

# Årsredovisning

för

## Tränggatan 27-29 i Landskrona AB

556825-0707

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tränggatan 27-29 i Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-20

Victor Kihlgren



# Årsredovisning

för

## Tränggatan 27-29 i Landskrona AB

556825-0707

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tränggatan 27-29 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget äger hyresfastigheterna Gjutaren 19 och Gjutaren 20 i Landskrona kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till VM Kihlgren Holding AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets hyresintäkter ligger i storlek med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	575	561	162	224
Resultat efter finansiella poster	198	166	-161	-116
Soliditet (%)	11,4	9,9	18,1	79,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	388 290	158 071	<b>596 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		158 071	-158 071	<b>0</b>
Årets resultat			82 071	<b>82 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>546 361</b>	<b>82 071</b>	<b>678 432</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 361
årets vinst	82 071
	<b>628 432</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	628 432
	<b>628 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		575 217	560 554
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>575 217</b>	<b>560 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 990	-216 988
Personalkostnader	2	-3 028	-777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 816	-67 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 834</b>	<b>-285 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 383</b>	<b>274 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 195	-108 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 110</b>	<b>-108 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 273</b>	<b>166 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-95 600	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 600</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 673</b>	<b>158 071</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 602	0
<b>Årets resultat</b>		<b>82 071</b>	<b>158 071</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 130 035

2 197 851

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 130 035**

**2 197 851**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3 673 409

3 661 164

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 673 409**

**3 661 164**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 803 444**

**5 859 015**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 095

6 963

Övriga fordringar

15 695

36 742

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 225

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 015**

**43 705**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

132 903

119 195

**Summa kassa och bank**

**132 903**

**119 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**171 918**

**162 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 975 362**

**6 021 915**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

546 361

388 290

Årets resultat

82 071

158 071

**Summa fritt eget kapital**

**628 432**

**546 361**

**Summa eget kapital**

**678 432**

**596 361**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 112 000

5 218 500

Övriga skulder

82 048

74 588

**Summa långfristiga skulder**

**5 194 048**

**5 293 088**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 882

121 342

**Summa kortfristiga skulder**

**102 882**

**132 466**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 975 362**

**6 021 915**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 180	2 383 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 180</b>	<b>2 383 180</b>
Ingående avskrivningar	-185 329	-117 513
Årets avskrivningar	-67 816	-67 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 145</b>	<b>-185 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 130 035</b>	<b>2 197 851</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 325 000	5 325 000
	<b>5 325 000</b>	<b>5 325 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-04-17

Victor Kihlgren

