

**Årsredovisning**  
för  
**Valcasa Släggan 1 AB**  
556834-9665

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot  
2025-02-19

Styrelsen för Valcasa Släggan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	542	434	481	496
Resultat efter finansiella poster	318	82	-239	260
Soliditet (%)	84	57	62	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	853 654	18 096	<b>921 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 096	-18 096	<b>0</b>
Årets resultat			14 838	<b>14 838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>871 750</b>	<b>14 838</b>	<b>936 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 750
årets vinst	14 838
	<b>886 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	886 588
	<b>886 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	542 239	433 981
Övriga rörelseintäkter	1 201	30 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>543 440</b>	<b>464 028</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-144 644	-344 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 866	-44 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 510</b>	<b>-388 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>314 930</b>	<b>75 342</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 558	6 793
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 558</b>	<b>6 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>318 488</b>	<b>82 135</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	-59 545
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>-59 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 488</b>	<b>22 590</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 650	-4 494
<b>Årets resultat</b>	<b>14 838</b>	<b>18 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	782 618	826 569
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	159 332	199 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>941 950</b>	<b>1 025 816</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-285 657	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-285 657</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>656 293</b>	<b>1 025 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 325	115 134
Övriga fordringar		47 448	123 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 773</b>	<b>238 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 737	432 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 737</b>	<b>432 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 510</b>	<b>670 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 174 803</b>	<b>1 696 433</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		871 750	853 654
Årets resultat		14 838	18 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>886 588</b>	<b>871 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>936 588</b>	<b>921 750</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		59 545	59 545
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>59 545</b>	<b>59 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	79 544
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>79 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 275	505 519
Övriga skulder		27 121	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 274	130 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 670</b>	<b>635 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 174 803</b>	<b>1 696 433</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397 932	1 397 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 932</b>	<b>1 397 932</b>
Ingående avskrivningar	-571 363	-527 412
Årets avskrivningar	-43 951	-43 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615 314</b>	<b>-571 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>782 618</b>	<b>826 569</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	199 575	0
Inköp	0	199 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 575</b>	<b>199 575</b>
Ingående avskrivningar	-328	0
Årets avskrivningar	-39 915	-328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 243</b>	<b>-328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 332</b>	<b>199 247</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

Varberg 2025-02-18

*Mikael Gunnarsson*  
Mikael Gunnarsson