

# ÅRSREDOVISNING

för

## KNPP Bygghjälpen AB

Org.nr. 556650-8338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KNPP Bygghjälpen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämman den 2025-05-02.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Påryd 2025-05-02

  
Kjell Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## KNPP Bygghjälpen AB

Org.nr. 556650-8338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

KL

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Bolaget är ett fastighetsbolag, vars verksamhet främst är inriktad på förvaltning och ägande av fastigheter samt ägande av övrig fast och lös egendom.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	982,3	1 268,4	1 101,2	1 057,3
Res. efter finans. Post	811,8	1 941,3	346,5	193,2
Soliditet	93,8%	91,1%	73,1%	87,1%

### DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	1 803 651	1 794 739	3 598 390
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 794 739	- 1 794 739	0
Utdelning till aktieägare	-	0		0
Årets resultat			644 535	644 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>3 598 390</b>	<b>644 535</b>	<b>4 242 925</b>

### RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 598 390
Årets resultat	644 535
	<b>4 242 925</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 242 925
	<b>4 242 925</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KN

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 till 2024-12-31	2023-01-01 till 2023-12-31
Nettoomsättning		982 311	1 268 373
Övriga rörelseintäkter		447 757	1 486 593
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>1 430 068</b>	<b>2 754 966</b>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	-	0	- 38 400
Övriga externa kostnader	-	698 346	- 789 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	32 567	- 54 733
<b>Rörelseresultat</b>		<b>699 155</b>	<b>1 871 960</b>
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		112 600	69 317
Räntekostnader och liknade Resultatposter	-	0	- 0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>811 755</b>	<b>1 941 277</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>811 755</b>	<b>1 941 277</b>
Skatt på årets resultat	-	167 220	- 146 538
<b>Årets resultat</b>		<b>644 535</b>	<b>1 794 739</b>

2025050605895

EV

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-01-01 till 2024-12-31	2023-01-01 till 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	394 807	754 617
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>394 807</b>	<b>754 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Tomter till försäljning		180 972	180 972
Pågående arbete för annans räkning		0	0
		<b>180 972</b>	<b>180 972</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 051	187 979
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 757	61 302
		<b>100 809</b>	<b>249 281</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa		0	0
Checkräkningskonto		4 272 141	3 202 879
		<b>4 272 141</b>	<b>3 202 879</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 553 921</b>	<b>3 633 132</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 948 728</b>	<b>4 387 749</b>

2025050605894

ka

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-01-01 till 2024-12-31	2023-01-01 till 2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 598 390	1 803 651
Årets vinst/förlust		644 535	1 794 739
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 642 925</b>	<b>3 998 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		47 034	209 893
Övriga skulder		35 764	20 748
Skatteskulder		139 594	52 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 411	105 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>305 803</b>	<b>389 359</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>4 948 728</b>	<b>4 387 749</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänt*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Värderingsprinciper**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar har upptagits till de värden med vilka de beräknas inflyta.

Pågående arbeten till fast pris har värderats till direkt nedlagda kostnader.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Skulder har upptagits till det nominella värdet.

Periodisering av utgifter och inkomster har skett enligt god redovisningssed.

#### *Avskrivningstider:*

Byggnader

25 år

**NOTER**

2024

2023

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar**

*Byggnader och mark:*

Ingående anskaffningsvärde	1 588 559	1 804 110
Årets anskaffningar	0	0
Försäljning/utrangeringar	- 526 125	- 215 551
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 062 434</b>	<b>1 588 559</b>
Ingående avskrivningar	- 833 942	- 924 168
Försäljning/utrangeringar	198 882	144 959
Årets avskrivningar	- 32 567	- 54 733
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>- 667 627</b>	<b>- 833 942</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>394 807</b>	<b>754 617</b>
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0	0
Utgående planenligt restvärde	394 807	754 617
Bokfört värde byggnader efter avskrivning	146 551	348 524
Bokfört värde mark	248 256	406 093

**Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 675 000	4 675 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Påryd den 2 maj 2025.



Kjell Nilsson