

**Årsredovisning**  
för  
**E G E Fastighets AB**  
559050-8924

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joacim Eriksson, Styrelseledamot  
2025-02-24

Styrelsen för E G E Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	128	100	32	400
Resultat efter finansiella poster	-268	-458	-423	179
Soliditet (%)	9,8	2,8	26,1	23,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	468 940	-457 531	<b>61 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-457 531	457 531	<b>0</b>
Årets resultat			82 361	<b>82 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 409</b>	<b>82 361</b>	<b>143 770</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 409
årets vinst	82 361
	<b>93 770</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	93 770
	<b>93 770</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

127 868

100 201

Övriga rörelseintäkter

0

36 034

**Summa rörelseintäkter**

**127 868**

**136 235**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-60 869

-66 200

Övriga externa kostnader

-130 900

-209 340

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 950

-155 448

Övriga rörelsekostnader

-48 058

-121 566

**Summa rörelsekostnader**

**-351 777**

**-552 554**

**Rörelseresultat**

**-223 909**

**-416 319**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

124

2 460

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 854

-43 672

**Summa finansiella poster**

**-43 730**

**-41 212**

**Resultat efter finansiella poster**

**-267 639**

**-457 531**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

350 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**350 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**82 361**

**-457 531**

**Årets resultat**

**82 361**

**-457 531**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 058 111	1 095 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	262 760	384 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 320 871</b>	<b>1 480 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 320 871</b>	<b>1 480 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 312	411 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 312</b>	<b>411 566</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 393	319 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 393</b>	<b>319 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 705</b>	<b>731 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 464 576</b>	<b>2 212 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 409	468 940
Årets resultat		82 361	-457 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 770</b>	<b>11 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 770</b>	<b>61 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		551 969	583 973
Skulder till koncernföretag		710 026	1 495 492
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 261 995</b>	<b>2 079 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 004	32 004
Leverantörsskulder		2 522	434
Skatteskulder		4 285	4 285
Övriga skulder		0	14 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 811</b>	<b>71 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 464 576</b>	<b>2 212 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 364 863	1 324 000
Inköp		40 863
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 364 863</b>	<b>1 364 863</b>
Ingående avskrivningar	-268 961	-232 362
Årets avskrivningar	-37 791	-36 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 752</b>	<b>-268 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 058 111</b>	<b>1 095 902</b>



### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	435 712	419 291
Inköp		742 261
Försäljningar/utrangeringar	-65 089	-725 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 623</b>	<b>435 712</b>
Ingående avskrivningar	-58 152	-24 393
Försäljningar/utrangeringar	16 412	92 508
Årets avskrivningar	-66 123	-118 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 863</b>	<b>-50 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 760</b>	<b>384 978</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	423 953	455 957
	<b>423 953</b>	<b>455 957</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Maria Lundberg, Dahlberg & Partner AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.



**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joacim Eriksson*  
Joacim Eriksson

2025-02-24

