

Årsredovisning och koncernredovisning för

Förvaltnings AB Lappkärret

556710-6116

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - Koncern	3
Balansräkning - Koncern	4
Kassaflödesanalys - Koncern	6
Resultaträkning - Moder	7
Balansräkning - Moder	8
Kassaflödesanalys - Moder	10
Noter	11
Underskrifter	29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peder Egnell
Styrelseledamot

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Lappkärrret, 556710-6116, avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, redovisning, bokföring, förvaltning och HR samt äga fast och lös egendom, driva såg- och hyvleriverksamhet med tillhörande vidareförädling, konsult- och rådgivningsverksamhet inom jakt och fiske, jakt- och turistguidning, konferensarrangemang, rådgivning vid jakt och naturvård ävensom bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

Koncern

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	58 424	53 535	42 331	18 639
Rörelseresultat	8 488	-2 458	-1 208	-850
Resultat efter finansiella poster	9 797	12 689	-7 324	165 245
Balansomslutning	171 468	179 442	171 477	248 165
Kassalikviditet %	815,9	957,9	1076,9	1016,1
Soliditet %	89,5	88,5	90,3	89,4

Moder

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	210
Rörelseresultat	-361	-1 640	-1 754	-1 036
Resultat efter finansiella poster	2 138	13 981	-7 608	165 061
Balansomslutning	154 092	163 828	158 731	232 485
Kassalikviditet %	57210,8	53251,4	57426,5	3242,9
Soliditet %	96,6	96,9	97,3	95,4
Medelantalet anställda	1	1	1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital - Koncern

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inklusive årets resultat</i>	<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare</i>	<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>
Ingående balans	100 000	157 468 020	157 568 020	1 175 524
Utdelning		-12 000 000	-12 000 000	-880 000
Årets resultat		4 124 375	4 124 375	3 510 849
Utgående balans	100 000	149 592 395	149 692 395	3 806 373

Förändringar i eget kapital - Moder

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	144 602 660	13 980 536
Balanseras i ny räkning		13 980 536	-13 980 536
Utdelning		-12 000 000	
Årets resultat			2 137 798
Utgående balans	100 000	146 583 196	2 137 798

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	146 583 197
Årets resultat	2 137 798
Medel att disponera	148 720 995
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	10 000 000
Medel att disponera efter efterutdelning	138 720 995
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	135 220 995
Summa	138 720 995

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning - Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	58 423 519	53 535 475
Övriga rörelseintäkter	4	11 860 600	178 655
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		70 284 119	53 714 130
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 931 007	-5 242 105
Övriga externa kostnader	5	-900 288	-769 105
Personalkostnader	6	-54 836 272	-48 758 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 128 733	-1 349 158
Övriga rörelsekostnader		0	-53 863
Summa rörelsens kostnader		-61 796 300	-56 172 567
Rörelseresultat		8 487 819	-2 458 437
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 347 022	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	7	-2 103 095	14 185 420
Övriga räntecintäkter och liknande resultatposter	8	1 185 747	1 228 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-120 238	-266 934
Summa resultat från finansiella poster		1 309 436	15 147 209
Resultat efter finansiella poster		9 797 255	12 688 772
Resultat före skatt		9 797 255	12 688 772
Skatter			
Skatt på årets resultat	10	-2 162 031	-84 795
Summa skatter		-2 162 031	-84 795
Årets resultat		7 635 224	12 603 977
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 124 375	12 590 011
Innehav utan bestämmande inflytande		3 510 849	13 966

Balansräkning - Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	6 715 807	8 681 409
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 715 807	8 681 409
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 255 961	7 643 641
Inventarier, verktyg och installationer	13	38 976	48 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	117 570	59 135
Summa materiella anläggningstillgångar		1 412 507	7 751 605
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	16 652 403	14 039 859
Andra långfristiga fordringar	17	909 424	4 336 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 561 827	18 376 059
Summa anläggningstillgångar		25 690 141	34 809 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 861	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 078 053	17 012 399
Aktuell skattefordran		37 928	0
Övriga fordringar		4 422 539	20 906 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	343 759	200 221
Summa kortfristiga fordringar		19 890 140	38 119 049
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		80 591 771	82 327 544
Summa kortfristiga placeringar		80 591 771	82 327 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 296 289	24 186 489
Summa kassa och bank		45 296 289	24 186 489
Summa omsättningstillgångar		145 778 200	144 633 082
SUMMA TILLGÅNGAR		171 468 341	179 442 155

