

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöbo Eiser 5 AB**  
559300-3667

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Hansson, Styrelseledamot  
2024-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbo Eiser 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Ystad, förvaltar fastigheter.

### Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till BLS Komfast AB, orgnr 559383-4939, med säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (9 mån)	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	89	347	143	136
Soliditet (%)	16,2	61,0	92,4	60,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	221 793	275 268	<b>522 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		275 268	-275 268	<b>0</b>
Årets resultat			62 118	<b>62 118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>97 061</b>	<b>62 118</b>	<b>184 179</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 061
årets vinst	62 118
	<b>159 179</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 179
	<b>159 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		330 000	385 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>330 000</b>	<b>384 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-86 840	0
Övriga externa kostnader		-130 168	-21 924
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 494	-16 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 502</b>	<b>-38 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 498</b>	<b>346 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 040	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 022</b>	<b>57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 476</b>	<b>346 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 476</b>	<b>346 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 358	-71 401
<b>Årets resultat</b>		<b>62 118</b>	<b>275 268</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

1 035 879

805 883

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 035 879**

**805 883**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 035 879**

**805 883**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

87 873

172

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 873**

**172**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 604

49 407

**Summa kassa och bank**

**13 604**

**49 407**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 477**

**49 579**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 137 356**

**855 462**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 061

221 793

Årets resultat

62 118

275 268

**Summa fritt eget kapital**

**159 179**

**497 061**

**Summa eget kapital**

**184 179**

**522 061**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

200 000

Skulder till koncernföretag

849 363

0

Skatteskulder

83 189

117 776

Övriga skulder

20 625

15 625

**Summa kortfristiga skulder**

**953 177**

**333 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 137 356**

**855 462**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	823 191	823 191
Inköp	251 490	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 074 681</b>	<b>823 191</b>
Ingående avskrivningar	-17 308	-844
Årets avskrivningar	-21 494	-16 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 802</b>	<b>-17 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 035 879</b>	<b>805 883</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Ahlptoppen AB, 556980-5079 med säte i Ystad, utgör koncernmoder och upprättar koncernredovisningen.

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Sjöbo 2024-12-20

*Andreas Hansson*  
Andreas Hansson  
Verkställande direktör