

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 AB

559323-1318

Räkenskapsåret

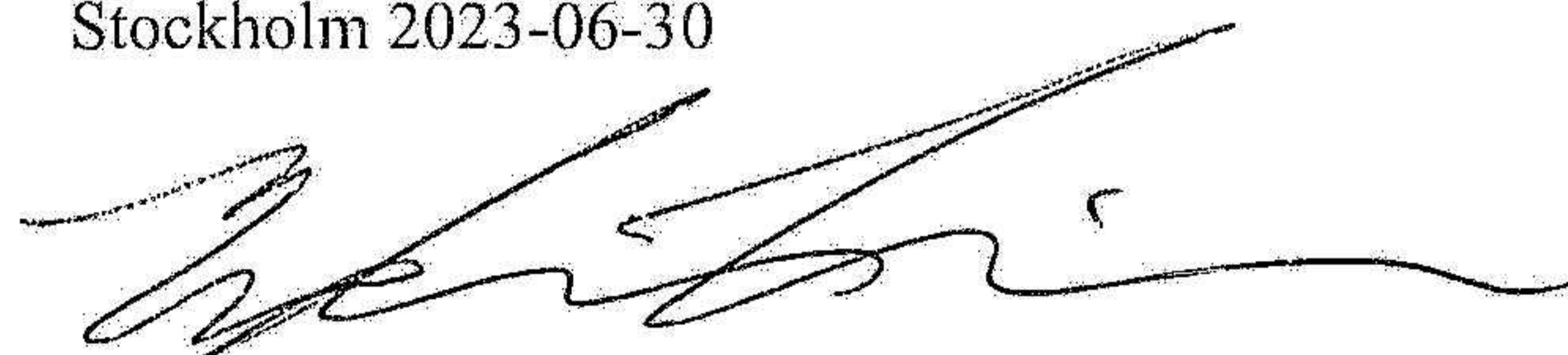
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Arlandastad F60 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Joakim Einarsson

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Arlandastad F60 AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--|-------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Koncernen | |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 6 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Moderföretaget | |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9-10 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 11 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Tilläggsupplysningar | |
| Redovisningsprinciper m.m. | 13 |
| Noter | 14-16 |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och dess dotterbolag äger ideella andelar i ett 124.444 kvm stort markområde, Norslunda 50:1, i östra Arlandastad, Sigtuna kommun. Marken är under klyvning hos Lantmäteriet vilket beräknas vara klar sommaren 2023. På markområdet avser bolaget uppföra en ny kommersiell stadsdel, F60 Företagspark.

Under 2021 påbörjades markarbeten på området och under 2022 har bland annat en ny genomfartsväg färdigställts och en rad infrastrukturåtgärder genomförts. Området beräknas vara färdigexploaterat 2029.

Under året har bolaget kapitaliserats genom tillskjutande av aktieägartillskott.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadssituationen har under 2022 försämrats med omvärldsoro, inflation och höjda räntor och kommer fortsatt vara svår under 2023. Bolaget via dotterbolagen förväntar sig ändå att kunna teckna de första hyresavtalen under 2023 vartefter byggnation kan påbörjas.

Markarbeten och infrastrukturella insatser kommer fortsatt ske under 2023.

Ägarförhållanden

Arlandastad F60 AB ägs till 50% av Arlandastad Group AB (publ) org 556694-0978 och till 50% av F60 Holding AB org nr 559246-5487.

Flerårsöversikt koncernen*

| | 2022 | 2021 |
|---|--------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 3 282 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -8 | -8 |
| Balansomslutning (tkr) | 42 236 | 37 |

Flerårsöversikt moderföretaget*

| | 2022 | 2021 |
|---|--------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 3 282 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -12 | -12 |
| Balansomslutning (tkr) | 42 236 | 37 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 35 060 |
| Årets resultat | -8 |
| | 35 052 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 35 052 |
| | 35 052 |

Koncernens resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 7 månader 2021-06-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|--|
| Nettoomsättning | 2 | 3 282 | 0 |
| Fastighetskostnader | | -1 384 | 0 |
| Bruttoresultat | | 1 898 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 | -1 910 | 0 |
| Rörelseresultat | | -12 | 0 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| | | 4 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 | 0 |
| Årets resultat | | -8 | 0 |

Koncernens balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 935 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 20 672 | 0 |
| | | 25 607 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 0 | 12 |
| | | 0 | 12 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 607 | 12 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 250 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 | 0 |
| Övriga fordringar | 6 | 5 868 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 17 | 0 |
| | | 6 138 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 10 491 | 25 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 629 | 25 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 236 | 37 |

2023073105968

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

| | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets-intresse | Totalt |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------|---|---------------------|---------------|
| Ingående balans 2021-06-01 | 25 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| <i>Transaktioner med ägare:</i> | | | | | |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående balans 2021-12-31 | 25 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| <i>Transaktioner med ägare:</i> | | | | | |
| Erhållet aktieägartillskott | 0 | 35 060 | 0 | 0 | 35 060 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -8 | 0 | -8 |
| Utgående balans 2022-12-31 | 25 | 35 060 | -8 | 0 | 35 077 |

Koncernens kassaflödesanalys

| | | 7 månader | |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-06-01 -2021-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -12 | 0 |
| | | -12 | 0 |
| Erhållen ränta | | 4 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -8 | 0 |
| Förändring av rörelsefordringar | | -6 138 | 0 |
| Förändring av rörelseskulder | | 7 159 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 013 | 0 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -20 672 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -20 672 | 0 |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | | |
| Inbetalda aktieägartillskott | | 30 125 | 25 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 30 125 | 25 |
| Årets kassaflöde | | 10 466 | 25 |
| Likvida medel vid årets början | | 25 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 10 491 | 25 |

Moderföretagets resultaträkning

| | | 7 månader | |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-06-01 -2021-12-31 |
| Nettoomsättning | 2 | 3 282 | 0 |
| Fastighetskostnader | | -1 384 | 0 |
| Bruttoresultat | | 1 898 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 | -1 910 | -12 |
| Rörelseresultat | | -12 | -12 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| | | 4 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 | -12 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | 0 | 12 |
| Resultat före skatt | | -8 | 0 |
| Årets resultat | | -8 | 0 |

Moderföretagets balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------|---------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 20 672 | 0 |
| | | 20 672 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10,11 | 125 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 12 | 4 935 | 12 |
| | | 5 060 | 12 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 732 | 12 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 250 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 | 0 |
| Övriga fordringar | 6 | 5 743 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 17 | 0 |
| | | 6 013 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 10 491 | 25 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 504 | 25 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 236 | 37 |

Moderföretagets balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 13 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 | 25 |
| | | 25 | 25 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 35 060 | 0 |
| Årets resultat | | -8 | 0 |
| | | 35 052 | 0 |
| Summa eget kapital | | 35 077 | 25 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 411 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 748 | 12 |
| | | 7 159 | 12 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 42 236 | 37 |

2023073105973

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital Balanserat resultat | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Ingående balans 2021-01-01 | 25 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Utgående balans 2021-12-31 | 25 | | |
| <i>Transaktioner med ägare:</i> | | | |
| Erhållet aktieägartillskott | 0 | 35 060 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -8 |
| Utgående balans 2022-12-31 | 25 | 35 060 | -8 |

Moderföretagets kassaflödesanalys

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 7 månader 2021-06-01 -2021-12-31 |
|---|---------------------------|--|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -12 | -12 |
| | -12 | -12 |
| Erhållen ränta | 3 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -9 | -12 |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Förändring av rörelsefordringar | -6 138 | 0 |
| Förändring av rörelseskulder | 7 160 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 013 | -12 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -20 672 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -20 672 | 0 |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | |
| Inbetalda aktieägartillskott | 30 125 | 12 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 30 125 | 12 |
| Årets kassaflöde | 10 466 | 0 |
| Likvida medel vid årets början | 25 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | 10 491 | 25 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Förutbetalda hyreskostnader | 17 | 0 | 0 | 0 |
| | 17 | 0 | 0 | 0 |

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Upplupna projektkostnader | 215 | 0 | 215 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 533 | 13 | 533 | 13 |
| | 748 | 13 | 748 | 13 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | Moderföretaget | |
|------------------------|----------------|-----------|
| | 2022 | 2021 |
| Erhållet koncernbidrag | 0 | 12 |
| | 0 | 12 |

Not 10 Andelar i koncernföretag

| | Moderföretaget | |
|---|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Årets anskaffningar | 125 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 125 | 0 |

Not 11 Specifikation av andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Arlandastad Fastholding 1-4 | 100% | 100% | 2 500 | 25 |
| Arlandastad Fastholding 5-8 | 100% | 100% | 2 500 | 25 |
| Arlandastad Fastholding 9-12 | 100% | 100% | 2 500 | 25 |
| Arlandastad Fastholding 13-16 | 100% | 100% | 2 500 | 25 |
| Arlandastad Fastholding 17-20 | 100% | 100% | 2 500 | 25 |
| | | | | 125 |

| | Org.nr. | Säte |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Arlandastad Fastholding 1-4 | 559381-1697 | Stockholm |
| Arlandastad Fastholding 5-8 | 559381-1705 | Stockholm |
| Arlandastad Fastholding 9-12 | 559382-8907 | Stockholm |
| Arlandastad Fastholding 13-16 | 559382-8915 | Stockholm |
| Arlandastad Fastholding 17-20 | 559382-8923 | Stockholm |

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

| | Moderföretaget | |
|---|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 12 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 4 935 | 12 |
| Omklassificeringar | -12 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 935 | 12 |
| Utgående redovisat värde | 4 935 | 12 |

Not 13 Antal aktier

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------|------------|------------|--------------|--------------|
| | Kvotvärde | Kvotvärde | Antal | Antal |
| A-aktier | 10 | 10 | 2 500 | 2 500 |
| | | | 2 500 | 2 500 |

Not 14 Ställda säkerheter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------|------------|----------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Förslag till resultatdisposition | | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | | |
| Balanserat resultat | 35 060 | 0 |
| Årets resultat | -8 | 0 |
| | 35 052 | 0 |
| disponeras så att | | |
| i ny räkning överföres | 35 052 | 0 |
| | 35 052 | 0 |

Arlandastad F60 AB
559323-1318

2023073105979

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand
Ordförande

Joakim Einarsson
Verkställande direktör

Erik Nyberg

Jan Egenäs

André Møller

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Wall
Auktoriserad Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

2023073105980

Karl Fredric Joakim Einarsson

13c13612-76b7-4a92-81c5-a0faebda4176 - 2023-03-31 17:26:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 37ed590e-3d39-46fd-9449-cfdb40799de8 - SE

JAN EGENÄS

af4857ad-e54b-48a2-a7b6-22e2ad5f029f - 2023-04-01 14:28:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8cbc3d25-468d-408b-aa33-3939f17b83e1 - SE

HEINZ DIETER SAND

d22cb653-17f8-4ca5-863d-c420e7944969 - 2023-04-03 08:36:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - efad0270-b73f-4f86-84f1-339f8521c2bd - SE

Erik Oskar Wilhelm Nyberg

9503d3cd-5c62-4fcd-81b8-0b6435804905 - 2023-04-03 09:07:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d79342f2-ffbd-4bd7-b6ec-2803f7e3755d - SE

Morten Andre Møller

89ce1c99-e246-42a9-b563-be229b0c189b - 2023-04-11 13:20:05 UTC +03:00
BankID - 9acc201a-6d91-4623-99a9-0f43ba3533c4 - NO

Erik Oskar Wall

54951292-6405-470c-a02b-7150fb0805e0 - 2023-04-11 17:10:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c5477ba6-3870-459c-a0b0-3fcfc937950a - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

2023073105981

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlandastad F60 AB, org.nr 559323-1318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad F60 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad F60 ABs finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlandastad F60 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arlandastad F60 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlandastad F60 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2023073105982

Penneo dokumentnyckel: 1HFLU-GHD3E-HG52A-AE5GY-PS1BP-6FQDW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 103.242.xxx.xxx

2023-04-11 14:30:45 UTC



2023073105983

Penneo dokumentnyckel: 1HFLU-GHD3E-HIG52A-AE5GY-PS1BP-6FQDW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>