

Årsredovisning

för

Lindström Sahlström Fastigheter AB

559394-0215

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Sahlström, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lindström Sahlström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	234	233
Resultat efter finansiella poster	-163	-197
Soliditet (%)	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-197 431	27 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-197 431	197 431	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-163 098	-163 098
Belopp vid årets utgång	25 000	162 569	-163 098	24 471

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till x (200.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	162 569
årets förlust	-163 098
	-529
behandlas så att i ny räkning överföres	-529
	-529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-08-25
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

233 734

233 141

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

233 734

233 141

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 013

-409 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 819

-21 349

Summa rörelsekostnader

-396 832

-430 393

Rörelseresultat

-163 098

-197 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-182

Summa finansiella poster

0

-179

Resultat efter finansiella poster

-163 098

-197 431

Resultat före skatt

-163 098

-197 431

Årets resultat

-163 098

-197 431

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 533 135	1 547 694
Summa materiella anläggningstillgångar		1 533 135	1 547 694
Summa anläggningstillgångar		1 533 135	1 547 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 803	125 970
Summa kassa och bank		7 803	125 970
Summa omsättningstillgångar		7 803	125 970
SUMMA TILLGÅNGAR		1 540 938	1 673 664

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 569

200 000

Årets resultat

-163 098

-197 431

Summa fritt eget kapital

-529

2 569

Summa eget kapital

24 471

27 569

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 927

1 095

Övriga skulder

1 508 540

1 645 000

Summa kortfristiga skulder

1 516 467

1 646 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 540 938

1 673 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 569 043	
Inköp	10 260	1 569 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 579 303	1 569 043
Ingående avskrivningar	-21 349	
Årets avskrivningar	-24 819	-21 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 168	-21 349
Utgående redovisat värde	1 533 135	1 547 694

Umeå 2025-06-27

Simon Sahlström
Simon Sahlström
Ordförande

Anna Stenudd
Anna Stenudd

Lindström Mattias
Lindström Mattias
Verkställande direktör