

Fastighetsförmedling i Ludvika Smedjebacken AB

556806-6624

Årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

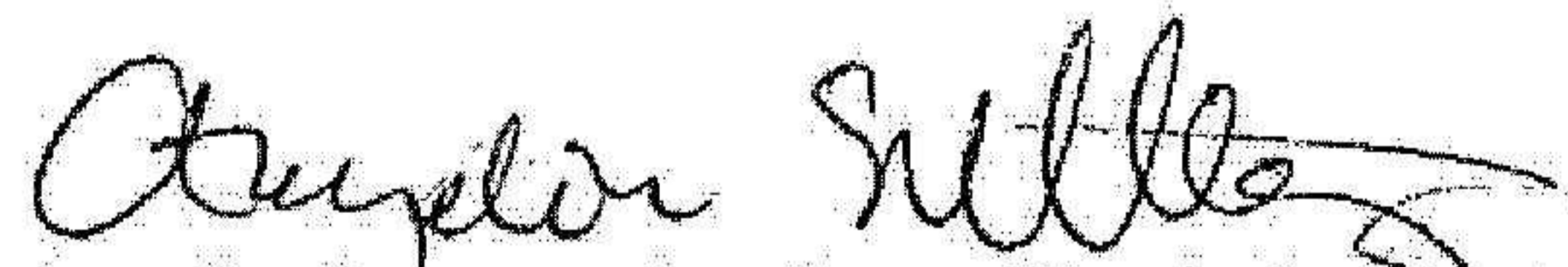
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Ludvika 2022-07-08


Angelica Susanne Sundberg, Styrelseledamot

Fastighetsförmedling i Ludvika Smedjebacken AB

556806-6624

Årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	7 432 879	6 480 999	5 229 878	4 301 957
Resultat efter finansiella poster	3 914 607	2 579 096	1 730 343	1 368 384
Soliditet (%)	81	70	67	62

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	5 440 677	2 452 230	7 942 907
Balanseras i ny räkning		2 452 230	-2 452 230	0
Årets resultat			3 101 230	3 101 230
Vid årets utgång	50 000	7 892 907	3 101 230	11 044 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 892 907
Årets resultat	3 101 230
Summa	10 994 137

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	2 500 000
Balanseras i ny räkning	8 494 137
Summa	10 994 137

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 432 879	6 480 999
Övriga rörelseintäkter		0	33 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 432 879	6 514 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 646 058	-1 595 283
Personalkostnader	2	-3 042 163	-2 924 705
Summa rörelsekostnader		-4 688 221	-4 519 988
Rörelseresultat		2 744 658	1 994 096
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 170 865	585 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-916	0
Summa finansiella poster		1 169 949	585 000
Resultat efter finansiella poster		3 914 607	2 579 096
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	550 000
Summa bokslutsdispositioner		0	550 000
Resultat före skatt		3 914 607	3 129 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-813 377	-676 866
Årets resultat		3 101 230	2 452 230

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 275 641	8 447 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 275 641	8 447 975
Summa anläggningstillgångar		8 275 641	8 447 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 735	37 400
Övriga fordringar		130 531	124 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 000	18 858
Summa kortfristiga fordringar		431 266	180 458
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 894 801	2 759 140
Summa kassa och bank		4 894 801	2 759 140
Summa omsättningstillgångar		5 326 067	2 939 598
Summa tillgångar		13 601 708	11 387 573

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 892 907	5 440 677
Årets resultat		3 101 230	2 452 230
Summa fritt eget kapital		10 994 137	7 892 907
Summa eget kapital		11 044 137	7 942 907
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 787	478 076
Skatteskulder		459 564	183 215
Övriga skulder		2 030 220	2 768 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 557 571	3 444 666
Summa eget kapital och skulder		13 601 708	11 387 573

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sollditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Medelantal anställda under året	5,0	4,0

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	30 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	30 000	0
Utgående avskrivningar	0	-30 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	40 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	40 000	0
Utgående avskrivningar	0	-40 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	8 447 975	6 878 000
Inköp	0	1 569 975
Försäljningar	-172 334	0
Utgående anskaffningsvärden	8 275 641	8 447 975
Redovisat värde	8 275 641	8 447 975