Balansräkning - Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat inklusive årets resultat		149 592 395	157 468 018
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		149 692 395	157 568 018
Innehav utan bestämmande inflytande		3 806 373	1 175 525
Summa eget kapital		153 498 768	158 743 543
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		103 000	0
Summa avsättningar		103 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	5 600 000
Summa långfristiga skulder		0	5 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		680 565	470 094
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Aktuella skatteskulder		2 360 870	339 782
Övriga skulder		4 588 002	3 615 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 237 136	10 623 217
Summa kortfristiga skulder		17 866 573	15 098 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 468 341	179 442 155

Kassaflödesanalys - Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 797 255	12 688 772
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	710 970	1 619 997
Betald inkomstskatt		-75 871	127 694
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 432 354	14 436 463
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-15 085 914	108 000
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		33 320 940	-19 628 686
Ökning/minskning av rörelsefordringar		18 235 026	-19 520 686
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		210 472	-25 778
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		452 202	1 577 184
Ökning/minskning av rörelseskulder		662 674	1 551 406
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 330 054	-3 532 817
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar			-89 838
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		7 550 663	1 145 014
Förvärv av andelar i koncernföretag			-2 770 030
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar			-2 712 900
Erhållna amorteringar från koncernföretag		3 689 909	
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 832 610	3 015 460
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 407 962	-1 412 294
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-5 600 000	-4 115 359
Utbetald utdelning till moderföretagets ägare		-12 000 000	-9 700 000
Utbetald utdelning till ägare utan bestämmande inflytande		-880 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 480 000	-13 815 359
Årets kassaflöde		19 258 016	-18 760 470
Likvida medel vid årets början		106 514 033	125 274 503
Likvida medel vid årets slut	23	125 772 049	106 514 033

Resultaträkning - Moder

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter	4	1 452 111	178 655
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 452 111	178 655
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-582 474	-554 954
Personalkostnader	6	-1 067 811	-1 007 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 131	-202 557
Övriga rörelsekostnader		0	-53 863
Summa rörelsens kostnader		-1 813 416	-1 818 871
Rörelseresultat		-361 305	-1 640 216
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 347 022	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	7	-783 095	14 735 416
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 082 416	1 013 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-147 240	-127 926
Summa resultat från finansiella poster		2 499 103	15 620 752
Resultat efter finansiella poster		2 137 798	13 980 536
Resultat före skatt		2 137 798	13 980 536
Årets resultat		2 137 798	13 980 536

Balansräkning - Moder

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 124 472	7 482 641
Inventarier, verktyg och installationer	13	38 976	48 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	117 570	59 135
Summa materiella anläggningstillgångar		1 281 018	7 590 605
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	11 855 125	11 855 125
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	16 652 403	14 039 859
Andra långfristiga fordringar	17	909 424	4 336 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 416 952	30 231 184
Summa anläggningstillgångar		30 697 970	37 821 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		37 928	0
Övriga fordringar		871 645	20 691 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	29 592	86 121
Summa kortfristiga fordringar		939 165	20 777 212
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		80 591 771	82 327 544
Summa kortfristiga placeringar		80 591 771	82 327 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 863 012	22 901 276
Summa kassa och bank		41 863 012	22 901 276
Summa omsättningstillgångar		123 393 948	126 006 032
SUMMA TILLGÅNGAR		154 091 918	163 827 821

Balansräkning - Moder

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	24	146 583 197	144 602 660
Årets resultat	24	2 137 798	13 980 536
Summa fritt eget kapital		148 720 995	158 583 196
Summa eget kapital		148 820 995	158 683 196
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 055 240	4 908 000
Summa långfristiga skulder		5 055 240	4 908 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 104	1 396
Övriga skulder		52 579	115 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	120 000	120 000
Summa kortfristiga skulder		215 683	236 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 091 918	163 827 821

