

Årsredovisning

för

Köpenhamnsgrård AB

556784-6679

Räkenskapsåret

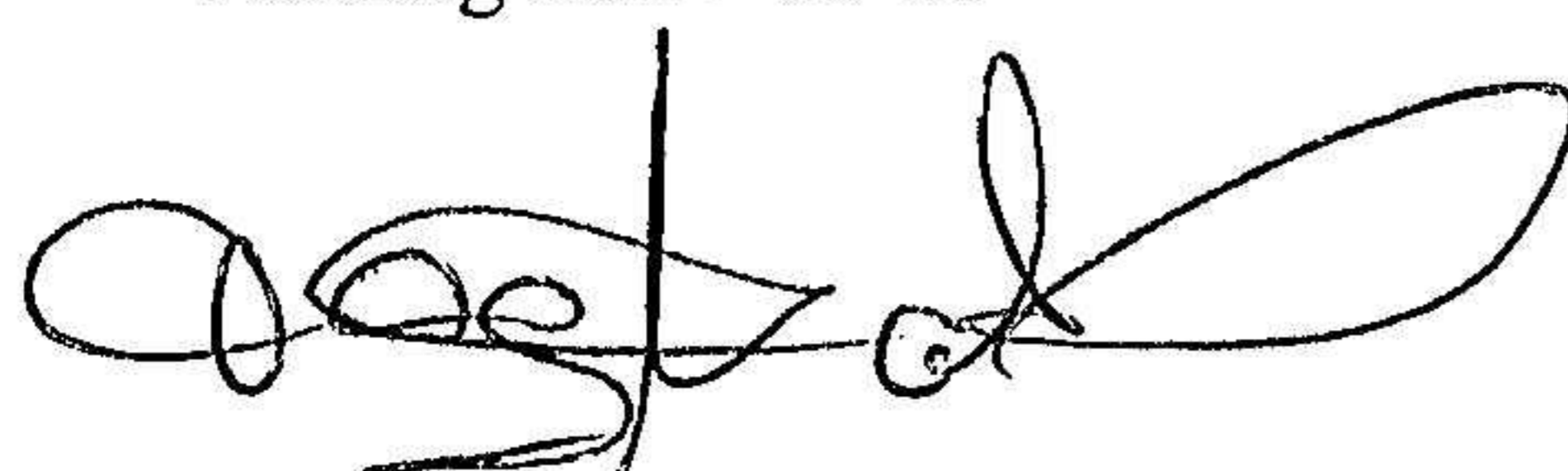
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpenhamnsgrård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-06-19



Dag Wohlén

Årsredovisning
för
Köpenhamnsgrd AB

556784-6679

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Köpenhamnsgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper, konsultationsverksamhet inom främst it-branschen, kapital och fastighetsförvaltning, fritidsverksamhetsförvaltning, driva en lokal livsmedelsbutik samt därmed förenlig verksamhet

Dotterföretag

Köpenhamnsgård har ett helägt dotterföretag Köpenhamnsgården KB (org nr 969797-1679).
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

Allmänt om verksamheten

Bolaget blev i december 2017 helägt dotterföretag till Dag & Natt Holding AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget inte bedrivit någon konsultverksamhet och årets intäkter består till huvudsak av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet.

Har under året även drivit en lokal livsmedelsbutik.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	841	382	396	740
Resultat efter finansiella poster	3 195	3 678	278	1 607
Soliditet (%)	74	61	67	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 718 396	3 127 696	24 946 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 127 696	-3 127 696	0
Årets resultat			1 812 364	1 812 364
Belopp vid årets utgång	100 000	24 846 092	1 812 364	26 758 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 846 092
årets vinst	1 812 364
	26 658 456

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 658 456
	26 658 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080701555

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		840 623	381 895
Övriga rörelseintäkter		4 466 044	4 440 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 306 667	4 822 312

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-805 313	-786 504
Övriga externa kostnader		-2 890 446	-2 407 000
Personalkostnader	2	-451 843	-190 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 348	-348 040
Summa rörelsekostnader		-4 584 950	-3 731 574
Rörelseresultat		721 717	1 090 738

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 687 856	656 173
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-310 381	1 919 964
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 787	11 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 387	-440
Summa finansiella poster		2 472 875	2 587 078
Resultat efter finansiella poster		3 194 592	3 677 816

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-789 366	-348 914
Förändring av överavskrivningar		0	13 587
Summa bokslutsdispositioner		-789 366	-335 327
Resultat före skatt		2 405 226	3 342 489

Skatter

Skatt på årets resultat		-592 862	-214 793
Årets resultat		1 812 364	3 127 696

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 713 124	7 940 579
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	996 626	429 438
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	798 853	16 055 546
Summa materiella anläggningstillgångar		9 508 603	24 425 563

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 690 637	2 781
Fordringar hos koncernföretag	8	2 592 123	2 733 299
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	13	3 035 798	2 746 563
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	7 609 667	6 120 048
Andra långfristiga fordringar	14	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 978 225	11 652 691
Summa anläggningstillgångar		25 486 828	36 078 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 019 733	2 897 933
Övriga fordringar		596 464	101 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 764	27 849
Summa kortfristiga fordringar		3 623 961	3 027 330

Kassa och bank

Kassa och bank		8 685 250	2 306 816
Summa kassa och bank		8 685 250	2 306 816
Summa omsättningstillgångar		12 309 211	5 334 146

