

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2021-11-25--2022-12-31

för

Bygginvest Södertälje AB

559348-5914

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	12
Noter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2023-06-30



Bengt Paulsen

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2021-11-25--2022-12-31

för

Bygginvest Södertälje AB

559348-5914

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	12
Noter	13

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR BYGGINVEST SÖDERTÄLJE AB

Styrelsen för Bygginvest Södertälje AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Koncernen bedriver via sina dotterbolag verksamhet inom bygg med fokus på nybyggnation, reparation, om- och tillbyggnation och byggnadsservice, samt även värme och sanitetsarbeten, rivning, håltagning, grund- och markanläggningsarbeten.

Moderföretaget har sitt säte i Södertälje.
Detta är moderföretagets första räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Bengt Paulsen 30%, Johan Arnesson 20%, Mats Bergvall 20%, Jan von Platten 20% och Björn Johansson 10%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 förvärvades Svenska Mezzaninkapital AB.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Koncernen (Tkr)	2021/2022
Nettoomsättning	203 291
Resultat efter finansiella poster	-5 393
Soliditet	1%
Medelantal anställda	58

Moderföretaget (Tkr)	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-279
Soliditet	32%

Definition av nyckeltal, se not 1.

2023071222165

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Förslag till vinstdisposition i moderföretaget (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Erhållna aktieägartillskott

5 900 000

Årets resultat

-278 999

5 621 001

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

5 621 001

5 621 001

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

BM

2023071222166

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2021-11-25 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	3	203 290 865
Övriga rörelseintäkter		245 453
		<u>203 536 318</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-146 452 161
Övriga externa kostnader	4	-15 045 672
Personalkostnader	5	-41 393 804
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 925 197
		<u>-207 816 834</u>
Rörelseresultat		-4 280 516
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande intäkter		3
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 112 561
		<u>-1 112 558</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 393 074
Resultat före skatt		-5 393 074
Skatt på årets resultat	6	-112 288
ÅRETS RESULTAT		-5 505 362
Hänförligt till:		
Moderföretagets aktieägare		-5 505 362

W/M

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Goodwill	7	17 806 336
		<u>17 806 336</u>
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 364 117
		<u>1 364 117</u>
Summa anläggningstillgångar		19 170 453
Omsättningstillgångar		
Varulager m m		
Råvaror och förnödenheter		127 847
		<u>127 847</u>
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		29 385 071
Aktuella skattefordringar		962 580
Övriga kortfristiga fordringar		968 320
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	12 382 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 157 373
		<u>46 855 546</u>
Kassa och bank		123 704
Summa omsättningstillgångar		47 107 097
SUMMA TILLGÅNGAR		66 277 550

DN

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	11	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		394 638
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		419 638
Summa eget kapital		419 638
Avsättningar		
Uppskjuten skatt	12	33 990
		33 990
Långfristiga skulder	13	
Skulder till kreditinstitut		1 300 000
Övriga långfristiga skulder		10 180 000
		11 480 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	13	590 883
Checkräkningskredit	14	7 741 716
Leverantörsskulder		28 290 918
Övriga kortfristiga skulder		6 354 243
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	80 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	11 285 853
		54 343 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 277 550

yl

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans vid räkenskapsårets ingång	25 000	0	25 000	25 000
Årets resultat		-5 505 362	-5 505 362	-5 505 362
Transaktioner med ägare:				
Erhållna aktieägartillskott		5 900 000	5 900 000	5 900 000
Utgående balans per 31 december 2022	25 000	394 638	419 638	419 638

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 900 000 kr.

