

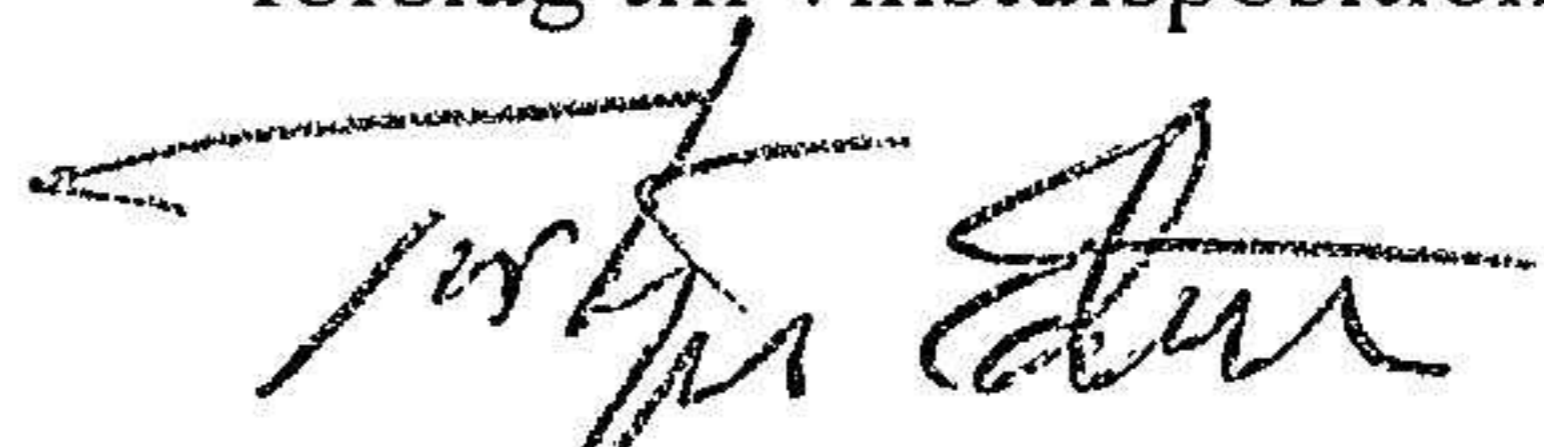
Årsredovisning för perioden 1 maj 2023 - 30 april 2024

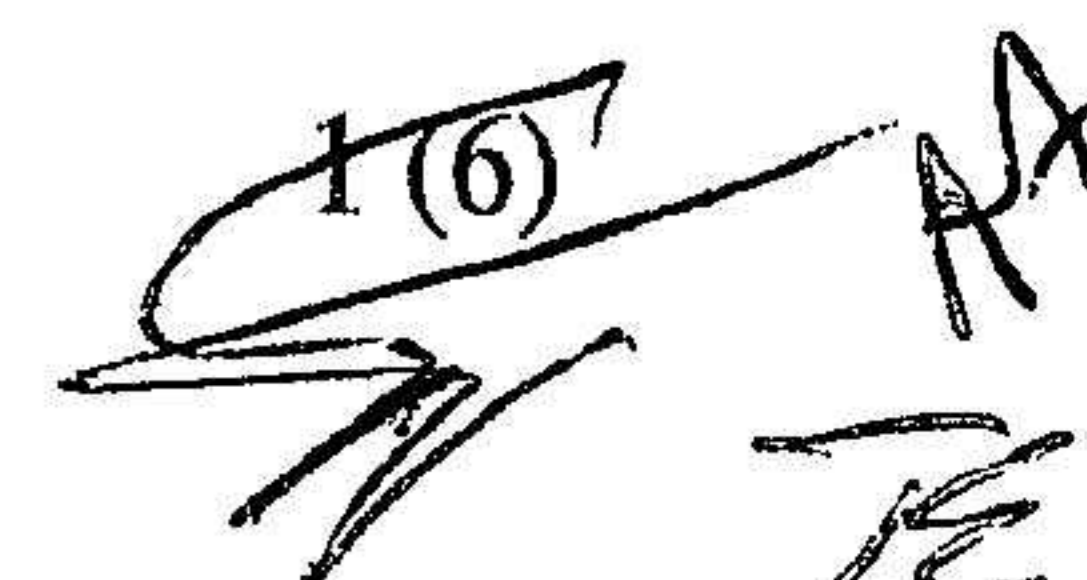
Styrelsen för T&T Arvika Aktiebolag lämnar följande redovisning för perioden 1 maj 2023 - 30 april 2024 (i resultaträkningen angetts som 2023/24).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i T&T Arvika Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-01.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Torbjörn Edström