Kassaflödesanalys - Moder

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 137 798	13 980 536
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-1 136 903	170 979
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 000 895	14 151 515
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar			108 000
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		19 833 427	-20 652 466
Ökning/minskning av rörelsefordringar		19 833 427	-20 544 466
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		41 708	-1 783
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-58 029	25 428
Ökning/minskning av rörelseskulder		-16 321	23 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 818 001	-6 369 306
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar			-108 384
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		7 550 663	1 145 014
Förvärv av andelar i koncernföretag			-2 800 000
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar			-2 712 900
Erhållna amorteringar från koncernföretag		3 689 909	
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 832 610	3 015 460
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 407 962	-1 460 810
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			4 800 000
Amortering av skuld			-4 115 359
Utbetald utdelning		-12 000 000	-9 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 000 000	-9 015 359
Årets kassaflöde		17 225 963	-16 845 475
Likvida medel vid årets början		105 228 820	122 074 295
Likvida medel vid årets slut	23	122 454 783	105 228 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under Moderföretaget nedan.

Principer koncernredovisningen

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Principer resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt, under Övriga rörelseintäkter, när villkoren för att få bidraget har uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ett offentligt stöd förenat med krav på framtida prestation redovisas när prestationen utförs.

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas som intäkt.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande.

Skatter

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Principer balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar - Koncern

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Materiella anläggningstillgångar - Moder

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av en eller flera finansiella anläggningstillgångar.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eventualtillgångar och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Som eventalförpliktelse redovisas:

- * en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- * en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Moderföretagets principer - alternativa regler i juridisk person

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap. 7 enligt indirekt metod.

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Koncernen och bolaget värderar varje år 100% av fastighetsbeståndet, till största delen internt. Sett över en treårsperiod värderas varje fastighet minst en gång externt. Den värderingsmodell som används av såväl externa värderare som av bolaget, är delvis via marknadsanalys (ortsprismetod), dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningsperioden.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncern

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Personaluthyrning	58 293 211	53 535 475
Skogsbruk	130 308	
Summa	58 423 519	53 535 475

Nettoomsättning per geografisk marknad

<i>Marknad</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Sverige	58 423 519	53 535 475
Summa	58 423 519	53 535 475

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Koncern

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	0	108 000
Vinst avyttring byggnader och mark	11 742 696	0
Vinst avyttring maskiner och inventarier	70 000	0
Övrigt	47 904	70 655
Summa	11 860 600	178 655

Moder

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	0	108 000
Vinst avyttring byggnader och mark	1 334 207	0
Vinst avyttring maskiner och inventarier	70 000	0
Övrigt	47 904	70 655
Summa	1 452 111	178 655

Not 5 Ersättningar till revisorer

Koncern

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Grant Thornton	Revisionsuppdrag	78 118	69 000
Summa		78 118	69 000

Moder

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Grant Thornton	Revisionsuppdrag	78 118	69 000
Summa		78 118	69 000

Kommentar till not

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal

Koncern

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Kvinnor	74	52
Män	79	86
Medelantalet anställda	153	138

Löner och andra ersättningar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övriga anställda	38 742 753	35 438 725
Summa	38 742 753	35 438 725

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 852 523	13 788 568
Summa	15 852 523	13 788 568

Moder

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Kvinnor	1	1
Män	0	0
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övriga anställda	720 000	720 000
Summa	720 000	720 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	231 055	231 055
Summa	231 055	231 055

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

Koncern

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Utdelning	2 622 566	12 081 390
Kursdifferenser	43 067	
Realisationsresultat vid försäljning	-5 332 445	-159 771
Nedskrivningar	-1 417 763	
Återföring av nedskrivningar	1 981 480	2 263 801
Summa	-2 103 095	14 185 420

Moder

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Utdelning	3 942 566	12 081 390
Kursdifferenser	43 067	139 578
Realisationsresultat vid försäljning	-5 332 445	-159 771
Nedskrivningar	-1 417 763	
Återföring av nedskrivningar	1 981 480	2 674 219
Summa	-783 095	14 735 416

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncern

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Övriga företag	1 185 747	1 228 723
Summa	1 185 747	1 228 723
Summa	1 185 747	1 228 723

Moder

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Övriga företag	1 082 416	1 013 262
Summa	1 082 416	1 013 262
Summa	1 082 416	1 013 262

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncern

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Övriga företag	120 238	-266 934
Summa	120 238	-266 934
Summa	120 238	-266 934