MA

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2021-11-25
2022-12-31

Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	-4 280 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:	
Avskrivningar	4 925 197
Erhållen ränta	3
Erlagd ränta	-836 862
Betald inkomstskatt	-693 256
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-885 434
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Förändring av varulager	-113 297
Förändring av kundfordringar	-1 455 313
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	-4 815 388
Förändring av leverantörsskulder	6 443 245
Förändring av övriga kortfristiga skulder	3 372 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 546 760
Investeringsverksamheten	
Förvärv av koncernföretag	-17 476 576
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17 476 576
Finansieringsverksamheten	
Erhållna aktieägartillskott	5 900 000
Förändring av skulder till kreditinstitut	-739 268
Förändring av övriga skulder	10 180 000
Förändring av nyttjad checkräkningskredit	-312 212
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	15 028 520
Årets kassaflöde	98 704
Likvida medel vid årets början	25 000
Likvida medel vid årets slut	123 704

12/31

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

**MODERFÖRETAGETS
RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-11-25 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	3	0
		<u>0</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	4	-3 300
		<u>-3 300</u>
Rörelseresultat		-3 300
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader		-275 699
		<u>-275 699</u>
Resultat efter finansiella poster		-278 999
Resultat före skatt		-278 999
Skatt på årets resultat	6	0
ÅRETS RESULTAT		-278 999

10/1

2023071222172

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

**MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i koncernföretag

9

17 600 000

17 600 000

Summa anläggningstillgångar

17 600 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

21 700

Summa omsättningstillgångar

21 700

SUMMA TILLGÅNGAR

17 621 700

1/1

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

**MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	11	25 000
		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		5 900 000
Årets resultat		-278 999
		<u>5 621 001</u>
Summa eget kapital		5 646 001
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	13	9 280 000
		<u>9 280 000</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		25 000
Övriga kortfristiga skulder		2 395 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	275 699
		<u>2 695 699</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 621 700

071

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans vid räkenskapsårets ingång	25 000	0	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		5 900 000			5 900 000
Årets resultat			-278 999		-278 999
Utgående balans per 31 december 2022	25 000	5 900 000	-278 999		5 646 001

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 900 000 kr.

WZ

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen och koncernredovisningen sammanfattas nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas med tillämpning av sk successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillanden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

Leasingavtal

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, mellan redovisade värden för tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Värderingen görs enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
---	--------

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Övriga tillgångar och skulder

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges under respektive rubrik i not 1.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för dotterföretagen

Skillnaderna mellan dotterföretagens och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i dotterföretagen som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I dotterföretagen redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

VH

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Moder- företaget 2021/2022
Inköp	0%
Försäljning	0%

Transaktioner mellan bolag i koncernen sker på marknadsmässiga villkor.

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen 2021/2022	Moder- företaget 2021/2022
Certe Revision AB Revisionsuppdrag	178 350	0
Summa	178 350	0

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen 2021/2022	Moder- företaget 2021/2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	0
Män	56	0
Summa	58	0

	Koncernen 2021/2022	Moder- företaget 2021/2022
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	4 859 864	0
Övriga anställda	23 618 315	0
Summa	28 478 179	0

	Koncernen 2021/2022	Moder- företaget 2021/2022
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och VD	834 528	0
Pensionskostnader för övriga anställda	1 782 701	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 530 573	0
Summa	12 147 802	0

gml

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

2023071222181

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Styrelseledamöter:		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%
Andra personer i företagets ledning inkl VD:		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen 2021/2022	Moder- företaget 2021/2022
Aktuell skatt	-112 288	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	-112 288	0

Avstämning årets skattekostnad	Koncernen 2021/2022	Moder- företaget 2021/2022
Redovisat resultat före skatt	-5 393 074	-278 999
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 110 973	57 474
Skatteeffekter av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 004 467	0
Ej utnyttjat/aktiverat underskottsavdrag	-223 774	-57 474
Övrigt	4 980	0
Årets redovisade skattekostnad	-112 288	0

Not 7 Goodwill

	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärv av koncernföretag	22 807 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 807 920	0
Ingående avskrivningar	0	0
Genom förvärv av koncernföretag	-440 000	0
Årets avskrivningar	-4 561 584	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 001 584	0
Utgående planenligt restvärde	17 806 336	0

1/1

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Genom förvärv av koncernföretag	6 045 924	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 045 924	0
Ingående avskrivningar	0	0
Genom förvärv av koncernföretag	-4 318 194	0
Årets avskrivningar	-363 613	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 681 807	0
Utgående redovisat värde	1 364 117	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	Moder- företaget 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förvärv	17 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 600 000
Utgående redovisat värde	17 600 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org nr	Säte	Kapital- och rösträtts- andel i %	Antal andelar	Bokfört värde 2022-12-31
Svenska Mezzaninkapital AB	556838-0108	Haninge	100	1 000	17 600 000
Summa					17 600 000

Indirekt ägda koncernföretag

Företagets namn	Org nr	Säte	Dotterföretags kapital- och rösträtts- andel i %	Antal andelar
SGV Bygg AB	556262-9203	Södertälje	100	1 000
Rivpartner i Stockholm				
Aktiebolag	556487-7461	Botkyrka	100	100
Bygg- & Markplanering i				
Mariefred AB	556337-6200	Södertälje	100	320 000
TÄLJE VVS Aktiebolag	556292-0719	Södertälje	100	1 000

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Upparbetade intäkter	25 354 665	0
Fakturerade belopp	-12 972 463	0
Summa	12 382 202	0

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet om 25 000 aktier består enbart av till fullo betalda aktier med ett kvotvärde om 1 krona.

Not 12 Uppskjuten skatt

	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Obeskattade reserver	33 990	0
Summa	33 990	0

Not 13 Långfristiga skulder

Ingen del av koncernens eller moderföretagets skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen enligt nuvarande amorteringsplan.

Not 14 Checkräkningskredit

	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	9 500 000	0
Varav utnyttjad	7 741 716	0

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Fakturerade belopp	2 724 691	0
Upparbetade intäkter	-2 805 000	0
Summa	-80 309	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	5 808 146	0
Övriga poster	5 477 707	275 699
Summa	11 285 853	275 699

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen 2022-12-31	Moder- företaget 2022-12-31
Ställda säkerheter		
För egna avsättningar och skulder:		
Företagsinteckningar	10 500 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	900 200	0
Summa	11 400 200	0

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderföretaget inga eventalförpliktelser.

Not 18 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 19 Förslag till vinstdisposition i moderföretaget (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Erhållna aktieägartillskott	5 900 000
Årets resultat	-278 999
	<u>5 621 001</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

