresultat

-20 164

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

80 000 000

7 029 375

Summa finansiella poster

80 000 000

7 029 375

Resultat efter finansiella poster

79 979 836

7 029 375

Resultat före skatt

79 979 836

7 029 375

Årets resultat

79 979 836

7 029 375

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 029 375	7 029 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 029 375	7 029 375
Summa anläggningstillgångar		7 029 375	7 029 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		80 000 000	0
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		80 000 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 836	20 000
Summa kassa och bank		24 836	20 000
Summa omsättningstillgångar		80 024 836	45 000
SUMMA TILLGÅNGAR		87 054 211	7 074 375
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 029 375	0
Årets resultat		79 979 836	7 029 375
Summa fritt eget kapital		87 009 211	7 029 375
Summa eget kapital		87 034 211	7 054 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 000	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 054 211	7 074 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 029 375	0
Inköp	0	7 029 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 375	7 029 375
Utgående redovisat värde	7 029 375	7 029 375

Bolaget är moderbolag men i enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Uppgifter om dotterföretag: Dotterföretag: Arare Invest 2 AB Organisationsnummer: 556966-0318 Säte: Nacka

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Nacka

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson

2026-02-19