

ÅRSREDOVISNING

för

Alf & Stigen 1 AB

Org.nr. 559195-7260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot
2024-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strömstad Kommun och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	452 992	422 197	415 001	392 330
Resultat efter finansiella poster	-120 893	18 715	71 919	66 324
Soliditet (%)	1,49	3,04	2,82	5,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	166 799	14 810	231 609
Balanseras i ny räkning		14 810	-14 810	0
Årets resultat			-120 893	-120 893
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>181 609</u>	<u>-120 893</u>	<u>110 716</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 609
Årets resultat	<u>-120 893</u>
	60 716

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>60 716</u>
	60 716

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		452 992	422 197
Övriga rörelseintäkter		714	700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>453 706</u>	<u>422 897</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-295 488	-237 219
Övriga externa kostnader		-21 730	-21 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 567</u>	<u>-45 567</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-362 785</u>	<u>-303 804</u>
Rörelseresultat		90 921	119 093
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 966	0
Räntekostnader		<u>-213 780</u>	<u>-100 378</u>
Summa finansiella poster		<u>-211 814</u>	<u>-100 378</u>
Resultat efter finansiella poster		-120 893	18 715
Resultat före skatt		-120 893	18 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 905
Årets resultat		<u>-120 893</u>	<u>14 810</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 737 294</u>	<u>2 782 861</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 737 294	2 782 861
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 541 834	4 541 834
Summa anläggningstillgångar		7 279 128	7 324 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 968	344
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		<u>25</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		56 993	50 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>59 481</u>	<u>223 926</u>
Summa kassa och bank		59 481	223 926
Summa omsättningstillgångar		116 474	274 270
SUMMA TILLGÅNGAR		7 395 602	7 598 965

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 609	166 799
Årets resultat		-120 893	14 810
Summa fritt eget kapital		<u>60 716</u>	<u>181 609</u>
Summa eget kapital		110 716	231 609
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 004 330	4 092 990
Skulder till koncernföretag		2 812 000	2 812 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 816 330</u>	<u>6 904 990</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 660	88 660
Leverantörsskulder		2 727	0
Skatteskulder		22 553	36 621
Övriga skulder		300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 616	37 085
Summa kortfristiga skulder		<u>468 556</u>	<u>462 366</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 395 602	7 598 965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 958 887	2 958 887
	Utgående anskaffningsvärden	2 958 887	2 958 887
	Ingående avskrivningar	-176 026	-130 459
	Årets avskrivningar	-45 567	-45 567
	Utgående avskrivningar	-221 593	-176 026
	Redovisat värde	2 737 294	2 782 861

Alf & Stigen 1 AB

Org.nr. 559195-7260

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>
	Redovisat värde	4 541 834	4 541 834
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 649 690	3 738 350
Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 4 092 990 kronor (4 181 650 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 004 330	4 092 990
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	88 660	88 660

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse	<u>2 822 625</u>	<u>2 881 125</u>
		2 822 625	2 881 125
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 822 625</i>	<i>2 881 125</i>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Karl-Oskar Bengtsson
Karl-Oskar Bengtsson

Reidar Andersson
Reidar Andersson

2024-03-14

2024-03-14