

# Årsredovisning

för

## Veal Fastigheter i Tyringe AB

556860-3426

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Persson, Styrelseledamot

2024-12-16

Styrelsen för Veal Fastigheter i Tyringe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet i Tyringe som hyrs ut till olika näringsidkare i Hässleholms Kommun.

Fastigheten som bolaget äger har ett bokfört värde på 6 873 tkr, det finns dock ett betydande övervärde vilket externa värderingar visar.

Bolaget är moderbolag till Jovi Gruppen AB, 559358-1035, med säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 191	3 213	2 284	1 575
Resultat efter finansiella poster	1 114	1 651	862	527
Soliditet (%)	19	29	16	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	957 071	993 761	<b>2 000 832</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 900 000		<b>-1 900 000</b>
Balanseras i ny räkning		993 761	-993 761	<b>0</b>
Årets resultat			681 103	<b>681 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 832</b>	<b>681 103</b>	<b>781 935</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 831
årets vinst	681 103
	<b>731 934</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	690 000
i ny räkning överföres	41 934
	<b>731 934</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 190 829	3 213 070
Övriga rörelseintäkter		0	128 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 190 829</b>	<b>3 341 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 284 942	-928 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423 910	-414 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 708 852</b>	<b>-1 343 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 481 977</b>	<b>1 997 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 705	-346 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-367 705</b>	<b>-346 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 114 272</b>	<b>1 650 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-266 000	-418 000
Förändring av överavskrivningar		16 456	15 169
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-249 544</b>	<b>-402 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>864 728</b>	<b>1 247 904</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183 625	-254 143
<b>Årets resultat</b>		<b>681 103</b>	<b>993 761</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 873 239

6 844 621

Inventarier, verktyg och installationer

3

81 950

134 478

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 955 189**

**6 979 099**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1 253 800

518 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 253 800**

**518 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 208 989**

**7 497 849**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 988

38 284

Övriga fordringar

1

239 176

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 481

113 742

**Summa kortfristiga fordringar**

**90 470**

**391 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

357 921

1 249 481

**Summa kassa och bank**

**357 921**

**1 249 481**

**Summa omsättningstillgångar**

**448 391**

**1 640 683**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 657 380**

**9 138 532**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		50 831	957 070
Årets resultat		681 103	993 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>731 934</b>	<b>1 950 831</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>781 934</b>	<b>2 000 831</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 035 000	769 000
Ackumulerade överavskrivningar		25 000	41 456
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 060 000</b>	<b>810 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	4 900 000	5 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	300 000	300 000
Leverantörsskulder		41 705	32 627
Skulder till koncernföretag		334 592	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Skatteskulder		502 288	468 402
Övriga skulder		424 498	97 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 363	228 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 915 446</b>	<b>1 127 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 657 380</b>	<b>9 138 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 251 277	8 938 778
Inköp	400 000	312 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 651 277</b>	<b>9 251 277</b>
Ingående avskrivningar	-2 406 656	-2 047 774
Årets avskrivningar	-371 382	-358 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 778 038</b>	<b>-2 406 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 873 239</b>	<b>6 844 621</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	675 181	675 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 181</b>	<b>675 181</b>
Ingående avskrivningar	-540 703	-484 827
Årets avskrivningar	-52 528	-55 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-593 231</b>	<b>-540 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 950</b>	<b>134 478</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	518 750	18 750
Omklassificeringar	50	0
Villkorat aktieägartillskott	735 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 253 800</b>	<b>518 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 253 800</b>	<b>518 750</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 700 000	4 000 000
	<b>3 700 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 900 000	5 200 000
	<b>4 900 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Tyringe 2024-12-16

*Jörgen Persson*  
Jörgen Persson  
Ordförande

*Johannes Strömberg*  
Johannes Strömberg

*Jonas Björk*  
Jonas Björk



## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16

*Magnus Wiberg*  
Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Veal Fastigheter i Tyringe AB

Org.nr 556860-3426

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veal Fastigheter i Tyringe AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veal Fastigheter i Tyringe ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veal Fastigheter i Tyringe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veal Fastigheter i Tyringe AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veal Fastigheter i Tyringe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2024-12-16

*Magnus Wiberg*  
Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor