

Årsredovisning
för
Behrn Fastigheter AB
556344-5245
Räkenskapsåret
2022

A

Styrelsen för Behrn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Svalgången 8, Signalen 6 och Universitetet 10. Dessutom äger bolaget två dotterbolag som äger fastigheterna Syllen 11 och Harsyran 22.

Bolagets huvudkontor är i fastigheten Längan 23 i Behrn Center, där moderna lokaler finns i flera plan för den administrativa- och tekniska fastighetsförvaltningen. Centrallager för hela fastighetsförvaltningen är etablerat i fastigheten Svalgången 2. Båda fastigheterna är helägda av Per Johan Behrn.

Utöver den administrativa- och tekniska fastighetsförvaltningen av bolagsgruppens fem fastigheter på totalt 16 883 kvm tillhandahåller bolaget också extern förvaltning av bl.a. 58 fastigheter, som har totalt cirka 181 500 kvm uthyrningsbar yta. Dessutom utför bolaget olika förvaltningsuppdrag för andra företags räkning.

Bolagets tre egna fastigheter har värderats av Newsec Advice AB till totalt 261 mkr och de två dotterbolagens två fastigheter har värderats till totalt 198 mkr per 2022-12-31. Det sammanlagda värdet på bolagsgruppens fem fastigheter uppgår således till 459 mkr per 2022-12-31.

Budgeten för år 2023 visar en fortsatt god ekonomisk utveckling.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnads- och renoveringsarbeten av butiks- och kontorslokaler har utförts i fastigheten Svalgången 8 och i en lägenhet har byte av kök och ytskikt utförts samt kakling i badrum.

En stor investering och total ombyggnad har skett av våningsplan i fastigheten Signalen 6 för räkning Epiroc Rock Drills AB, som också fått förlängt hyresavtal till höjd hyresnivå.

Övrigt

Med anledning av Rysslands invasion av Ukraina, som inträffade i slutet av februari månad 2022 har bolaget i mars månad 2022 inbetalt 100.000 kronor till UNHCR inom ramen för FN:s flyktingprogram, som humanitärt stöd till den tragedi som drabbat Ukraina och dess folk.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Per Johan Behrn och bolaget äger också 100 % i Behrn Fastigheter Syllen AB och Behrn Fastigheter Harsyran AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	44 392	37 058	36 796	36 524	35 307
Resultat efter finansiella poster	292	503	360	283	277
Balansomslutning	370 454	365 009	188 266	189 736	184 811
Antal anställda	28	28	27	24	22
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,9	0,8	0,7
Avkastning på totalt kap. (%)	1,1	0,7	1,1	0,9	0,6
Avkastning på eget kap. (%)	11,5	22,9	21,1	19,5	20,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 957 389	2 197 389
Årets resultat			346 569	346 569
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 303 958	2 543 958

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 957 389
årets vinst	346 569
	2 303 958
disponeras så att i ny räkning överföres	2 303 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	44 391 788	37 058 421
Övriga rörelseintäkter		1 298 154	3 936 526
		45 689 942	40 994 947
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-5 875 373	-5 712 541
Underhållskostnader		-3 065 125	-2 073 894
Övriga externa kostnader	3	-11 576 771	-11 171 779
Personalkostnader	4	-19 599 049	-17 396 809
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 032 292	-2 752 580
		-43 148 610	-39 107 603
Rörelseresultat		2 541 332	1 887 344
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	700 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 950	6 765
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 596	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 756 034	-2 090 809
		-2 249 488	-1 384 044
Resultat efter finansiella poster		291 844	503 300
Resultat före skatt		291 844	503 300
Skatt på årets resultat	5	54 725	-14 201
Årets resultat		346 569	489 099

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 175 570 493 170 460 156

Inventarier, verktyg och installationer 7 2 955 318 2 546 051

178 525 811 173 006 207

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 8, 9 170 326 388 170 326 388