Moder

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	147 240	
Övriga företag		-127 926
Summa	147 240	-127 926
Summa	147 240	-127 926

Not 10 Skatt på årets resultat

Koncern

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-2 059 031	-84 795
Summa	-2 059 031	-84 795
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-103 000	
Summa	-103 000	0
Summa	-2 162 031	-84 795
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	9 797 255	12 688 772
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-2 018 235	-2 613 887

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ej avdragsgilla kostnader	-6 973 662	-413 407
Ej skattepliktiga intäkter	8 277 429	3 069 621
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-1 344 563	-127 122
Summa	-40 796	2 529 092
Redovisad effektiv skatt	-2 059 031	-84 795
Redovisad effektiv skatt i procent	-21,02	-0,67

Moder

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Summa	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	2 137 798	13 980 536
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-440 386	-2 879 990

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ej avdragsgilla kostnader	-6 877 153	-61 691
Ej skattepliktiga intäkter	8 274 290	3 068 803
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-956 751	-127 122
Summa	440 386	2 879 990

Not 11 Goodwill

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 828 010	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		9 828 010
Utgående anskaffningsvärden	9 828 010	9 828 010
Ingående avskrivningar	-1 146 601	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 965 602	-1 146 601
Utgående avskrivningar	-3 112 203	-1 146 601
Redovisat värde	6 715 807	8 681 409

Not 12 Byggnader och mark

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 395 072	8 234 072
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		161 000
Försäljningar/utrangeringar	-7 116 008	
Utgående anskaffningsvärden	1 279 064	8 395 072
Ingående avskrivningar	-751 431	-598 150
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	881 609	
Årets avskrivningar	-153 281	-153 281
Utgående avskrivningar	-23 103	-751 431
Redovisat värde	1 255 961	7 643 641

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 234 072	8 234 072
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-7 086 497	
Utgående anskaffningsvärden	1 147 575	8 234 072
Ingående avskrivningar	-751 431	-598 150
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	881 609	
Årets avskrivningar	-153 281	-153 281
Utgående avskrivningar	-23 103	-751 431
Redovisat värde	1 124 472	7 482 641

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 121	728 422
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		49 249
Tillkommande genom förvärv av DB		136 450
Försäljningar/utrangeringar	-645 972	
Utgående anskaffningsvärden	268 149	914 121
Ingående avskrivningar	-865 292	-679 566
Förändringar av avskrivningar		
Tillkommande genom förvärv av DB		-136 450
Försäljningar/utrangeringar	645 972	
Årets avskrivningar	-9 850	-49 276
Omräkningsdifferenser	-3	
Utgående avskrivningar	-229 173	-865 292
Redovisat värde	38 976	48 829

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 671	728 422
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		49 249
Försäljningar/utrangeringar	-645 972	
Utgående anskaffningsvärden	131 699	777 671
Ingående avskrivningar	-728 842	-679 566
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	645 972	
Årets avskrivningar	-9 850	-49 276
Omräkningsdifferenser	-3	
Utgående avskrivningar	-92 723	-728 842
Redovisat värde	38 976	48 829

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 135	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	58 435	59 135
Utgående anskaffningsvärden	117 570	59 135
Redovisat värde	117 570	59 135

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 135	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	58 435	59 135
Utgående anskaffningsvärden	117 570	59 135
Redovisat värde	117 570	59 135

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 855 125	135 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 800 000
Omklassificeringar		8 920 125
Utgående anskaffningsvärden	11 855 125	11 855 125
Redovisat värde	11 855 125	11 855 125

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Pontus Frithiof Crew AB	559030-7236	Stockholm	350	70	70	35 000
Anjassar Invest AB	556724-9676	Stockholm	1 000	100	100	100 000
Orrhögberget Skog AB	559020-8350	Fotingen	300	60	60	11 720 125

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 039 859	25 221 554
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 612 544	0
Försäljningar		-2 261 570
Omklassificeringar		-8 920 125
Utgående anskaffningsvärden	16 652 403	14 039 859
Redovisat värde	16 652 403	14 039 859

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 039 859	25 221 554
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 612 544	
Försäljningar		-2 261 570
Omklassificeringar		-8 920 125
Utgående anskaffningsvärden	16 652 403	14 039 859
Redovisat värde	16 652 403	14 039 859

