

# Stefans Fastighetservice AB

559361-1873

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Mienert, Styrelseledamot

2025-07-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tjänster kring fastigheter och har sitt säte i Växjö.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-18 - 2022-12-31
Nettoomsättning	782 447	694 879	332 324
Resultat efter finansiella poster	-129 076	79 153	178 053
Soliditet (%)	12	24	47

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	141 374	62 849	229 223
Balanseras i ny räkning		62 849	-62 849	0
Årets resultat			-129 076	-129 076
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>204 223</b>	<b>-129 076</b>	<b>100 147</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	204 223
Årets resultat	-129 076
<b>Summa</b>	<b>75 147</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	75 147
<b>Summa</b>	<b>75 147</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		782 447	694 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>782 447</b>	<b>694 879</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 955	0
Övriga externa kostnader		-245 063	-291 920
Personalkostnader	2	-492 398	-240 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 200	-72 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-892 616</b>	<b>-604 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-110 169</b>	<b>90 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 803	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 710	-11 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 907</b>	<b>-11 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 076</b>	<b>79 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-129 076</b>	<b>79 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 304
<b>Årets resultat</b>		<b>-129 076</b>	<b>62 849</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	525 667	468 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>525 667</b>	<b>468 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>525 667</b>	<b>468 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 089	163 869
Övriga fordringar		127 848	99 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 937</b>	<b>263 317</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113 549	239 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 549</b>	<b>239 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 486</b>	<b>503 118</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>814 153</b>	<b>971 985</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		204 223	141 374
Årets resultat		-129 076	62 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 147</b>	<b>204 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 147</b>	<b>229 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	30 369
Övriga skulder		214 006	212 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>214 006</b>	<b>242 762</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>814 153</b>	<b>971 985</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	541 000
Inköp	56 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>597 800</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-72 133
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 133</b>

### Redovisat värde

**525 667**

# Underskrifter

Årsredovisning för Stefans Fastighetservice AB, 559361-1873  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stefan Mienert  
Stefan Mienert  
Styrelseledamot  
2025-07-23