

# Årsredovisning

för

## Scandinavian Caravan Fastighets AB

556987-2442

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Larsson, Styrelseledamot  
2022-12-31

Styrelsen för Scandinavian Caravan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget startades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Caravan Holding AB, orgnr 559035-1614, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	423	417	399	446
Resultat efter finansiella poster	36	-8	8	-5
Soliditet (%)	7,7	6,9	6,8	6,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	194 770	-8 153	286 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 153	8 153	0
Årets resultat			27 289	27 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>186 617</b>	<b>27 289</b>	<b>313 906</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 617
årets vinst	27 289
	<b>213 906</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 906
	<b>213 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		423 473	417 380
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>423 473</b>	<b>417 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 560	-174 177
Personalkostnader		-15 460	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 365	-177 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 385</b>	<b>-351 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 088</b>	<b>65 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 405	-74 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 405</b>	<b>-74 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 683</b>	<b>-8 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 683</b>	<b>-8 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 394	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 289</b>	<b>-8 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 678 505	3 835 362
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	65 201	73 841
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 884	78 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 590</b>	<b>3 987 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 590</b>	<b>3 987 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 401	5 000
Övriga fordringar		37 070	65 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 471</b>	<b>70 982</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 663	111 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 663</b>	<b>111 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 134</b>	<b>182 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 065 724</b>	<b>4 170 068</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 617	194 770
Årets resultat		27 289	-8 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 906</b>	<b>186 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 906</b>	<b>286 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 910 395	2 041 399
Övriga långfristiga skulder		127 500	127 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 037 895</b>	<b>2 168 899</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 004	131 004
Leverantörsskulder		142	5 483
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		29 006	11 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 771	67 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 713 923</b>	<b>1 714 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 065 724</b>	<b>4 170 068</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 25 år

Markanläggningar 20 år

Ellinstallationer 10 år

Undertak för ljudisolering 8 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 666 586	4 666 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 666 586</b>	<b>4 666 586</b>
Ingående avskrivningar	-831 224	-674 367
Årets avskrivningar	-156 857	-156 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-988 081</b>	<b>-831 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 678 505</b>	<b>3 835 362</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 400	86 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 400</b>	<b>86 400</b>
Ingående avskrivningar	-12 559	-3 919
Årets avskrivningar	-8 640	-8 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 199</b>	<b>-12 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 201</b>	<b>73 841</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 451	93 590
Inköp		41 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 451</b>	<b>135 451</b>
Ingående avskrivningar	-56 699	-44 844
Årets avskrivningar	-14 868	-11 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 567</b>	<b>-56 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 884</b>	<b>78 752</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 386 379	1 517 383
	<b>1 386 379</b>	<b>1 517 383</b>

**Not 6 Not för ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-12-29

*Patrik Larsson*

Patrik Larsson