Andra långfristiga värdepappersinnehav 10 574 321 574 321

Uppskjuten skattefordran 11 1 086 804 1 032 199

171 987 513 171 932 908

Summa anläggningstillgångar 350 513 324 344 939 115

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 51 519 141 642

51 519 141 642

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 25 918 365 840

Fordringar hos koncernföretag 4 000 000 3 200 000

Aktuella skattefordringar 1 153 647 1 084 839

Övriga fordringar 1 005 157 217 305

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 177 146 8 195 182

15 361 868 13 063 166

Kassa och bank

12 4 527 187 6 865 757

Summa omsättningstillgångar 19 940 574 20 070 565

SUMMA TILLGÅNGAR

370 453 898 365 009 680

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 957 389	1 468 291
Årets resultat		346 569	489 099
		2 303 958	1 957 390

Summa eget kapital

2 543 958 **2 197 390**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14	145 078 600	145 483 400
Skulder till koncernföretag	14	100 000 000	0
Övriga skulder, reverser	14	90 000 000	90 000 000
Summa långfristiga skulder		335 078 600	235 483 400

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	404 800	404 800
Förskott från kunder		2 438 225	1 968 144
Leverantörsskulder		4 485 948	4 729 202
Övriga skulder		15 918 006	111 586 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	9 584 361	8 640 017
Summa kortfristiga skulder		32 831 340	127 328 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

370 453 898 **365 009 680**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänster

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	100 år
Fasader, tak, stomkomplement	50 år
Byggnad invändigt	25 år
Ledningar i mark, VVS-system	50 år
Ventilation och kyla	20 år
Datasystem	20 år
Elinstallationer	50 år
Lås och larm	25 år
Hissar	30 år
Underhåll hissar	10 år
Rulltrappor	30 år
Allmänna ytor	15 år
Verksamhetsanpassningar	beroende på kontrakt
Hyresgäst Anpassningar	beroende på kontrakt
Inventarier, verktyg och installationer	8 år
Datorer	5 år
Bilar	8 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Behrn Fastigheter AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först utmetoden (FIFU).

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, sociala avgifter, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Intäkternas fördelning


	2022	2021
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Varor	9 000	9 000
Förvaltningsarvode	25 520 128	18 856 469
Hyror	18 862 660	18 192 952
	44 391 788	37 058 421
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Tjänster	760 000	3 921 873
Övriga intäkter	538 154	14 653
	1 298 154	3 936 526

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår 1 676 571 kronor. (1 636 452 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 139 162	1 131 495
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	1 139 162	1 131 495

Den operationella leasingen utgörs av lokalhyra för utrymmen i fastigheten Längan 23, centrallagret på Svalgängen 2, div små förråd i övriga fastigheter samt av sju st hyrda bilar. 

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	8
Män	18	20
	28	28
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 274 620	1 135 700
Övriga anställda	11 718 392	10 499 316
	12 993 012	11 635 016
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	271 319	356 068
Pensionskostnader för övriga anställda	1 639 136	1 201 145
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 185 610	3 737 938
	6 096 065	5 295 151
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 089 077	16 930 167
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel män i styrelsen	86 %	86 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	0	-68 808
Uppskjuten skatt	54 725	54 607
Totalt redovisad skatt	54 725	-14 201
	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	291 844	503 300
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-60 120	-103 680
Ej avdragsgilla kostnader	-92 424	-54 721
Ej skattepliktiga intäkter	309 000	144 200
Ej uppbokad skattefordran avseende underskottsavdrag	-101 851	0
Förändring tidigare års taxeringar	120	0
Redovisad skattekostnad	54 725	-14 201

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 059 985	193 978 985
Inköp	8 002 688	81 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 062 673	194 059 985
Ingående avskrivningar	-23 599 823	-20 931 336
Årets avskrivningar	-2 892 357	-2 668 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 492 180	-23 599 829
Utgående redovisat värde	175 570 493	170 460 156

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 806 518	5 586 355
Inköp	549 210	234 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 355 728	5 806 518
Ingående avskrivningar	-3 260 467	-3 190 817
Försäljningar/utrangeringar	0	14 437
Årets avskrivningar	-139 943	-84 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 400 410	-3 260 467
Utgående redovisat värde	2 955 318	2 546 051

