

Årsredovisning för
MG Ystad Fastigheter AB

559186-1686

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Smedberg
Styrelseledamot

2024-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MG Ystad Fastigheter AB, 559186-1686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Ystad.

Bolaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 346 451 | 335 492 | 329 659 | 340 640 |
| Resultat efter finansiella poster | 55 290 | 41 194 | 132 527 | 123 310 |
| Soliditet % | 8,4 | 7,3 | 6,4 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 168 034 | 24 317 |
| Balanseras i ny räkning | | 24 317 | -24 317 |
| Årets resultat | | | 32 314 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 192 351 | 32 314 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 192 351 |
| Årets resultat | 32 314 |
| Summa | 224 665 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 224 665 |
| Summa | 224 665 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 346 451 | 335 492 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 042 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 349 493 | 335 492 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -92 065 | -134 846 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -78 465 | -78 465 |
| Summa rörelsekostnader | | -170 530 | -213 311 |
| Rörelseresultat | | 178 963 | 122 181 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 452 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -124 125 | -80 989 |
| Summa finansiella poster | | -123 673 | -80 987 |
| Resultat efter finansiella poster | | 55 290 | 41 194 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -14 201 | -10 432 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -14 201 | -10 432 |
| Resultat före skatt | | 41 089 | 30 762 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 775 | -6 445 |
| Årets resultat | | 32 314 | 24 317 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 860 950 | 3 939 415 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 860 950 | 3 939 415 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 860 950 | 3 939 415 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 769 | 21 553 |
| Övriga fordringar | | 20 687 | 2 222 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 42 456 | 23 775 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 248 949 | 240 442 |
| Summa kassa och bank | | 248 949 | 240 442 |
| Summa omsättningstillgångar | | 291 405 | 264 217 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 152 355 | 4 203 632 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 192 351 | 168 034 |
| Årets resultat | | 32 314 | 24 317 |
| Summa fritt eget kapital | | 224 665 | 192 351 |
| Summa eget kapital | | 274 665 | 242 351 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 95 702 | 81 501 |
| Summa obeskattade reserver | | 95 702 | 81 501 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 338 800 | 2 425 200 |
| Övriga skulder | | 1 361 000 | 1 361 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 699 800 | 3 786 200 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 86 400 | 86 400 |
| Leverantörsskulder | | 7 682 | 5 070 |
| Skatteskulder | | -11 894 | 2 110 |
| Summa kortfristiga skulder | | 82 188 | 93 580 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 152 355 | 4 203 632 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 33 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 253 275 | 4 253 275 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 253 275 | 4 253 275 |
| Ingående avskrivningar | -313 860 | -235 395 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -78 465 | -78 465 |
| Utgående avskrivningar | -392 325 | -313 860 |
| Redovisat värde | 3 860 950 | 3 939 415 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 993 200 | 2 079 600 |

Underskrifter

Ystad

Mia Linnéa Smedberg 2024-03-10
Mia Linnéa Smedberg Datum
Styrelseordförande

Karl Emil Gustav Hugoson 2024-03-10
Karl Emil Gustav Hugoson Datum
Styrelseledamot