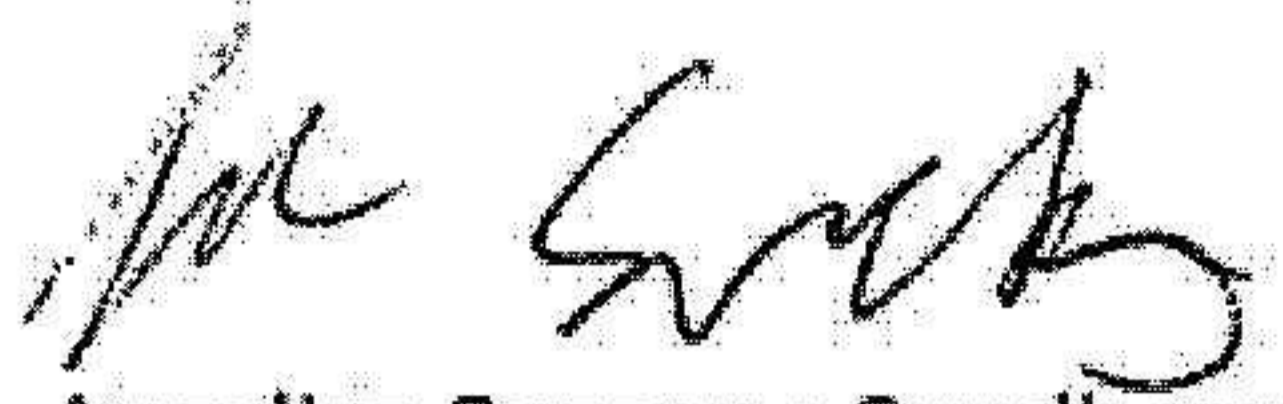
Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsförmedling i Ludvika Smedjebacken AB, 556806-6624
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Ludvika



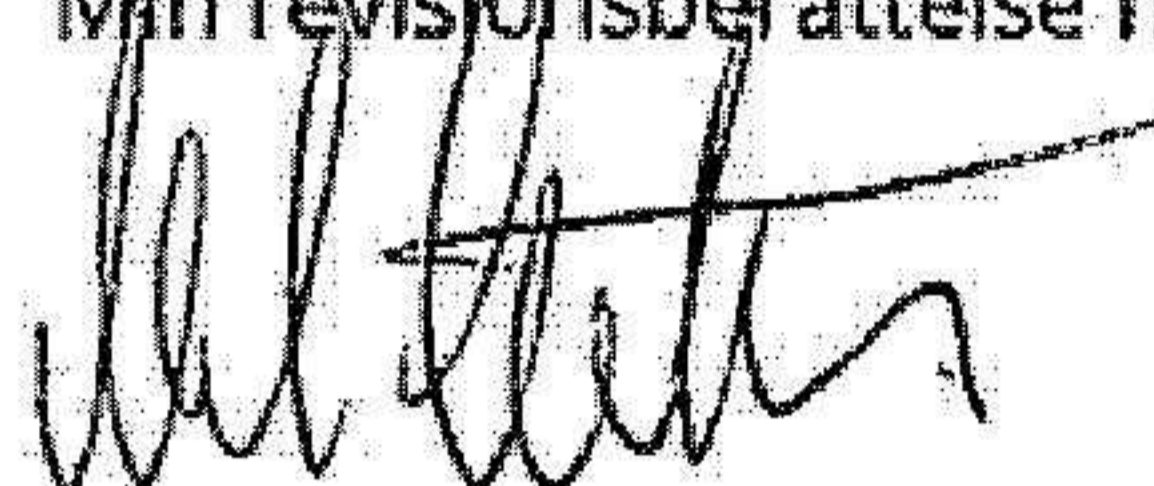
Angelica Susanne Sundberg

Styrelseledamot

2022-06-30

(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-07-08



Mats Gustav Christensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB
Org.nr. 556806-6624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Ludvika/Smedjebacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

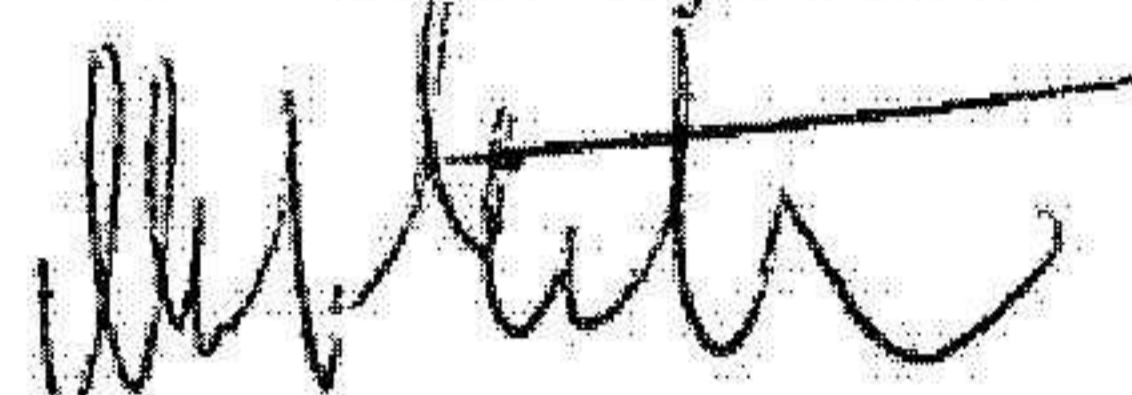
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås den 8 juli 2022



Mats Christensson
Auktoriserad revisor