

Årsredovisning

för

Din Omsorg fastighet i Västerås AB

559242-4096

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wikström, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen och verkställande direktören för Din Omsorg fastighet i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	658	756	681	25
Resultat efter finansiella poster	5 202	-471	15	6
Soliditet (%)	5,0	4,3	0,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 892	263 021	315 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 021	-263 021	0
Årets resultat			41 801	41 801
Belopp vid årets utgång	25 000	290 913	41 801	357 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 913
årets vinst	41 801
	322 714
disponeras så att i ny räkning överföres	322 714
	322 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

657 617

756 389

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

657 617

756 389

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-201 595

-95 317

Övriga externa kostnader

-620 653

-900 951

Personalkostnader

-7 696

0

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-220 984

-179 984

Summa rörelsekostnader

-1 050 928

-1 176 252

Rörelseresultat

-393 311

-419 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 655 596

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 126

-51 377

Summa finansiella poster

5 595 470

-51 377

Resultat efter finansiella poster

5 202 159

-471 240

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

800 000

Lämnade koncernbidrag

-5 145 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-5 145 000

800 000

Resultat före skatt

57 159

328 760

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 358

-65 739

Årets resultat

41 801

263 021

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 772 863	5 714 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	961 419	635 329
Summa materiella anläggningstillgångar		6 734 282	6 350 239
Summa anläggningstillgångar		6 734 282	6 350 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 250	3 125
Övriga fordringar		149 239	571 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 000
Summa kortfristiga fordringar		185 489	588 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 226	176 159
Summa kassa och bank		84 226	176 159
Summa omsättningstillgångar		269 715	764 472
SUMMA TILLGÅNGAR		7 003 997	7 114 711

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 913	17 892
Årets resultat		41 801	263 021
Summa fritt eget kapital		322 714	280 913
Summa eget kapital		347 714	305 913
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 440 000	1 680 000
Summa långfristiga skulder		1 440 000	1 680 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 634	501 622
Skulder till koncernföretag		4 345 000	3 972 126
Skatteskulder		76 704	67 724
Övriga skulder		632 461	567 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 484	19 603
Summa kortfristiga skulder		5 216 283	5 128 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 003 997	7 114 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 891 001	4 975 001
Inköp	179 360	916 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 070 361	5 891 001
Ingående avskrivningar	-176 091	-67 306
Årets avskrivningar	-121 407	-108 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 498	-176 091
Utgående redovisat värde	5 772 863	5 714 910

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 993	228 058
Inköp	425 667	483 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 137 660	711 992
Ingående avskrivningar	-76 664	-5 465
Årets avskrivningar	-99 577	-71 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 241	-76 664
Utgående redovisat värde	961 419	635 328

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	420 000	480 000
	420 000	480 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-06-30

Jonas Wikström
Jonas Wikström
Verkställande direktör