

# ÅRSREDOVISNING

för

## BMR Invest AB

Org.nr. 556967-3147

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BMR Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kvidinge 2022-11-16



Mikael Löhr

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen fastighet samt att förvalta aktier i dotterbolaget. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till dotterbolaget Såna Smide AB.

Företagets säte är Kvidinge.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	664 336	517 120	479 999	448 000
Resultat efter finansiella poster	1 209 139	1 104 482	-2 295	2 024 078
Soliditet (%)	73,37	69,74	61,62	63,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 498 924	1 103 851	5 602 775
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 103 851	-1 103 851	0
Utdelning till aktieägare		-360 000		-360 000
Årets resultat			1 165 989	1 165 989
Belopp vid årets utgång	50 000	5 242 775	1 165 989	6 408 764

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 242 774
Årets resultat	1 165 989
	<u>6 408 763</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 408 763
	<u>6 408 763</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		664 336	517 120
Övriga rörelseintäkter		0	3 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>664 336</u>	<u>520 801</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 577	-134 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 764	-177 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-344 341</u>	<u>-311 643</u>
<b>Rörelseresultat</b>		319 995	209 158
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 856	-104 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>889 144</u>	<u>895 324</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 209 139	1 104 482
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>28 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 209 139	1 132 482
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 150	-28 631
<b>Årets resultat</b>		<b>1 165 989</b>	<b>1 103 851</b>

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 490 942	3 514 356
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 233	191 533
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 692 175</b>	<b>3 705 889</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	3 600 000	3 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 292 175</b>	<b>7 305 889</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 350
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	750 000
Övriga fordringar		13 269	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 013 269</b>	<b>759 350</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		578 653	125 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>578 653</b>	<b>125 587</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 591 922</b>	<b>884 937</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 884 097</b>	<b>8 190 826</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**BALANSRÄKNING**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 242 774

4 498 924

Årets resultat

1 165 989

1 103 851

**Summa fritt eget kapital**

6 408 763

5 602 775

**Summa eget kapital**

6 458 763

5 652 775

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

67 000

67 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 750

8 750

**Summa obeskattade reserver**

75 750

75 750

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 055 852

2 230 848

**Summa långfristiga skulder**

2 055 852

2 230 848

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

174 996

174 996

Leverantörsskulder

55 890

22 000

Skatteskulder

43 654

16 007

Övriga skulder

8 822

8 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 370

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

293 732

231 453

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 884 097**

**8 190 826**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar* Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 098 913	4 098 912
Inköp	116 050	0
Utgående anskaffningsvärden	4 214 963	4 098 912
Ingående avskrivningar	-584 557	-447 414
Årets avskrivningar	-139 464	-137 143
Utgående avskrivningar	-724 021	-584 557
Redovisat värde	3 490 942	3 514 355

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	264 000	190 000
Inköp	75 000	74 000
Utgående anskaffningsvärden	339 000	264 000
Ingående avskrivningar	-72 467	-32 000
Årets avskrivningar	-65 300	-40 467
Utgående avskrivningar	-137 767	-72 467
Redovisat värde	201 233	191 533

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Redovisat värde	3 600 000	3 600 000

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 355 868	1 530 864

**NOTER**

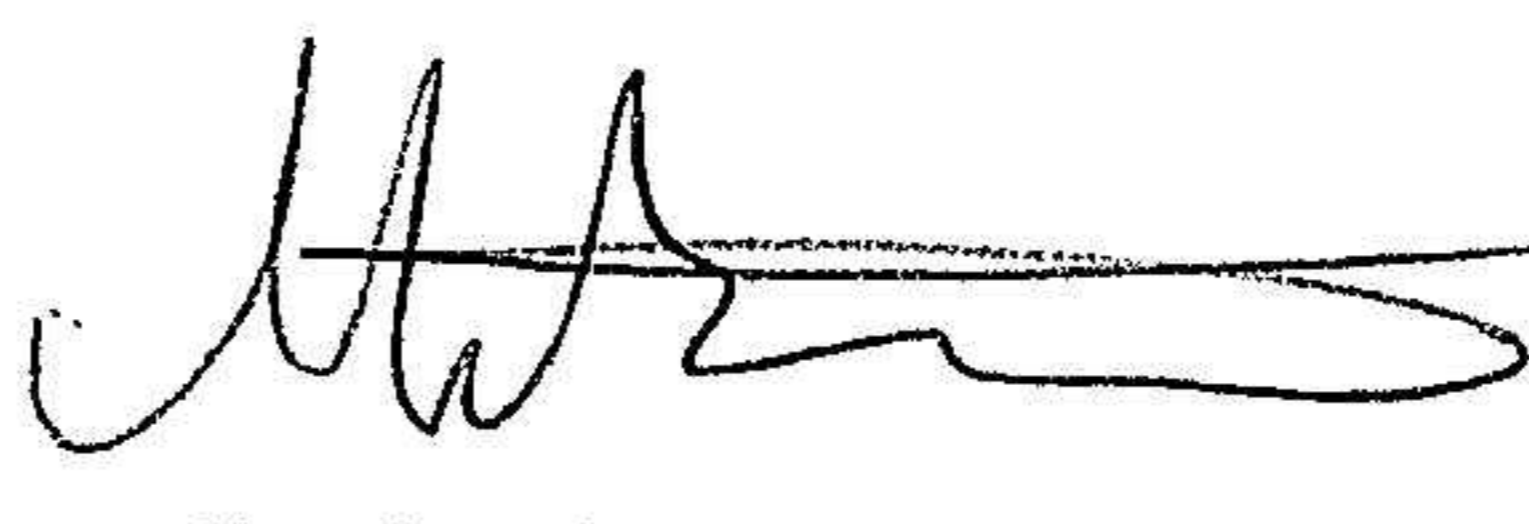
**Övriga noter**

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 880 000	2 880 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kvidinge 2022-11-16



Robert Löhr



Mikael Löhr

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/11 2022.



Stefan Paulsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BMR Invest AB  
Org. nr 556967-3147

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMR Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMR Invest AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMR Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMR Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMR Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-11-16



Stefan Paulsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