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 326 388	0
Inköp	0	170 326 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 326 388	170 326 388
Utgående redovisat värde	170 326 388	170 326 388

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bok vä
Behrn Fastigheter Syllen AB	100%	100%	1 000	143 413
Behrn Fastigheter Harsyran AB	100%	100%	1 000	26 913
				170 326

	Org.nr	Säte
Behrn Fastigheter Syllen AB	559163-2442	Örebro
Behrn Fastigheter Harsyran AB	559163-2459	Örebro

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 321	574 321
Utgående ackumulerade ånskaftningsvärden	574 321	574 321
Utgående redovisat värde	574 321	574 321

Not 11 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	914 022	914 021
Uppskjuten skatt hänförligt till avskrivning på fastigheter	172 782	118 178
	1 086 804	1 032 199

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 13 Upplåning

Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	145 078 600	145 483 400
Kortfristiga skulder	404 800	404 800
	145 483 400	145 888 200

Not 14 Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	143 054 600	143 459 400
Skulder till koncernföretag	100 000 000	0
Övriga skulder, reverser	90 000 000	90 000 000
	333 054 600	233 459 400

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 973 260	707 412
Upplupna semesterlöner	1 579 949	1 615 593
Upplupna sociala avgifter	771 802	675 505
Övriga poster	5 259 350	5 641 507
	9 584 361	8 640 017

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	157 680 000	157 680 000
	157 680 000	157 680 000

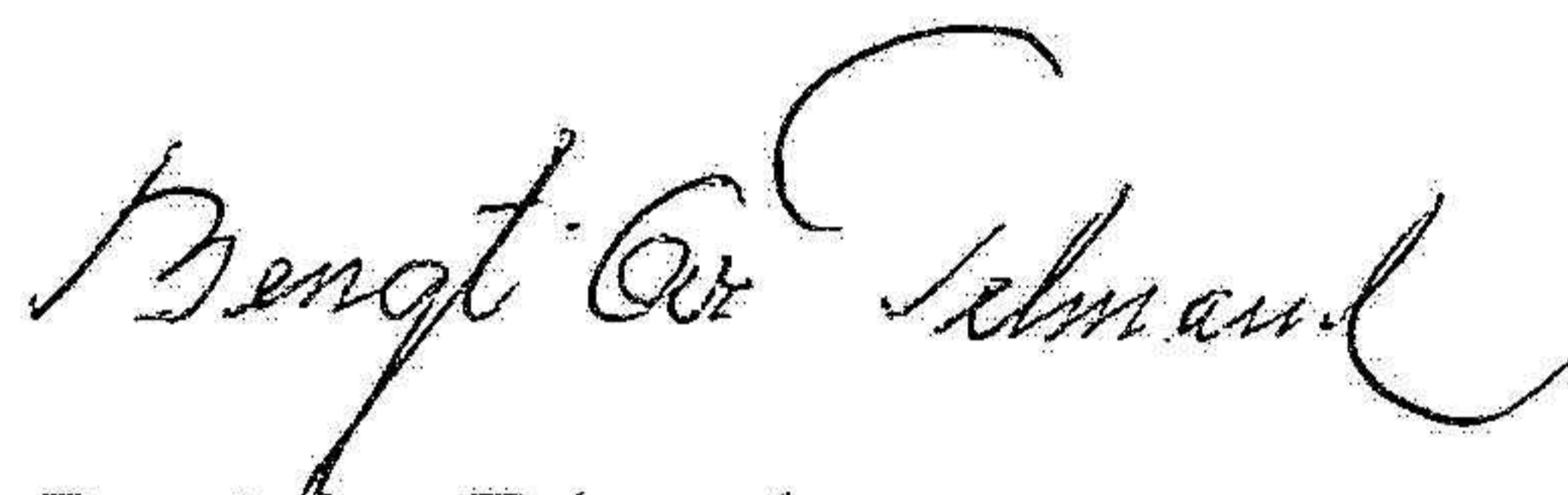
Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

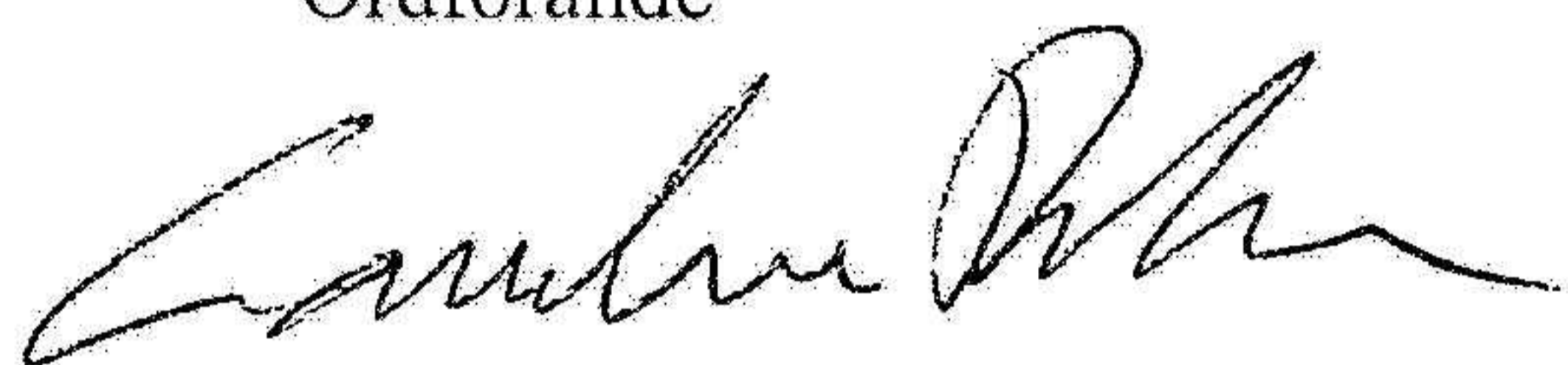
Örebro 2023-05-10



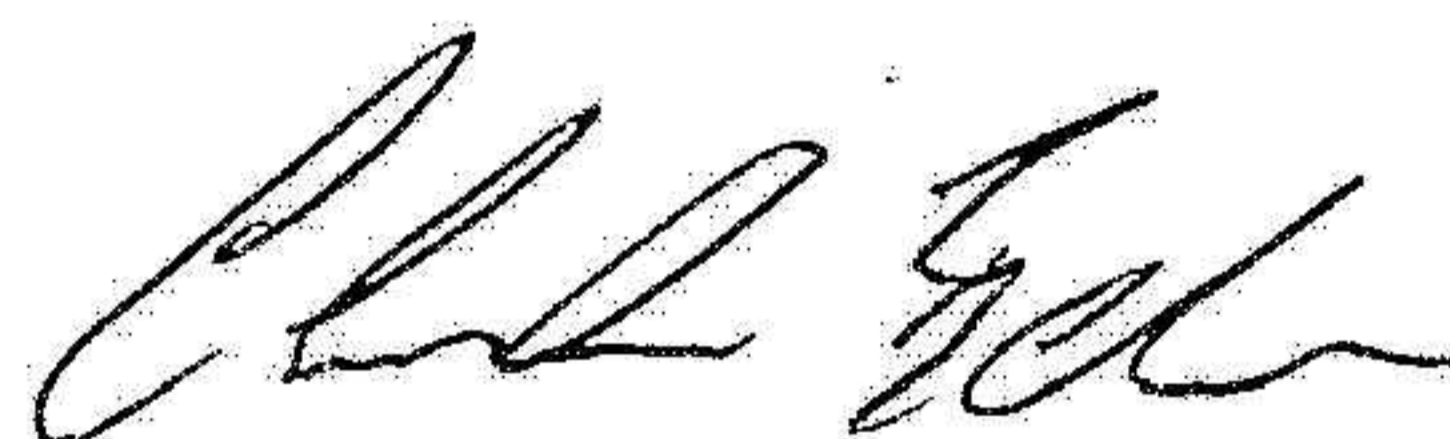
Robert Asplund
Ordförande



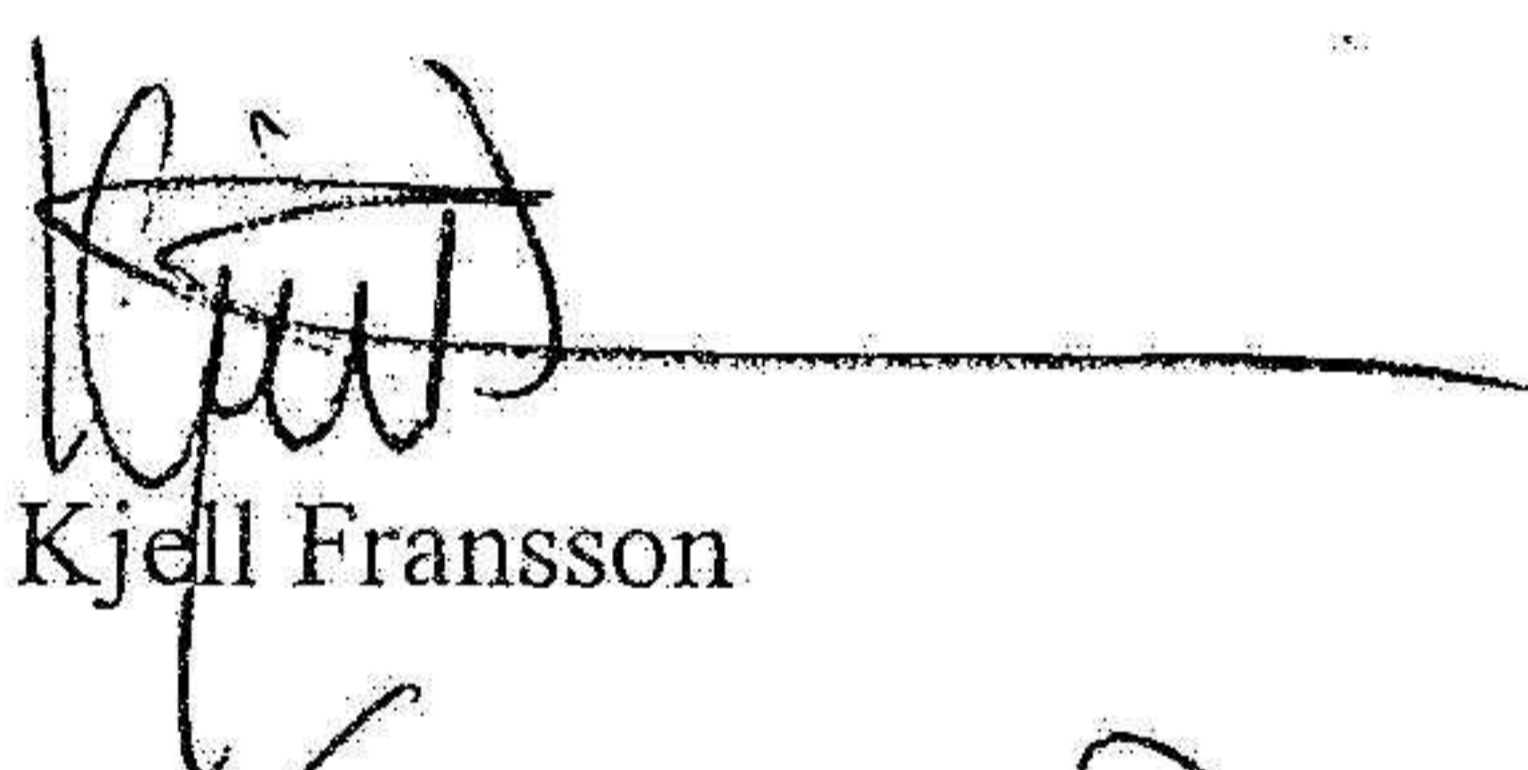
Bengt-Ove Telmander



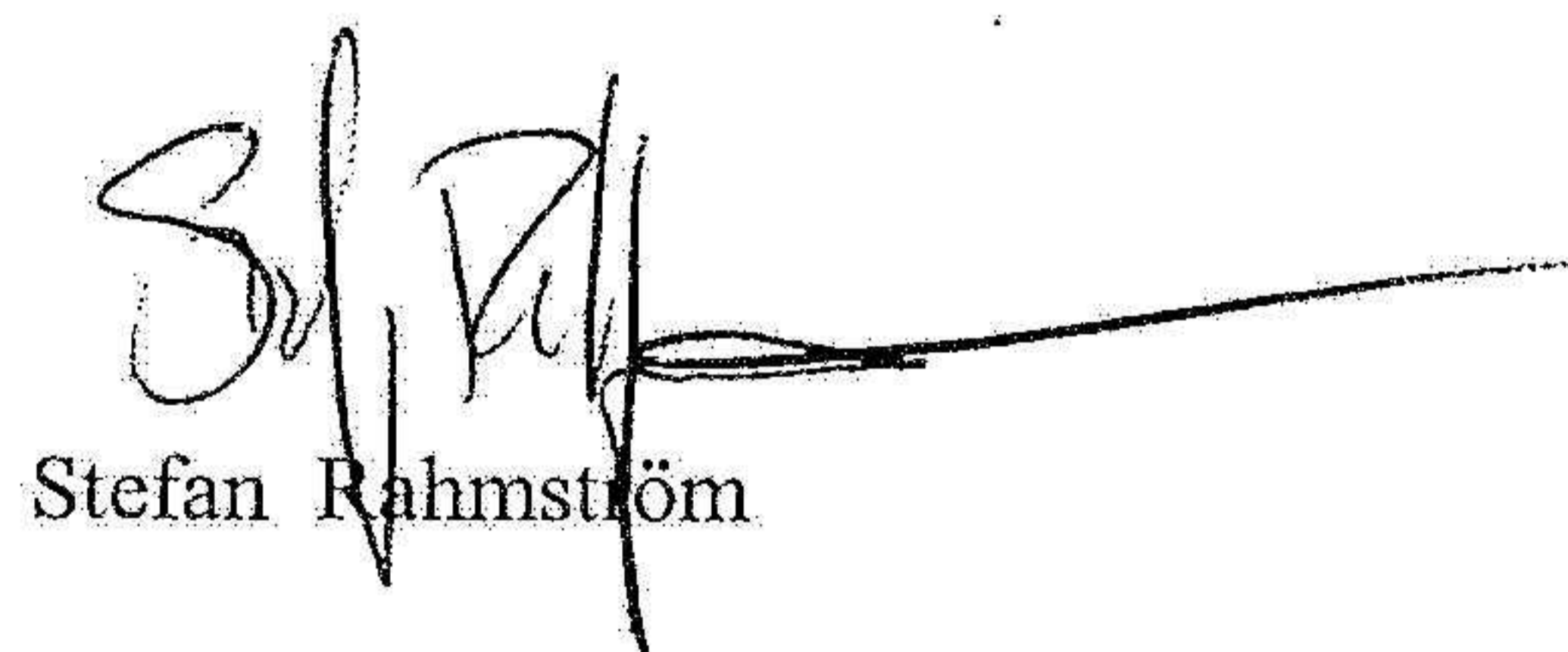
Caroline Behrn



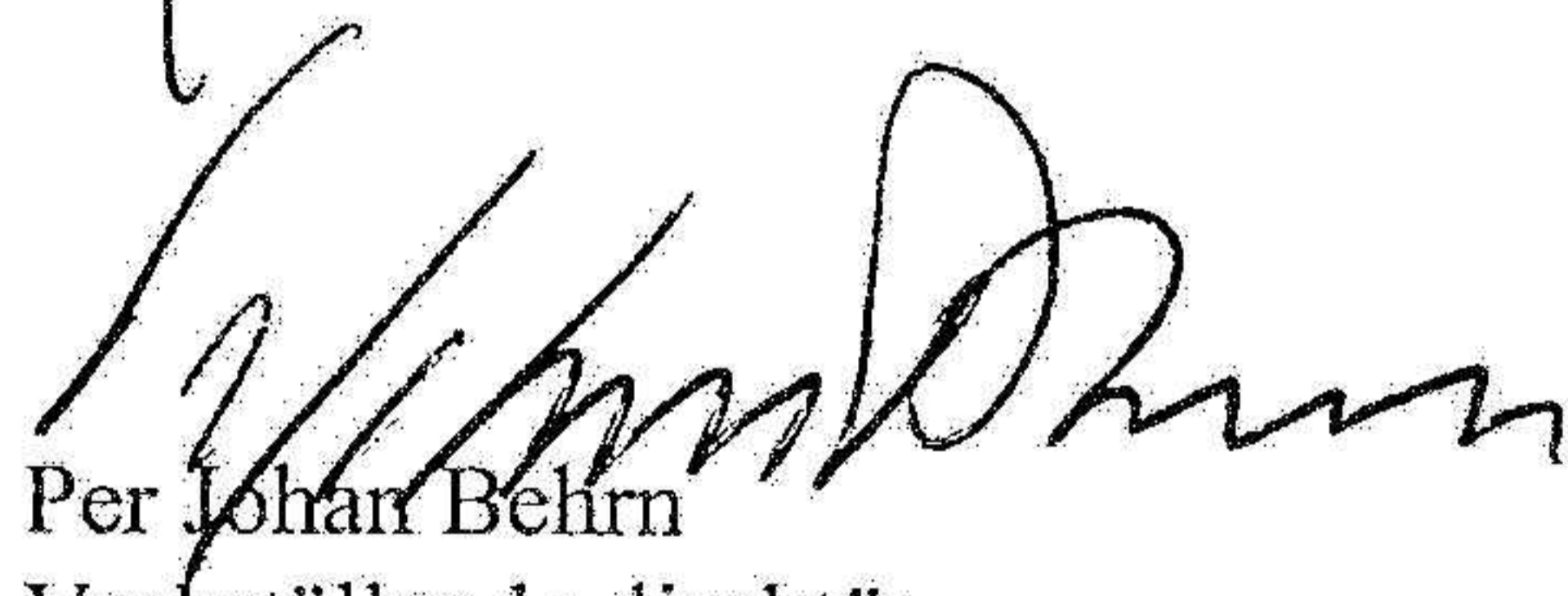
Christian Behrn



