

# Årsredovisning

---

## *Bulltofta Fastighets AB*

556970-7739

Styrelsen för Bulltofta Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

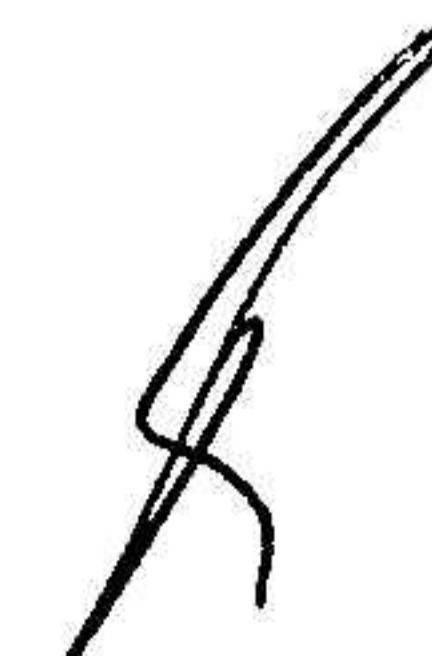
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bulltofta Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2026-03-19

  
Daniel Pedersen



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastighetsförvaltande dotterföretag.

#### Säte

Bolagets säte är i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-2	-7	-6	-27	-102
Balansomslutning	7 642	7 636	7 502	7 530	92
Soliditet %	1	1	1	1	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2	1	52
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>53</b>

### RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	2 268
Årets resultat	925
<i>Summa</i>	<i>3 193</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	3 193
<i>Summa</i>	<i>3 193</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

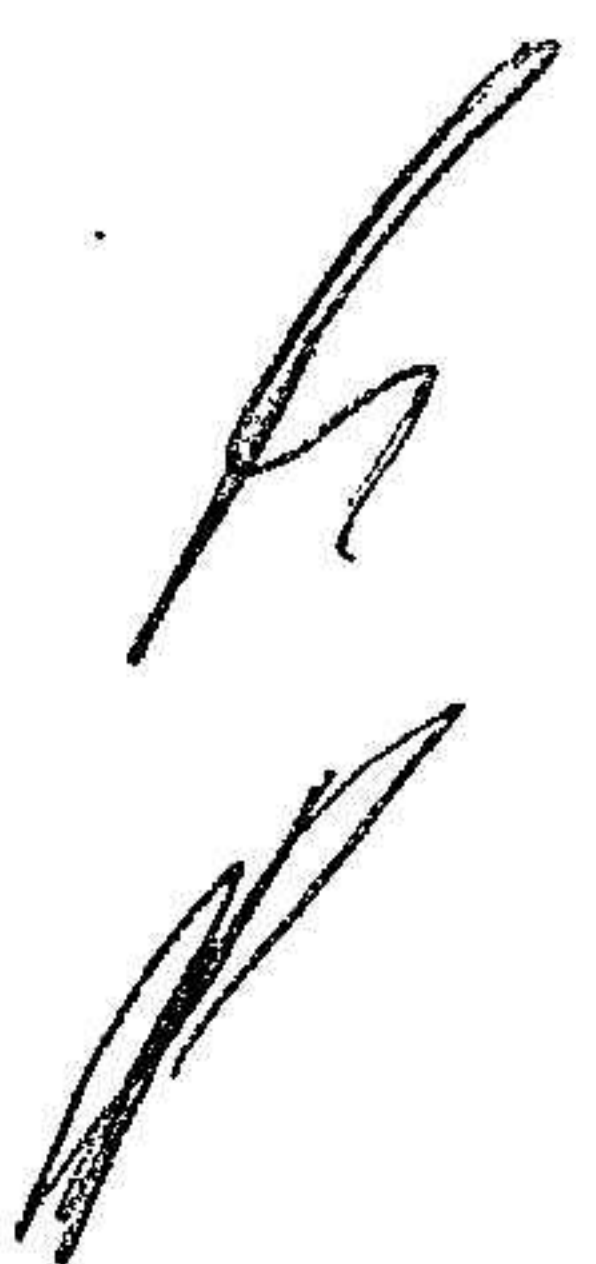


# RESULTATRÄKNING

1

2026032700793

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2	-7
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2</b>	<b>-7</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2</b>	<b>-7</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2</b>	<b>-7</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	3	8
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

*Övriga fordringar*

*Summa kortfristiga fordringar*

7 636

7 636

7 636

7 636

*Kassa och bank*

*Kassa och bank*

*Summa kassa och bank*

6

0

6

0

**Summa omsättningstillgångar**

**7 642**

**7 636**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 642**

**7 636**

2026032700794



2026032700795

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

*Summa bundet eget kapital*

50

50

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2

2

Årets resultat

2

0

*Summa fritt eget kapital*

4

2

**Summa eget kapital**

**54**

**52**

**Långfristiga skulder**

**2**

Skulder till koncernföretag

7 588

7 583

**Summa långfristiga skulder**

**7 588**

**7 583**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**1**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 642**

**7 636**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2025-12-31  
7 588

2024-12-31  
7 583



2026032700796

Nöt 3 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Treano Bygg AB, org. nr. 556530-6197, säte Malmö.


Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-19

UNDERSKRIFTER

Malmö

2026-03-19

  
Fredrik Kamf Schlyter

  
Daniel Pedersen

2026032700797