

Årsredovisning

för

KI Fastigheter i Markaryd AB

559263-0999

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KI Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2026-03-13



Inger Berg

Årsredovisning

för

KI Fastigheter i Markaryd AB

559263-0999

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen och verkställande direktören för KI Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget KI i Båstad AB org.nr. 559057-2029 har per 2025-06-27 fusionerats ihop med KI Fastigheter i Markaryd AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	730	703	636	652
Resultat efter finansiella poster	-44	-63	-133	-75
Balansomslutning	7 713	8 294	8 358	8 527
Soliditet (%)	11	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	138 280	-52 732	110 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 732	52 732	0
Fusionsdifferens		561 247		561 247
Årets resultat			-29 911	-29 911
Belopp vid årets utgång	25 000	646 795	-29 911	641 884

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	646 795
årets förlust	-29 911
	616 884
disponeras så att i ny räkning överföres	616 884
	616 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

730 425

703 061

Övriga rörelseintäkter

28 241

10 782

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

758 666

713 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 599

-129 507

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-390 035

-378 649

Summa rörelsekostnader

-600 634

-508 156

Rörelseresultat

158 032

205 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

410

2 917

Räntekostnader och liknande resultatposter

-202 533

-271 231

Summa finansiella poster

-202 123

-268 314

Resultat efter finansiella poster

-44 091

-62 627

Resultat före skatt

-44 091

-62 627

Skatter

Skatt på årets resultat

14 180

9 895

Årets resultat

-29 911

-52 732

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 325 395	7 659 114
Inventarier, verktyg och installationer	3	275 370	331 686
Summa materiella anläggningstillgångar		7 600 765	7 990 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	87 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	87 000
Summa anläggningstillgångar		7 600 765	8 077 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	36 616
Övriga fordringar		5 758	2 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		54 508	39 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 120	176 217
Summa kassa och bank		58 120	176 217
Summa omsättningstillgångar		112 628	215 798
SUMMA TILLGÅNGAR		7 713 393	8 293 598

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

646 795

138 280

Årets resultat

-29 911

-52 732

Summa fritt eget kapital

616 884

85 548

Summa eget kapital

641 884

110 548

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

222 000

0

Summa obeskattade reserver

222 000

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 280 018

Skulder till koncernföretag

0

900 000

Övriga skulder

6 155 947

4 607 458

Summa långfristiga skulder

6 155 947

7 787 476

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

380 018

159 996

Leverantörsskulder

16 329

12 091

Övriga skulder

84 325

26 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 890

197 276

Summa kortfristiga skulder

693 562

395 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 713 393

8 293 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokförda värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026031806516

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 893 839	8 858 939
Inköp	0	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 893 839	8 893 839
Ingående avskrivningar	-1 234 725	-901 391
Årets avskrivningar	-333 719	-333 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 568 444	-1 234 725
Utgående redovisat värde	7 325 395	7 659 114

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	477 036	183 850
Inköp	0	293 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 036	477 036
Ingående avskrivningar	-145 350	-100 035
Årets avskrivningar	-56 316	-45 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 666	-145 350
Utgående redovisat värde	275 370	331 686

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 000	0
Inköp	0	87 000
Upplösta genom fusion	-87 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	87 000
Utgående redovisat värde	0	87 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2020	127 000	0
Periodiseringsfond 2021	50 000	0
Periodiseringsfond 2022	45 000	0
	222 000	0

2026031806517

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 640 034
	0	1 640 034

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 380 018 kronor (2 440 014) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 280 018
	0	2 280 018
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	380 018	159 996
	380 018	159 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

2026031806518

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Markaryd



Inger Berg
Verkställande direktör
2026-03-13