5 621 001
<u>5 621 001</u>

M

Bygginvest Södertälje AB
559348-5914

Södertälje 2023-06-30



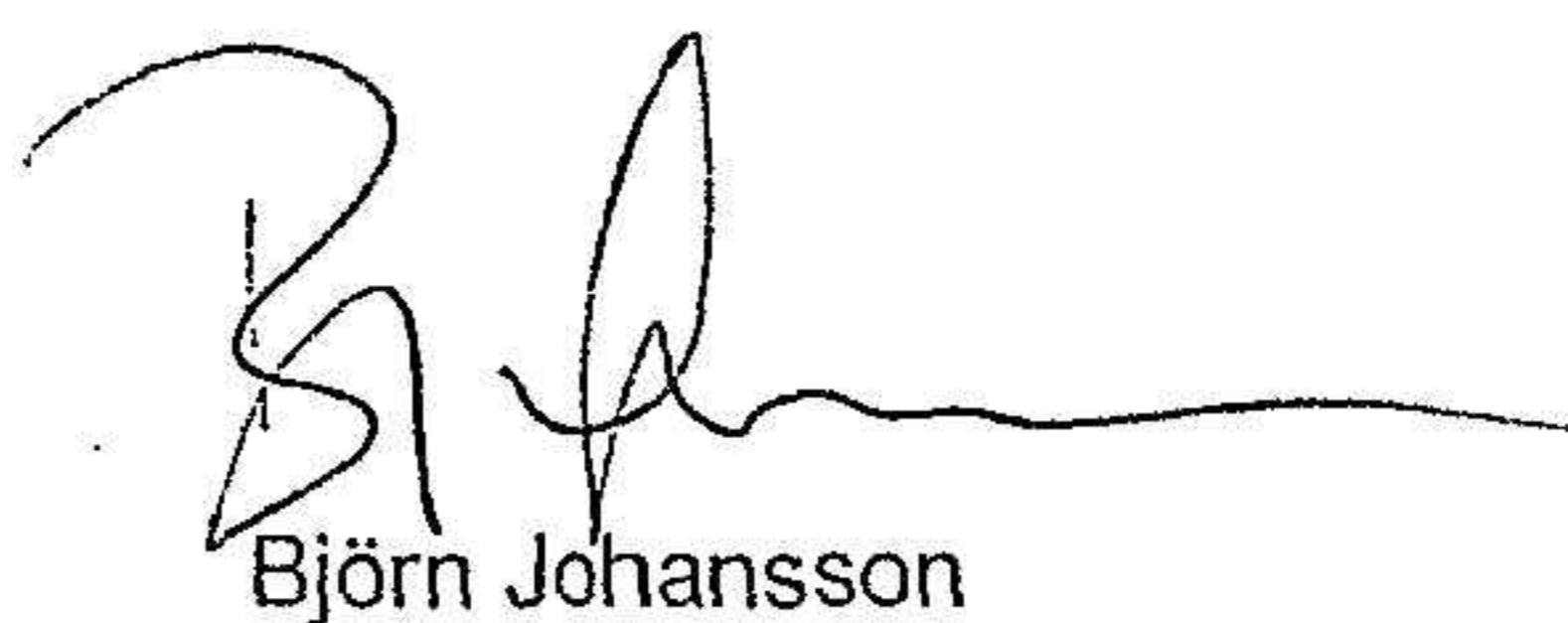
Bengt Paulsen
Ordförande



Johan Arnesson



Mats Bergvall



Björn Johansson



Jan von Platten

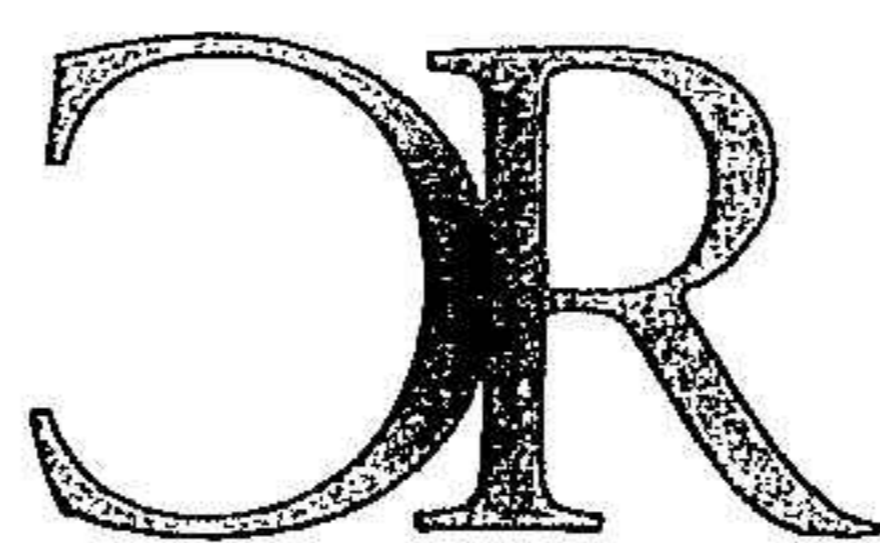
Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30

Certe Revision AB



Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

2023071222185



CERTE REVISION

1 (4)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygginvest Södertälje AB
Org.nr 559348-5914

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygginvest Södertälje AB för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

g

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygginvest Södertälje AB för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Certe Revision AB



Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