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte	Antal andelar
Pontus Group AB	Intresseföretag	556670-1719	Stockholm	431
Cubs Club 3 AB	Intresseföretag	556972-7661	Stockholm	26 278
Hede Kött AB	Intresseföretag	559112-3921	Hede	125
Företagets namn		Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Pontus Group AB		35	35	6 907 501
Cubs Club 3 AB		30,36	30,36	8 632 405
Hede Kött AB		25	25	1 112 500

Not 17 Andra långfristiga fordringar

Koncern

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 401 100	3 447 526
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	220 066	2 700 000
Reglerade fordringar	-3 689 909	-1 746 426
Omräkningsdifferenser	43 067	
Utgående anskaffningsvärden	974 324	4 401 100
Ingående nedskrivningar	-64 900	-64 900
Utgående nedskrivningar	-64 900	-64 900
Redovisat värde	909 424	4 336 200

Moder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 401 100	3 447 526
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	220 066	2 700 000
Reglerade fordringar	-3 689 909	-1 746 426
Omräkningsdifferenser	43 067	
Utgående anskaffningsvärden	974 324	4 401 100
Ingående nedskrivningar	-64 900	-64 900
Utgående nedskrivningar	-64 900	-64 900
Redovisat värde	909 424	4 336 200

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	63 758	0
Upplupna intäkter	280 000	220 221
Summa	343 758	220 221

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	29 592	0
Upplupna intäkter	0	86 121
Summa	29 592	86 121

Not 19 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Moder

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
Stamaktier	113,38	882

Kommentar till not

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 113,38 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	10 102 135	9 177 520
Övriga poster	130 000	1 445 697
Summa	10 232 135	10 623 217

Moder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	120 000	120 000
Summa	120 000	120 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Koncern

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser, till förmån för gemensamt styrda företag	27 834 927	42 997 024
Summa eventualförpliktelser	27 834 927	42 997 024

Moder

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser, till förmån för gemensamt styrda företag	27 834 927	42 997 024
Summa eventualförpliktelser	27 834 927	42 997 024

Kommentar till not

Ansvarsförbindelse Bragnum Invest Holding AB 559117-7884
Ansvarsförbindelse Bragnum Invest Holding II AB 559446-2773

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Koncern

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	2 128 733	1 349 158
Realisationsresultat	-1 374 696	410 417
Valutakursdifferenser	-43 067	-139 578
Summa	710 970	1 619 997

Moder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	163 131	202 557
Realisationsresultat	-1 404 207	0
Valutakursdifferenser	-43 067	-139 578

Övriga poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

<i>Typ av övrig post</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fj betalda räntekostnader	147 240	108 000
Summa	-1 136 903	170 979

Not 23 Sammansättning av likvida medel

Koncern

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	45 296 289	24 186 489
Kortfristiga likvida placeringar	82 009 534	82 327 544
Summa	127 305 823	106 514 033

Moder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	41 863 012	22 901 276
Kortfristiga likvida placeringar	82 009 534	82 327 544
Summa	123 872 546	105 228 820

Not 24 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	146 583 197
Årets resultat	2 137 798
Medel att disponera	148 720 995
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	10 000 000
Medel att disponera efter efterutdelning	138 720 995
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	135 220 995
Summa	138 720 995

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Underskrifter

Stockholm

Peder Egnell

2025-06-04

Peder Egnell

Datum

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Rutger Nordström

Rutger Nordström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Lappkärret

Org.nr. 556710 - 6116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Lappkärret för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Lappkärrets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lappkärret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Lappkärrret för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lappkärrret enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rutger Nordström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 16:17

SENT BY OWNER:

Mona Bromand Rad · 04.06.2025 08:01

DOCUMENT ID:

SJecBZP6flg

ENVELOPE ID:

HJ_B-PTMle-SJecBZP6flg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Förvaltnings AB Lappkärret 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

8dc32aefe5cf9ebd8f254b939f6a5f741292ed44b827cca
edd215408292d9f2486f2899a72df556c00891b3e91ea4
995751484bf94431008587c4d9b07a3a22b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Rutger Bo Nordström	Signed	04.06.2025 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26)
rutger.nordstrom@se.gt.com	Authenticated	04.06.2025 16:16	Low	IP: 188.149.196.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed