

Årsredovisning

Kaxmo Mark och Fastigheter AB

Org.nr 559047-1586

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Claésson, Styrelseledamot

2023-07-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kaxmo Mark och Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och exploatera mark samt köpa och sälja fastigheter. Verksamheten har ändats till att även bedriva konsultverksamhet inom elektronik. Denna verksamhet har de senaste två åren bedrivits i en liten skala.

Bolaget har sitt säte i Akersberga, i Österåker kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	40	610	0
Resultat efter finansiella poster	-69	27	307	-42
Balansomslutning	548	722	908	605
Soliditet (%)	89,8	89,5	90,0	94,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsförändring beror på att bolagets verksamhet bedrivits i liten skala.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 332	14 047	586 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		14 047	-14 047	0
Årets resultat			4 104	4 104
Belopp vid årets utgång	50 000	436 379	4 104	490 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 379
årets vinst	4 104
	440 483
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	190 483
	440 483

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	40 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	40 041
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-61 361	-11 948
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 930	-1 155
Summa rörelsekostnader		-68 291	-13 103
Rörelseresultat		-68 291	26 938
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 522	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	0
Summa finansiella poster		-407	0
Resultat efter finansiella poster		-68 698	26 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		66 500	0
Förändring av överavskrivningar		6 436	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		72 936	-9 000
Resultat före skatt		4 238	17 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134	-3 891
Årets resultat		4 104	14 047

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 564	33 494
Summa materiella anläggningstillgångar		26 564	33 494
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	348 784	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		348 784	0
Summa anläggningstillgångar		375 348	33 494
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 578	1 603
Summa kortfristiga fordringar		44 578	1 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 244	687 000
Summa kassa och bank		128 244	687 000
Summa omsättningstillgångar		172 822	688 603
SUMMA TILLGÅNGAR		548 170	722 097

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 379	522 332
Årets resultat		4 104	14 047
Summa fritt eget kapital		440 483	536 379
Summa eget kapital		490 483	586 379
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		0	66 500
Ackumulerade överavskrivningar		2 564	9 000
Summa obeskattade reserver		2 564	75 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	281
Skatteskulder		0	3 891
Övriga skulder		5 123	11 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	44 500
Summa kortfristiga skulder		55 123	60 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		548 170	722 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 649	0
Inköp	0	34 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 649	34 649
Ingående avskrivningar	-1 155	0
Årets avskrivningar	-6 930	-1 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 085	-1 155
Utgående redovisat värde	26 564	33 494

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	386 071	0
Försäljningar	-37 287	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 784	0
Utgående redovisat värde	348 784	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 564	9 000
Periodiseringsfond 2020	0	66 500
	2 564	75 500

Åkersberga 2023-07-07

Henrik Claésson
Henrik Claésson
Ordförande

Karin Claésson
Karin Claésson