1(6) AA
RE

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamhet och ägande

T&T Arvika AB äger fastigheten Massan 3 i Arvika. Bolaget är dotterbolag till T&T Bolagen AB org nr 556998-3389, som ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

Genomförda insatser under det senaste året och kommentarer till resultatet

Årets investeringar avser renoveringar av lägenheter inklusive inköp av vita varor med 197 008 kr, nytt låssystem 147 205 kr och insatser för värme och sanitet med 39 331 kr.

I jämförelse med föregående år ökade rörelseintäkterna med 145 000 kr och rörelsekostnaderna minskade med 203 000 kr. Samtidigt ökade räntekostnaderna med 290 000 kr. Styrelsen har noterat att räntan kommer att sänkas innevarande år. Varje procentenhet nedåt innebär 121 500 kr lägre räntekostnad.

Resultatet före finansiella kostnader är 678 539 kr mot 330 172 kr föregående år, men detta räcker inte för att täcka räntekostnaderna med 773 279 kr så förlusten är 94 740 kr.

Utvecklingen av resultat och ställning (kr)

Resultat	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 502 983	3 349 574	3 194 488	2 988 824	3 261 920
Övriga ersättningar och intäkter	10 577	18 708	11 666	41 296	57 333
Resultat efter finansiella poster	-94 740	-154 235	489 414	310 440	384 135
Soliditet – relation till skulder	1,6 %	2,1 %	4,7 %	3,6 %	3,7 %
- m.h.t koncernens finansiering	26,4 %	25,7 %	23,2 %	21,4 %	28,4 %

Eget kapital	2024-04-30	2023-04-30
Bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	334 986	789 221
Utdelning	-	-300 000
Årets resultat	-94 740	-154 235
Summa fritt eget kapital	<u>240 246</u>	<u>334 986</u>
Summa eget kapital	<u>290 246</u>	<u>384 986</u>

Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel	2024-04-30
Balanserade vinstmedel	334 986
Årets vinst	<u>-94 740</u>
	<u>240 246</u>


Styrelsen föreslår följande:

Utdelning till aktieägarna	-
Överförs till nästa år	<u>240 246</u>
	<u>240 246</u>

2 (6)

Resultaträkning (kr)

	Not	2023/24	2022/23
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 502 983	3 349 574
Övriga rörelseintäkter		<u>10 577</u>	<u>18 708</u>
Summa rörelseintäkter		3 513 560	3 368 282
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		2 200 936	-2 444 737
Personalkostnader	2	-266 725	-237 704
Avskrivningar på anläggningstillgångar	3 o 4	<u>-367 360</u>	<u>-355 669</u>
Summa rörelsekostnader		-2 835 021	-3 038 110
Rörelseresultat		678 539	330 172
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 818	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-775 097</u>	<u>-484 407</u>
Summa finansiella poster		<u>-773 279</u>	<u>-484 407</u>
Resultat efter finansiella poster		-94 740	-154 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-94 740</u>	<u>-154 235</u>


3 (6) AA
TG

Balansräkning (kr)

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 057 304	17 018 730
Maskiner och inventarier	4	<u>45 851</u>	<u>28 240</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 103 155</u>	<u>17 046 970</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		202 805	180 217
Övriga kortfristiga fordringar		11 614	173 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>234 388</u>	<u>340 002</u>
Summa kortfristiga fordringar		448 807	693 321

Kassa och bank

Bankmedel		<u>641 857</u>	<u>336 478</u>
Summa kassa och bank		<u>641 857</u>	<u>336 478</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 090 664</u>	<u>1 029 799</u>

SUMMA TILLGÅNGAR

18 193 819 **18 076 769**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier à 50 kr)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel		334 986	489 221
Årets resultat		<u>-94 470</u>	<u>-154 235</u>
Summa fritt eget kapital		<u>240 246</u>	<u>334 986</u>
Summa eget kapital		290 246	384 986

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	12 085 000	12 385 000
Skulder till koncernbolag		<u>4 521 783</u>	<u>4 256 094</u>
Summa långfristiga skulder		16 606 783	16 641 094

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	300 000	300 000
Leverantörsskulder		312 260	343 841
Skatteskuld		-	-
Övriga kortfristiga skulder		17 258	8 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>667 272</u>	<u>398 013</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 296 790</u>	<u>1 050 689</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 193 819</u>	<u>18 076 769</u>

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, alltså enligt K3.

Byggnader har således delats in i olika komponenter enligt följande förutsättningar:

1. Komponentindelningen har utgått från SABO:s rekommendation.
2. Byggnaderna är ca 75 år gamla. Det historiska anskaffningsvärdet är helt avskrivet. Värdet på bolagets förvärv betraktas därför som en värdeökning. För denna del redovisas värdeminskning med 2 % per år, alltså en nyttjandetid av 50 år. Ytterligare skattemässig avskrivning har gjorts för utrymmet enligt K 3.

Maskiner och inventarier skrivs av under en tioårsperiod.

Not 2 Anställningar och ersättningar

Fastighetens skötsel utförs av fastighetsskötare från ett systerbolag. Därtill upphandlas skötsel och underhåll från olika entreprenörer. Sedan hösten 2020 finns en halvtidstjänst för samordning av administrativa och kamerala uppgifter inom hela koncernen.

Styrelsens ledamöter arvoderas inte.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark (kr)

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2024-04-30	2023-04-30
Mark, ingående värden	2 016 304	2 016 304
Byggnader, ingående värden	16 865 023	16 204 229
- Anskaffningar under perioden	<u>383 544</u>	<u>660 794</u>
Summa anskaffningsvärde	19 264 871	18 881 327

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående balans	-1 862 597	-1 525 317
Årets avskrivning enligt plan	<u>-344 971</u>	<u>-337 280</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>-2 207 568</u>	<u>-1 862 597</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 057 303	17 018 730

Not 4 Maskiner och inventarier (kr)

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående balans	114 949	79 649
Anskaffningar	<u>40 000</u>	<u>35 300</u>
Summa anskaffningsvärde	154 949	114 949

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående balans	-86 709	-68 320
Årets avskrivning enligt plan	<u>-22 389</u>	<u>-18 389</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>109 098</u>	<u>86 709</u>
Redovisat värde vid årets slut	45 851	28 240

5 (6)
MA
K

	2024-04-30	2023-04-30
Not 5 Skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	300 000	300 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 500 000	1 500 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	<u>10 585 000</u>	<u>10 885 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	12 385 000	12 685 000
Not 6 Ställda pantar	2024-04-30	2023-04-30
Pantar som ställts för egna skulder:		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Underskrifter

2024-06-04



Torbjörn Edström
Ordförande i styrelsen



Thomas Thulin

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-06-30



Anders Hassis
Godkänd revisor



6 (6)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Arvika AB
Org.nr. 559082-0360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Arvika AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Arvika ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Arvika AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Arvika AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 30 juni 2024



Anders Hassis

Godkänd revisor