

Årsredovisning
för
Utängarna Fastighets AB
559350-2809

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Henriksson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Utängarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-7	157	-171
Soliditet (%)	95,9	96,6	93,9	77,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 306 763	-7 910	2 323 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-7 910	7 910	0
Årets resultat			-9 053	-9 053
Belopp vid årets utgång	25 000	2 098 853	-9 053	2 114 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 098 854
årets förlust	-9 053
	2 089 801
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 789 801
	2 089 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 053

-7 910

Summa rörelsekostnader

-9 053

-7 910

Rörelseresultat

-9 053

-7 910

Resultat efter finansiella poster

-9 053

-7 910

Resultat före skatt

-9 053

-7 910

Årets resultat

-9 053

-7 910

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 202 022

2 402 022

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 202 022

2 402 022

Summa anläggningstillgångar

2 202 022

2 402 022

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 656

3 646

Summa kassa och bank

2 656

3 646

Summa omsättningstillgångar

2 656

3 646

SUMMA TILLGÅNGAR

2 204 678

2 405 668

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 098 854

2 306 764

Årets resultat

-9 053

-7 910

Summa fritt eget kapital

2 089 801

2 298 854

Summa eget kapital

2 114 801

2 323 854

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

84 877

76 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

89 877

81 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 204 678

2 405 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 402 022	2 700 000
Avgående fordringar		-297 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 022	2 402 022
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 402 022	2 402 022

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Falkenberg

Gert Henriksson
Gert Henriksson

2026-04-27