SUMMA TILLGÅNGAR

37 796 039

41 412 400

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 846 092

21 718 396

Årets resultat

1 812 364

3 127 696

Summa fritt eget kapital

26 658 456

24 846 092

Summa eget kapital

26 758 456

24 946 092

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 264 280

474 914

Akkumulerade överavskrivningar

179 559

179 559

Summa obeskattade reserver

1 443 839

654 473

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

4 706 000

4 706 000

Summa långfristiga skulder

4 706 000

4 706 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till koncern

3 271 890

5 576 247

Leverantörsskulder

425 582

1 710 608

Skatteskulder

565 694

188 503

Övriga skulder

312 674

3 231 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 904

399 217

Summa kortfristiga skulder

4 887 744

11 105 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 796 039

41 412 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 2%

Markanläggningar 5%

Maskiner och inventarier 10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 638 902	9 632 211
Inköp		6 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 638 902	9 638 902
Ingående avskrivningar	-1 698 323	-1 470 961
Årets avskrivningar	-227 455	-227 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 925 778	-1 698 323
Utgående redovisat värde	7 713 124	7 940 579

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 776 763	1 776 763
Inköp	904 800	
Försäljningar/utrangeringar	-231 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 313	1 776 763
Ingående avskrivningar	-1 347 326	-1 226 648
Försäljningar/utrangeringar	103 531	
Årets avskrivningar	-209 893	-120 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 453 688	-1 347 326
Utgående redovisat värde	996 625	429 437

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Köpenhamnsgård KB	100%	100%	2 690 637
			2 690 637
Köpenhamnsgård KB	Org.nr 969707-1679	Säte Varberg	

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 733 299	2 957 444
Tillkommande fordringar	33 447	678 035
Avgående fordringar	-174 623	-902 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 592 123	2 733 299
Utgående redovisat värde	2 592 123	2 733 299

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övrig långfristig skuld (förfaller inom 5 år)	-4 706 000	-4 706 000
	-4 706 000	-4 706 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 120 048	11 700 084
Inköp	1 489 618	
Försäljningar		-5 580 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 609 666	6 120 048
Utgående redovisat värde	7 609 666	6 120 048

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementärsansvar Köpenhamnsgrård KB	6 955 369	6 280 716
	6 955 369	6 280 716

Not 13 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 746 563	2 608 059
Tillkommande fordringar	289 235	138 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 035 798	2 746 563
Utgående redovisat värde	3 035 798	2 746 563

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Inbetalda belopp	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

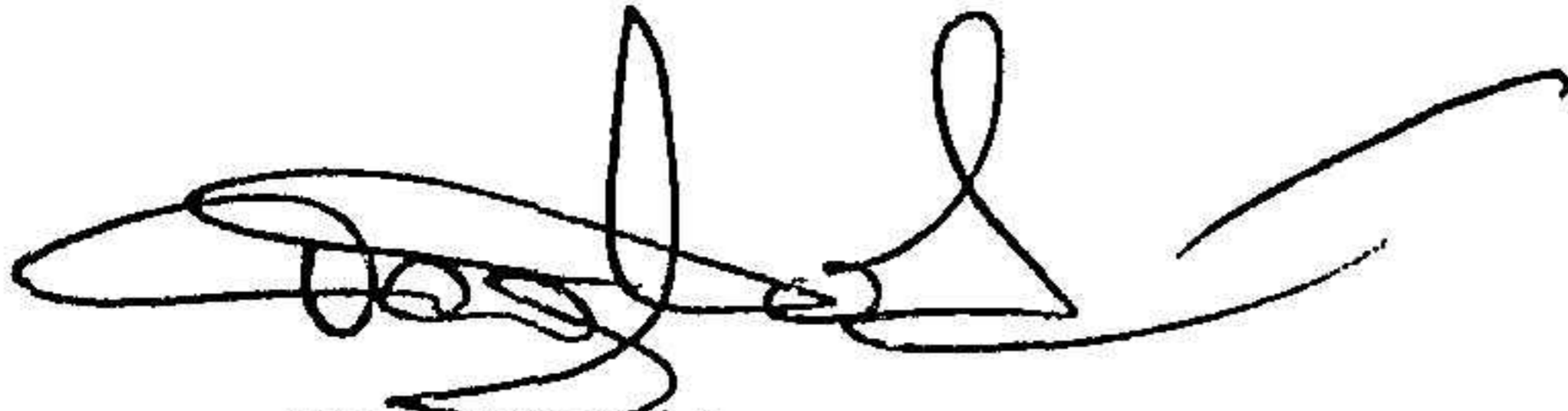
Köpenhamnsgrård AB
Org.nr 556784-6679

9 (10)

Ingående anskaffningsvärden	16 055 546	4 459 356
Inköp		11 596 190
Försäljningar/utrangeringar/omklassificering	-15 256 693	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 853	16 055 546
Utgående redovisat värde	798 853	16 055 546

2024080701562

Varberg 2024-06-19



Dag Wohlén
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



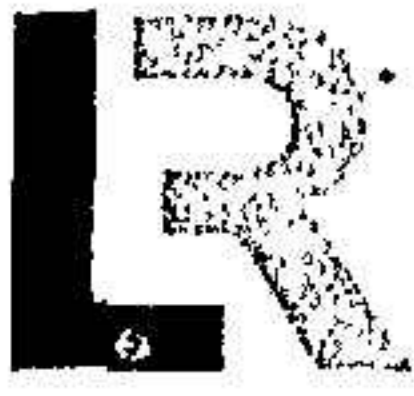
Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2024080701563





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpenhamnsgrård AB
Org.nr 556784-6679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpenhamnsgrård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpenhamnsgrård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Köpenhamnsgrård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 5 juli 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpenhamnsgrård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpenhamnsgrård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 19 juni 2024

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: