

Årsredovisning för  
**Hedemora Elverket 11 AB**  
559373-2729

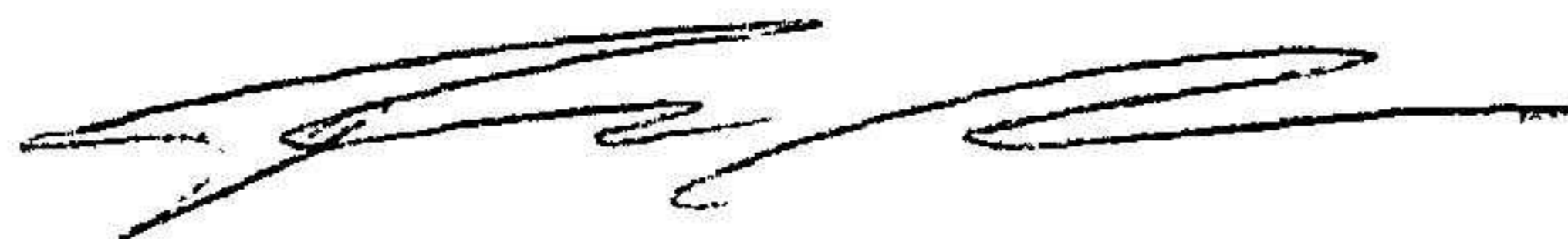
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedemora Elverket 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2024-04-24



Fredrik Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedemora Elverket 11 AB, 559373-2729, med säte i Hedemora, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hedemora ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skave AB som lämnar koncernredovisning.

<i>Namn</i>	<i>Orgnr</i>	<i>Säte</i>
Skave AB	559373-8106	Hedemora

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>	
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Rörelsens huvudintäkter	1 542 111	500 000
Balansomslutning	15 129 006	15 275 142
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,8	2,2
Avkastning på eget kapital %	87,4	105,7
Soliditet %	3,4	1
Definitioner: se not 7		

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Ingående balans	-		
<i>Aktiekapital</i>	25 000		
Summa	25 000		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>		
	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Ingående balans			130 542
<i>Årets resultat</i>			353 359
Summa			483 901
<b>Vid årets utgång</b>			<b>483 901</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 483 901, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	483 901
	<b>483 901</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-03-30- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		11	-
Övriga rörelseintäkter	2	1 542 100	500 000
		<u>1 542 111</u>	<u>500 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 844	-4 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 765	-157 922
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 025 502</u>	<u>337 528</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		433	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-581 012	-173 118
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>444 923</u>	<u>164 410</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>444 923</u>	<u>164 410</u>
Skatt på årets resultat	4	-91 564	-33 868
<b>Årets resultat</b>		<u>353 359</u>	<u>130 542</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	14 368 313	14 842 078
		<u>14 368 313</u>	<u>14 842 078</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 368 313</u>	<u>14 842 078</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		162 719	156 250
Aktuell skattefordran		-	12 482
Övriga fordringar		433	-
		<u>163 152</u>	<u>168 732</u>
<b>Kassa och bank</b>		597 541	264 332
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>760 693</u>	<u>433 064</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 129 006</u>	<u>15 275 142</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		130 542	-
Årets resultat		353 359	130 542
		<u>483 901</u>	<u>130 542</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>508 901</u>	<u>155 542</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 756 000	6 139 150
Skulder till koncernföretag		8 244 000	8 340 850
		<u>14 000 000</u>	<u>14 480 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		480 000	576 850
Skatteskulder		67 019	-
Övriga kortfristiga skulder		65 086	62 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	-
		<u>620 105</u>	<u>639 600</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 129 006</u>	<u>15 275 142</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-03-30- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		444 923	164 410
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		486 247	182 922
		931 170	347 332
Betald inkomstskatt		-91 564	-46 350
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>839 606</b>	<b>300 982</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-6 902	-156 250
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-19 495	159 600
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>813 209</b>	<b>304 332</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av förvaltningsfastigheter			-15 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			<b>-15 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån			15 080 000
Amortering av lån		-480 000	-120 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-480 000</b>	<b>14 960 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>333 209</b>	<b>264 332</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>264 332</b>	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>597 541</b>	<b>264 332</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-30- 2022-12-31
Hysesintäkter	1 542 100	500 000
<b>Summa</b>	<b>1 542 100</b>	<b>500 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-30- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-206 100	-96 850
Räntekostnader, övriga	-374 912	-76 268
<b>Summa</b>	<b>-581 012</b>	<b>-173 118</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-30- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	91 564	33 868
	<b>91 564</b>	<b>33 868</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-03-30- 2022-12-31
Resultat före skatt	444 490	Procent 20,6%	Belopp 91 654
Skatt enligt gällande skattesats	91 654		33 868
Ej skattepliktiga intäkter	-90		
Redovisad effektiv skatt	-91 564		-33 868
<b>Differens</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 000 000	
-Nyanskaffningar		15 000 000
Vid årets slut	15 000 000	15 000 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-157 922	
-Årets avskrivning	-473 765	-157 922
Vid årets slut	-631 687	-157 922
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 368 313</b>	<b>14 842 078</b>
<b>Varav mark</b>	<b>628 085</b>	<b>628 085</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 756 000	4 408 600
Skulder till moderföretag	8 244 000	8 340 850
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 836 000	3 831 750

### **Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Hedemora 2024-04-24



Fredrik Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedemora Elverket 11 AB  
Org.nr 559373-2729

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedemora Elverket 11 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedemora Elverket 11 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedemora Elverket 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedemora Elverket 11 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedemora Elverket 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 24 april 2024

  
Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor