

Årsredovisning

för

PIVAB Machinery Fastigheter AB

559005-2725

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PIVAB Machinery Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-05-09



Per Wall

Årsredovisning

för

PIVAB Machinery Fastigheter AB

559005-2725

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för PIVAB Machinery Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en rörelsefastighet i Krokek, Norrköpings kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd och omfattar bland annat en produktionshall som uppfördes år 2019, i vilken det tidigare systerföretaget PIVAB Machinery AB bedriver sin verksamhet. Företaget har ytterligare tre externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 569 | 1 552 | 1 330 | 1 288 |
| Resultat efter finansiella poster | -53 | -208 | 46 | 28 |
| Soliditet (%) | 7,3 | 7,0 | 6,7 | 3,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 013 735 | 1 414 | 1 065 149 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 414 | -1 414 | 0 |
| Årets resultat | | | 435 | 435 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 015 149 | 435 | 1 065 584 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 015 150 |
| årets vinst | 435 |
| | 1 015 585 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 015 585 |
| | 1 015 585 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 569 448 | 1 551 875 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 569 448 | 1 551 875 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -291 622 | -393 735 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -711 197 | -711 197 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 002 819 | -1 104 932 |
| Rörelseresultat | | 566 629 | 446 943 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 342 | 214 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -619 536 | -655 331 |
| Summa finansiella poster | | -619 194 | -655 117 |
| Resultat efter finansiella poster | | -52 565 | -208 174 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 53 000 | 210 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 53 000 | 210 000 |
| Resultat före skatt | | 435 | 1 826 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -412 |
| Årets resultat | | 435 | 1 414 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 875 435 | 14 543 171 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 231 577 | 275 038 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 107 012 | 14 818 209 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 107 012 | 14 818 209 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 073 | 0 |
| Övriga fordringar | | 35 445 | 17 560 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 518 | 17 560 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 533 755 | 328 721 |
| Summa kassa och bank | | 533 755 | 328 721 |
| Summa omsättningstillgångar | | 574 273 | 346 281 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 681 285 | 15 164 490 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 015 150

1 013 736

Årets resultat

435

1 414

Summa fritt eget kapital

1 015 585

1 015 150

Summa eget kapital

1 065 585

1 065 150

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 432 860

5 614 006

Skulder till koncernföretag

6 080 195

6 026 347

Övriga skulder

1 493 152

1 300 000

Summa långfristiga skulder

13 006 207

12 940 353

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

292 000

737 000

Leverantörsskulder

54 670

246 250

Övriga skulder

97 797

56 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 026

118 983

Summa kortfristiga skulder

609 493

1 158 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 681 285

15 164 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -180 262 | -148 752 |
| Övriga räntekostnader | -439 274 | -506 579 |
| | -619 536 | -655 331 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 300 446 | 18 300 446 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 300 446 | 18 300 446 |
| Ingående avskrivningar | -3 757 275 | -3 089 539 |
| Årets avskrivningar | -667 736 | -667 736 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 425 011 | -3 757 275 |
| Utgående redovisat värde | 13 875 435 | 14 543 171 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 434 613 | 434 613 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 434 613 | 434 613 |
| Ingående avskrivningar | -159 575 | -116 114 |
| Årets avskrivningar | -43 461 | -43 461 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -203 036 | -159 575 |
| Utgående redovisat värde | 231 577 | 275 038 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år | 11 838 207 | 9 992 353 |
| | 11 838 207 | 9 992 353 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PIVAB Machinery Holding AB, org nr 556891-4989, säte Norrköpings kommun.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 580 000 | 9 580 000 |
| | 9 580 000 | 9 580 000 |

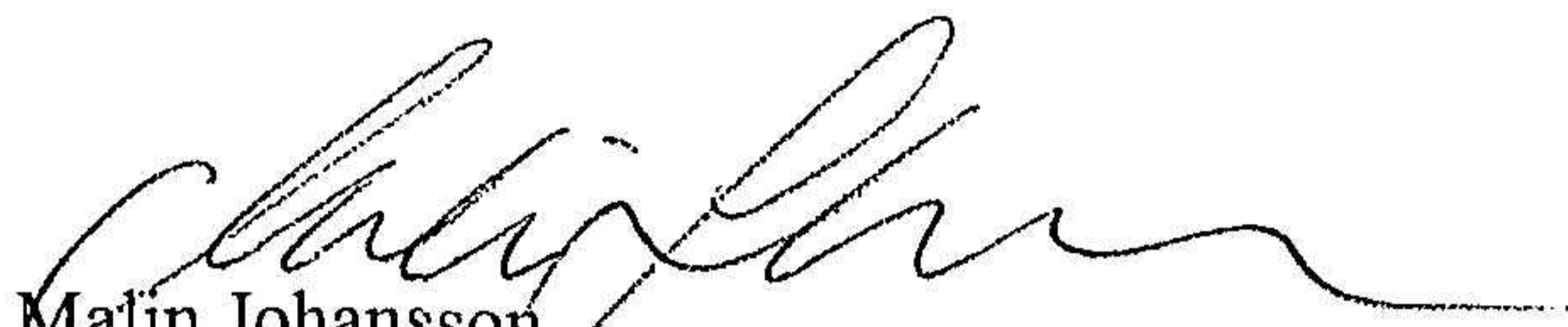
Norrköping 2025-05-09



Per Wall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Grant Thornton Sweden AB



Malin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PIVAB Machinery Fastigheter AB

Org.nr. 559005 - 2725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PIVAB Machinery Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIVAB Machinery Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PIVAB Machinery Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIVAB Machinery Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PIVAB Machinery Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 9 maj 2025,

Grant Thornton Sweden AB


Malin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalot i utygus:

