

Årsredovisning
för
Vaktstugan Fastigheter AB
559486-3010

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Pfeiffer, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för Vaktstugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trulsa Holding AB, 559415-7702.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	578	189
Resultat efter finansiella poster	-1 007	-21
Soliditet (%)	14,8	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	750 000	-20 534	754 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 534	20 534	0
Årets resultat			21 086	21 086
Belopp vid årets utgång	25 000	729 466	21 086	775 552

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 466
årets vinst	21 086
	750 552
disponeras så att i ny räkning överföres	750 552
	750 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-01
-2025-11-30

2024-06-11
-2024-11-30
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

578 502

188 969

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

578 502

188 969

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 344 030

-109 892

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 988

-33 595

Summa rörelsekostnader

-1 446 018

-143 487

Rörelseresultat

-867 516

45 482

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 165

-66 016

Summa finansiella poster

-139 165

-66 016

Resultat efter finansiella poster

-1 006 681

-20 534

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 028 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 028 000

0

Resultat före skatt

21 319

-20 534

Skatter

Skatt på årets resultat

-232

0

Årets resultat

21 086

-20 534

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 142 939	4 937 855
Summa materiella anläggningstillgångar		5 142 939	4 937 855
Summa anläggningstillgångar		5 142 939	4 937 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 036	177 604
Summa kassa och bank		108 036	177 604
Summa omsättningstillgångar		108 036	177 604
SUMMA TILLGÅNGAR		5 250 975	5 115 459

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		729 466	750 000
Årets resultat		21 086	-20 534
Summa fritt eget kapital		750 552	729 466
Summa eget kapital		775 552	754 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 207 750	3 348 750
Summa långfristiga skulder		3 207 750	3 348 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		141 000	141 000
Leverantörsskulder		4 515	0
Skulder till koncernföretag		1 041 400	799 400
Skatteskulder		13 664	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 094	71 843
Summa kortfristiga skulder		1 267 673	1 012 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 250 975	5 115 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	4 971 450	0
Inköp	307 072	4 971 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 278 522	4 971 450
Ingående avskrivningar	-33 595	0
Årets avskrivningar	-101 988	-33 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 583	-33 595
Utgående redovisat värde	5 142 939	4 937 855

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 502 750	2 643 750
	2 502 750	2 643 750

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Varberg

Rochanne Handing Sällman
Rochanne Handing Sällman
Ordförande
2026-03-27

André Pfeiffer
André Pfeiffer
2026-03-27