Kjell Fransson



Stefan Rahmström



Per Johan Behrn
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Behrn Fastigheter AB
Org.nr 556344-5245

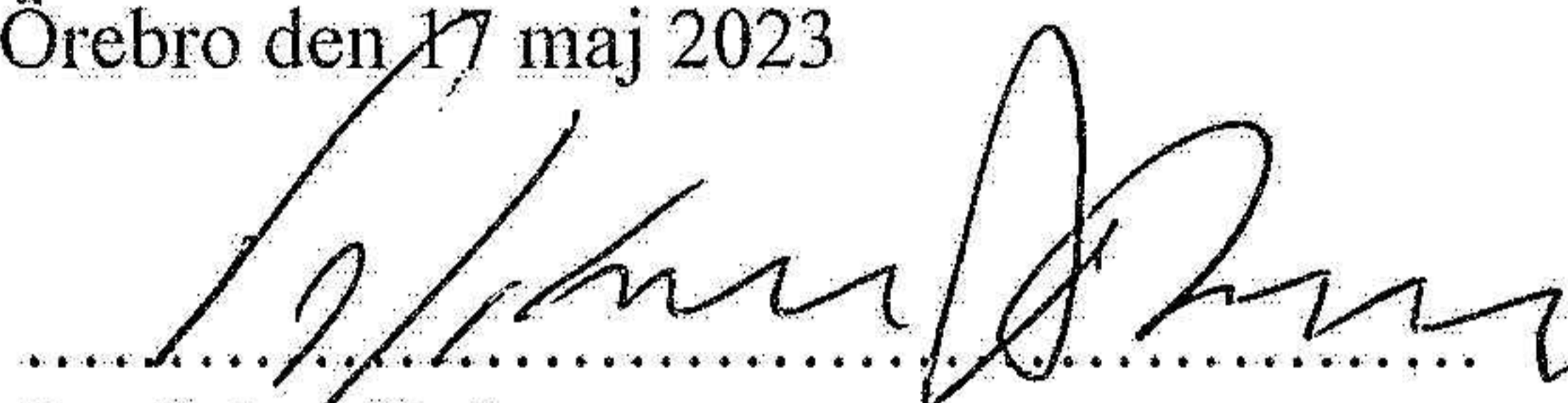
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Behrn Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023.

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Örebro den 17 maj 2023



Per Johan Behrn
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Behrn Fastigheter AB, org.nr 556344-5245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Behrn Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Behrn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Behrn Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Behrn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Behrn Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Behrn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

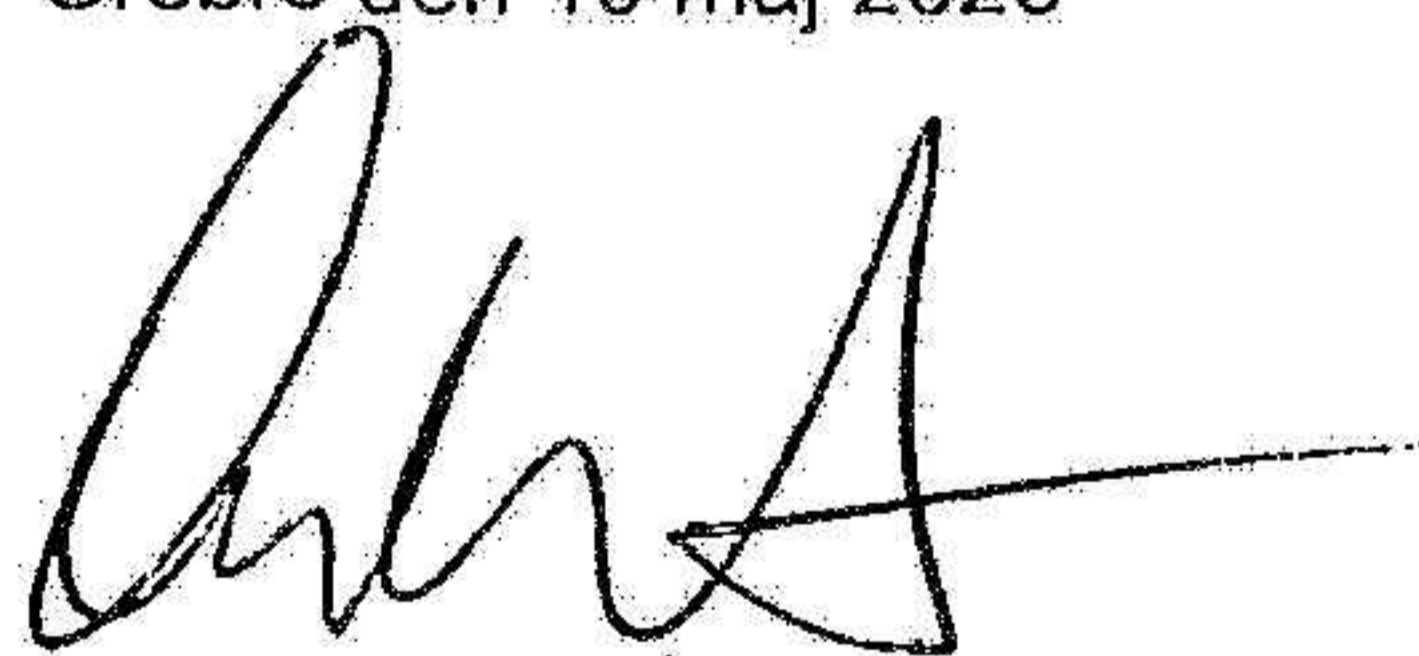
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 10 maj 2023



David Hedlund
Auktoriserad revisor